



eHyp-Benutzertipp

Online Grundbuchauszüge bestellen

Grundbuchauszug zentral und online abrufen

Elektronischer Grundbuchauszug – gemeinsam mit der Prohyp bieten wir Ihnen diesen Service für viele Bundesländer an:

- Grundbuchauszüge direkt online bestellen.
- Reichen Sie die vollständigen Dokumente noch schneller ein.

Nutzen auch Sie diesen Service für Ihre Kunden!

In der Antragsstrecke

1

2

3

PERSON

PERSÖNLICHE ANGABEN ANTRAGSTELLER

Anrede: Frau

Vorname: Anna

Nachname: Schneider

Straße und Hausnummer: Dornfelderweg 2

PLZ / Wohnort: 55246 Mainz-Kostheim

Geburtsdatum: 25.10.1976

Staatsangehörigkeit: Deutsch

Familienstand: ledig

Anzahl Kinder: 0

Kundentelefonnummer für Gutachter: 01739291826

ANFORDERUNG EINES ELEKTRONISCHEN GRUNDBUCHAuszUGES

Eigentümerbestätigung

Zur Anforderung eines elektronischen Grundbuchauszugs ist eine schriftliche Bestätigung des Eigentümers erforderlich. Diese müssen Sie nachfolgend im System hochladen: [Eigentümergeklärung](#)

1 Bitte beachten Sie, dass eine Erklärung nur auf der hier zur Verfügung gestellten PDF-Vorlage akzeptiert werden kann. Die Erklärung wird von uns archiviert und kann nicht entfernt werden.

Unterlagen

Dokumenttyp: Ermächtigung für Grundbuchauszug Ermächtigung für Grundbuchauszug (Sicherheit)

Eckdaten

Wer ist Eigentümer der Immobilie?

Grundbuchamt/ Amtsgericht

Grundbuch von

Band

Blatt

Bundesland: Hessen

Hiermit versichere ich, dass mir der/die Eigentümer des oben beschriebenen Grundstücks bzw. Wohnungseigentums die Einwilligung erteilt hat/haben, die


- 1 Legen Sie einen neuen Antrag an oder öffnen Sie eine bestehende Finanzierungsanfrage.
- 2 Im Reiter „Start“ geben Sie die Eckdaten der Finanzierung ein. Der Absprung zum Grundbuchabruf ist dann direkt aus den nachfolgenden Reitern möglich.
- 3 Klappen Sie das Slide-In Menü über den Pfeil auf und klicken Sie auf „Grundbuchauszug“.
- 4 Es öffnet sich ein neues Fenster: Ihr Tool für den Grundbuchauszug der Prohyp.

Grundbuchauszug – Eigentümererklärung

ANFORDERUNG EINES ELEKTRONISCHEN GRUNDBUCHAUSZUGES

Eigentümergebestätigung

Zur Anforderung eines elektronischen Grundbuchauszugs ist eine schriftliche Bestätigung des Eigentümers erforderlich. Diese müssen Sie nachfolgend im System hochladen.

1  Eigentümererklärung

Bitte beachten Sie, dass eine Erklärung nur auf der hier zur Verfügung gestellten PDF-Vorlage akzeptiert werden kann. Die Erklärung wird von uns archiviert und kann nicht entfernt werden.

Durchsuchen...

Unterlagen

Dokumenttyp

Ermächtigung

Eckdaten

Wer ist Eigentümer der Immobilie?

Grundbuchamt/Amtsgericht

Grundbuch von

Band

Blatt

Bundesland

Hiermit versichere ich, dass mir der/die Eigentümer des oben beschriebenen Grundstücks bzw. Wohnungseigentums ist/sind.

PERSONENDATEN

	Eigentümer/in 1	Eigentümer/in 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr Titel	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr Titel
Vor- und Nachname		
Adresse		

OBJEKTDATEN

Adresse

Bundesland

GRUNDBUCHDATEN

Grundbuchamt/Amtsgericht

Grundbuch von

Blattnummer

Ich bin/Wir sind Eigentümer des oben beschriebenen Grundstücks bzw. Wohnungseigentums. Ich stimme/Wir stimmen zu, dass die Interhyp AG die Grundbuchdaten des beschriebenen Objekts beim zuständigen Grundbuchamt zum Zweck der Finanzierungsberatung automatisiert abrufen darf.

Für den Fall, dass sich die von mir/uns angegebenen Formalien zu den Grundbuchdaten geändert haben sollten oder aus sonstigen Gründen unrichtig oder unvollständig sind (z. B. Blätübertrag auf eine andere Blattnummer, Miethaftung eines anderen Blattes o. ä.), erkläre ich mich/erklären wir uns mit einer erforderlichen Anpassung/Berichtigung/Ergänzung der diesbezüglichen Angaben auf diesem Dokument ohne nochmalige Rücksprache einverstanden.

X X


Ort, Datum Eigentümer/in 1 Eigentümer/in 2

- 1 Rufen Sie die Eigentümererklärung auf.
- 2 Befüllen Sie das Dokument und drucken Sie es aus. Lassen Sie sich die Ermächtigung vom jetzigen Eigentümer unterzeichnen. Bei mehreren Eigentümern reicht eine Unterschrift.

Grundbuchauszug – Eigentümererklärung

ANFORDERUNG EINES ELEKTRONISCHEN GRUNDBUCHAUSZUGES

Eigentümergebätigung

Zur Anforderung eines elektronischen Grundbuchauszugs ist eine schriftliche Bestätigung des Eigentümers erforderlich. Diese müssen Sie nachfolgend im System hochladen:  Eigentümererklärung

1 Bitte beachten Sie, dass eine Erklärung nur auf der hier zur Verfügung gestellten PDF-Vorlage akzeptiert werden kann. Die Erklärung wird von uns archiviert und kann nicht entfernt werden.

Unterlagen

Durchsuchen... **1**

Bisher keine Dateien ausgewählt. Fügen Sie Dateien mit "Durchsuchen" hinzu! Akzeptierte Dateien: pdf, jpg, jpeg, tif, gif

Dokumententyp

Ermächtigung für Grundbuchauszug Ermächtigung für Grundbuchauszug (Sicherheit)

Eckdaten

Wer ist Eigentümer der Immobilie?

Grundbuchamt/Amtsgericht

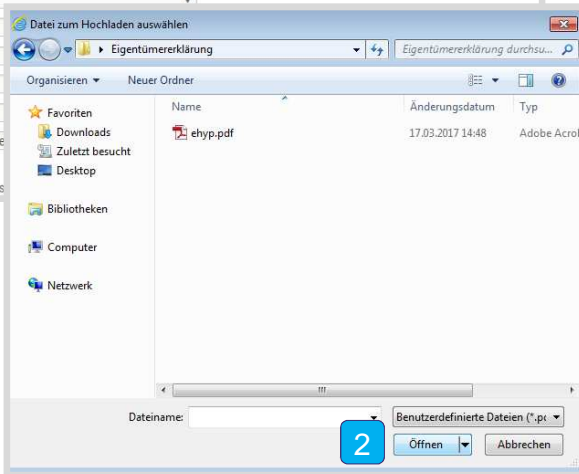
Grundbuch von

Band

Blatt

Bundesland Hesse

Hiermit versichere ich, dass mir der/die Eigentümer des



- 1** Scannen Sie das unterzeichnete Dokument ein und speichern Sie es auf Ihrem PC ab. Jetzt klicken Sie auf „Durchsuchen“.
- 2** Der Upload-Manager öffnet sich. Klicken Sie auf die abgespeicherte Eigentümererklärung, gehen Sie auf „Öffnen“ und laden Sie das Dokument hoch.

Grundbuchauszug anfordern

ANFORDERUNG EINES ELEKTRONISCHEN GRUNDBUCHAUSZUGES

Eigentümerbestätigung

Zur Anforderung eines elektronischen Grundbuchauszugs ist eine schriftliche Bestätigung des Eigentümers erforderlich. Diese müssen Sie nachfolgend im System hochladen: [Eigentümergeklärung](#)

ⓘ Bitte beachten Sie, dass eine Erklärung nur auf der hier zur Verfügung gestellten PDF-Vorlage akzeptiert werden kann. Die Erklärung wird von uns archiviert und kann nicht entfernt werden.

Unterlagen **1**

Dokumenttyp Ermächtigung für Grundbuchauszug Ermächtigung für Grundbuchauszug (Sicherheit) **2**

Eckdaten **3**

Wer ist Eigentümer der Immobilie?

Grundbuchamt/Amtsgericht

Grundbuch von

Band

Blatt

Bundesland **4**

Hiermit versichere ich, dass mir der/die Eigentümer des oben beschriebenen Grundstücks bzw. Wohnungseigentums die Einwilligung erteilt hat/haben, die Grundbuchdaten des in diesem Antrag beschriebenen Grundbuchamts zum Zwecke der Finanzberatung automatisiert abzurufen. Ferner bestätige ich die Echtheit der Unterschrift/en des/der Eigentümer/s.

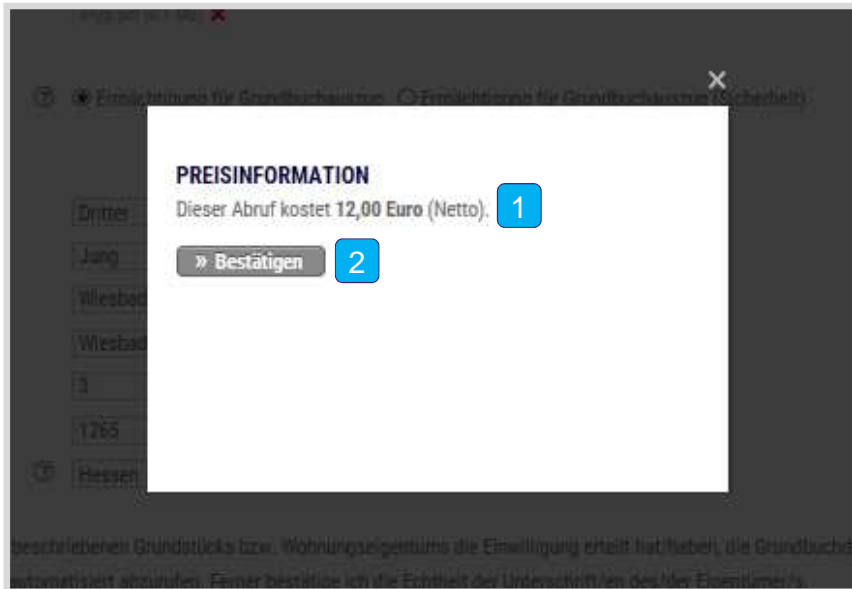
Im Fall, dass ich die Grundbuchdaten beim Grundbuchamt ohne die erforderliche Einwilligung des/der Eigentümer oder ohne den Nachweis der berechtigten Interessen erfolgt, verpflichte ich mich, gegen sie geltend gemachten Schadenersatzforderungen der Eigentümer, sonstigen dinglich Berechtigten oder Dritten auf erstes Anfordern frei zu stellen und dass ich für den Fall eigener Inanspruchnung gegen die Prohyp geltend mache.

Ferner ist mir bewusst, dass ein Verstoß gegen die hier geregelten Anforderungen an eine Abfrage des Grundbuches zu einer Sperrung meines Vermittleraccounts und zur fristlosen Kündigung des zu geschlossenen Kooperationsvertrages führen kann.

5

- 1** Die Eigentümererklärung wird bei unserer Schwester Prohyp bei Auszugsanforderung archiviert.
- 2** Wählen Sie **Grundbuchauszug**, wenn es sich um das zu finanzierende Objekt handelt oder **Grundbuchauszug (Sicherheit)**, wenn ein Objekt lediglich als Sicherheit dient.
- 3** Geben Sie die Eckdaten zum Grundbuchauszug an.
- 4** Bestätigen Sie, dass der Eigentümer des oben beschriebenen Grundstücks bzw. Wohneigentums die Einwilligung zur Anforderung des Auszugs erteilt hat.
- 5** Klicken Sie auf „Auszug anfordern“.

Grundbuchauszug anfordern



- 1 Die Preisinformation zeigt Ihnen, was Sie der Abruf des Grundbuchauszugs kostet.
 - 2 Klicken Sie auf „Bestätigen“. Dieser Vorgang wird anschließend bei der Prohyp weiter bearbeitet. Der Grundbuchauszug wird zeitnah den Unterlagen im Antrag zugeordnet.
- !** Die Kosten werden Ihnen von der Prohyp vierteljährlich in Rechnung gestellt und mit einer eventuellen Drittbank-Provision verrechnet.