

Der Baufinanzierungsantrag – so füllen Sie ihn aus

Diese Anleitung erleichtert es Ihnen, den Antrag unter Punkt 3 „Angaben zum Beleihungsobjekt/zur Immobilie“ auszufüllen. Dank vollständiger Angaben können wir den Antrag zügig bearbeiten.

Angaben zum Beleihungsobjekt					
Straße 1				Hausnr.	
PLZ		Ort			
Baujahr 2		Wohnfläche (m ²) 3	Grundstücksgröße (m ²) 4		<input type="checkbox"/> Erbbaurecht

1 Die Anschrift des Objekts

Liegt das Objekt in einem Neubaugebiet, sind Straße und Hausnummer des Objekts möglicherweise noch nicht bekannt. Geben Sie in diesem Fall unter „Straße“ die genaue Bezeichnung des Neubaugebiets an. Gehen Sie dann im Antrag zu Punkt 4 „Angaben zur Finanzierung“ und ergänzen Sie unter „Bei Anschlussfinanzierung auszufüllen“ die Felder „Amtsgericht“, „Grundbuch von“ und „Blatt“ mit den entsprechenden Daten des Neubaugebiets. Tragen Sie anschließend im Antrag unter Punkt 5 „Darlehen“ in das Feld „Anmerkungen“ den Namen der Straße ein, die direkt an das Neubaugebiet grenzt.

2 Das Baujahr

Tragen Sie hier das Baujahr der Immobilie ein. Im Fall einer Kernsanierung schreiben Sie unter „Umfang der Modernisierung“ Folgendes in das Feld „**Sonstiges**“: **Kernsanierung im Jahr XXXX**. Ausschlaggebend ist das Jahr, in dem die Kernsanierung abgeschlossen wurde. Kernsanierung bedeutet, dass Dachkonstruktion, Heizungsanlage, Wasserleitungen, Elektroinstallationen, Fenster und Türen zu 100% erneuert wurden.

3 Die Wohnfläche

Tragen Sie hier die Größe der Wohnfläche in Quadratmetern ein. Wenn Sie die nicht kennen, hilft unser Vordruck „Wohnflächenberechnung“ weiter – damit können Sie die Größe selbst oder gemeinsam mit einem Architekten berechnen. Die Berechnung muss von allen Darlehensnehmern unterschrieben werden.

4 Die Grundstücksgröße

Tragen Sie hier die genaue Größe des Grundstücks ein. Übernehmen Sie dazu die Angaben aus dem Grundbuch (Bestandsverzeichnis) bzw. dem Kaufvertrag.

Verwendungszweck				
<input type="checkbox"/> Neubau/Anbau	<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Umschuldung	<input type="checkbox"/> Modernisierung/Renovierung/Umbau	<input type="checkbox"/> Sonstiges
<input type="checkbox"/> Aufbaufinanzierung 1	<input type="checkbox"/> Kapitalbeschaffung 2	<input type="checkbox"/> Nachfinanzierung zur Fertigstellung 3		

1 Aufbaufinanzierung

Bei der Aufbaufinanzierung wird nur noch der eigentliche Neubau finanziert, wenn das Grundstück schon früher über die ING finanziert wurde. Die Aufbaufinanzierung beantragen Sie als weitere Finanzierung.

2 Kapitalbeschaffung

Bei der Kapitalbeschaffung wird ein Darlehen zur freien Verwendung aufgenommen. Die Kapitalbeschaffung kann als Neufinanzierung (erste Finanzierung zum Beleihungsobjekt bei der ING) oder als weitere Finanzierung (es besteht schon eine Finanzierung zum gleichen Objekt bei der ING) beantragt werden.

3 Nachfinanzierung und Fertigstellung

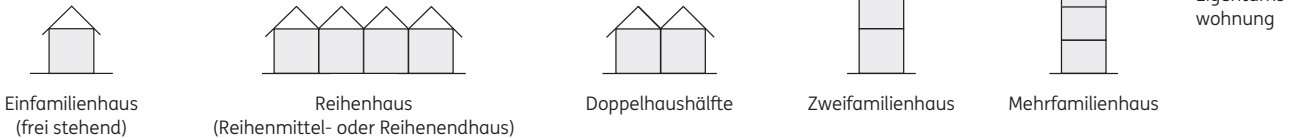
Die Nachfinanzierung wird zur Fertigstellung des Finanzierungsobjekts aufgenommen. In diesem Fall muss auch die Kostenaufstellung unter Punkt 4 „Angaben zur Finanzierung“ ausgefüllt werden. Die Nachfinanzierung zur Fertigstellung wird als weitere Finanzierung beantragt.

Angaben zur Objektart			
<input type="checkbox"/> Baugrundstück	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus (frei stehend) 1	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus
<input type="checkbox"/> Reihenhäuser	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen)	

1 Einfamilienhaus (frei stehend)

Ein Einfamilienhaus darf eine Einliegerwohnung beinhalten. Sie wird bis zu einer Größe von 1/3 der Gesamtwohnfläche akzeptiert. Übersteigt die Einliegerwohnung diesen Anteil, kreuzen Sie „Zweifamilienhaus“ an.

Erläuterungen zur Objektart:



Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Etage

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude 1 Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit 2

Miteigentumsanteil³ / Grundstücksgröße (m²)³

1 Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude

Hat das Gebäude mehrere Eingänge? Dann geben Sie bei „Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude“ bitte nur die Anzahl der Wohneinheiten Ihres Treppenaufgangs an.

2 Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit

Die „Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit“, den „Miteigentumsanteil“ und die Größe des gesamten Grundstücks finden Sie in der Teilungserklärung, dem Grundbuchauszug oder dem Kaufvertrag.

Allgemeine Objektangaben

Bauweise massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Holz)

Ausstattung 1 Standard gehoben überdurchschnittlich

Keller 2 vorhanden zu Wohnzwecken voll ausgebaut zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut

Dach 3 zu Wohnzwecken ausgebaut zu Wohnzwecken nicht ausgebaut Flachdach

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) 3

Sonstiges Aufzug Garage (Anzahl) 4 Carport/Stellplatz (Anzahl)

1 Was kreuzen Sie bei „Ausstattung“ an?

- Wenn Sie eine Immobilie kaufen, die älter als 3 Jahre ist, wählen Sie „Standard“.
- Bei einem Neubau, der nicht älter als 3 Jahre ist, kreuzen Sie bitte „gehoben“ an.
- Bei außergewöhnlicher Ausstattung kreuzen Sie „überdurchschnittlich“ an und legen uns bitte Nachweise bei.

2 Keller oder Dach zu Wohnzwecken (voll/teilweise) ausgebaut

Diese Angaben müssen durch die Wohnflächenberechnung, den Grundriss und die Schnittzeichnung belegt werden.

3 Anzahl der Geschosse

Tragen Sie hier die Anzahl der **Vollgeschosse** ein. Geschosse mit **Dachschrägen** sind **keine** Vollgeschosse.



4 Garage

Geben Sie hier die Anzahl der Garagen an, die **frei stehend** sind oder an das Wohngebäude **angrenzen**. **Garagen im Gebäude** zählen **nicht**.

Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte

Heizung (Brenner, ggf. Kessel) Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper

Fenster (Rahmen und Isolierung) Wärmedämmung

Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges 1

1 Kreuzen Sie bitte alle Modernisierungen der letzten 15 Jahre an – und alle, die Sie mit unserer Baufinanzierung durchführen möchten. Weisen Sie alle Modernisierungen nach:

- Für abgeschlossene Modernisierungen brauchen wir Rechnungen oder eine vom Architekten unterschriebene Kostenaufstellung.
- Für geplante Modernisierungen reichen Kostenvoranschläge oder eine plausible Kostenschätzung mit Ihrer Unterschrift.