

Baufinanzierung

Datenblatt Zwischenfinanzierung



Wichtiger Hinweis! Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

I FDBZ F408

Vorgangsnummer

Kundenname

Angaben zum bisherigen Objekt, das Sie verkaufen möchten (Nachweise bitte beilegen)

Straße Nr.

PLZ Ort

Baujahr Wohnfläche (m²) Grundstücksgröße (m²) Erbbaurecht

Ursprünglicher Kaufpreis/Baukosten inkl. Grundstück € Aktueller Marktwert €

Nutzungsart

Eigengenutzt vermietet teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m²) davon gewerblich genutzt (m²)

Objektart

Baugrundstück Eigentumswohnung Einfamilienhaus (frei stehend) Zweifamilienhaus

Reihenhaus Doppelhaushälfte Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen)

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Etage

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit

Miteigentumsanteil¹ / Grundstücksgröße (m²)¹

Allgemeine Objektangaben

Bauweise massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Holz)

Ausstattung Standard gehoben überdurchschnittlich

Keller vorhanden zu Wohnzwecken voll ausgebaut zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut

Dach zu Wohnzwecken ausgebaut zu Wohnzwecken nicht ausgebaut Flachdach

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss)

Sonstiges Aufzug Garage (Anzahl) Carport/Stellplatz (Anzahl)

Umfang der Modernisierung (Angabe aller Modernisierungen der letzten 15 Jahre - inklusive der neu zu finanzierenden)

Letzte Modernisierung im Jahr

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitäröbekte

Heizung (Brenner, ggf. Kessel) Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper

Fenster (Rahmen und Isolierung) Wärmedämmung

Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges

Hiermit bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir die Angaben zum bisherigen Objekt wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

Datum Unterschrift **erster** Antragsteller Unterschrift **zweiter** Antragsteller

¹ Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.

Zusätzliche Mindestunterlagen zur Antragseinreichung Erhältlich bei

Bitte reichen Sie zusammen mit diesem Datenblatt folgende Mindestunterlagen ein:

- Berechnung der Wohnfläche in m² gem. Wohnflächenverordnung
- Kopie des vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchauszugs (nicht älter als 3 Monate)
- Aktuelle Valutenbescheinigung (bei Veräußerung der Immobilie)
- Notariell protokollierter Verkaufsvertrag (bei Veräußerung der Immobilie, sofern bereits vorhanden)
- Flurkarte/amtlicher Lageplan (Flurstücksnummer und Zugang zum Grundstück muss ersichtlich sein)
- Teilungserklärung und Aufteilungsplan

Eigene Unterlagen
Grundbuchamt
Finanzierendes Institut
Notar
Katasteramt
Verkäufer/Hausverwalter

Per Post senden an

ING-DiBa AG
60628 Frankfurt am Main

Oder einfach im Internetbanking unter
Service > Auftrag an die ING, Betreff Baufinanzierung

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING-DiBa AG oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter www.ing.de/datenschutz abrufbar.