



eHyp-Benutzertipp

## **Erfassung Antrag mit Kernsanierung**



# Kauf Bestandsimmobilie + Kernsanierung (in Eigenregie/Architekten oder Bauträger

**FINANZIERUNG**

**ANGABEN ZUM VORHABEN**

Kaufpreis	600.000,00 €	1
Kosten für Umbau/Modernisierung		
Beschreibung Umbau/ Modernisierung		
Maklercourtage	€ %	
Notar-/ Grundbuchkosten	12.000 € 2,00 %	3
Grunderwerbsteuer	36.000,00 € 6,00 %	
► Details/Besonderheiten		
<b>Gesamtkosten</b>	<b>648.000,00 €</b>	
Anzahl Auszahlungen		
Auszahlungsdatum		Tilgungsbeginn

- 1 Im Reiter Finanzierung erfassen Sie bitte im Feld „Kaufpreis“ die Gesamtkosten bestehend aus dem Kaufpreis des Objektes gem. Kaufvertrag + den Kernsanierungskosten.
  - 2 Füllen Sie alle Felder wie im Handout „Antragsscoring“ aus und führen vor der Antragseinreichung den ING Immo-Check aus.
  - 3 Passen Sie ggf. die Kaufnebenkosten manuell an.
- ! Bitte beachten Sie, dass die bereitstellungsfrei Zeit im System mit 6 Monaten angegeben wird. Da die ING bei einer Kernsanierung 12 Monate gewährt, nehmen Sie bitte im Übergabeprotokoll den Hinweis „Kernsanierung“ auf.

# Kunde besitzt das Objekt und möchte nun kernsanieren (Neufinanzierung = Kernsanierung)

The screenshot shows a web application interface for a financial request. The top navigation bar includes 'Antrag', 'Übersicht', 'Angebote', 'Termine Notizen', 'Unterlagen', and 'Postfach'. Below this is a secondary navigation bar with 'Start', 'Person', 'Bonität', 'Objekt', 'Finanzierung', 'Zinssuche', 'Auswahl', and 'Beratung'. The main content area is divided into two sections: 'START' and 'OBJEKT'.  
In the 'START' section, under 'ECKDATEN', there are several questions with dropdown menus and radio buttons. The first dropdown menu, 'Kauf einer bestehenden Immobilie', is highlighted with a blue box and a '1' in a blue square.  
In the 'OBJEKT' section, under 'ANGABEN ZUM OBJEKT', there are several input fields. The 'Baujahr' field is highlighted with a blue box and a '2' in a blue square. Below it, the 'Jahr der Kernsanierung' field is also highlighted with a blue box and a '2' in a blue square. The 'OBJEKTBEWERTUNG' section contains various fields for property evaluation, including 'Dachgeschoss', 'Keller', 'Aktueller Marktwert lt. Infoquelle', 'Bodenrichtwert', 'Moderisierungskosten seit Fertigstellung', 'Kellerausbau (für Wohnnutzung)', 'Kfz-Stellplätze vorhanden', 'Beurteilung der Ausstattung', and 'Energieeffizienzklasse'. The interface also includes 'Zurück' and 'Weiter' buttons at the bottom.

- 1 Öffnen Sie eine bestehende Finanzierungsanfrage oder legen Sie einen neuen Antrag an. Wählen Sie die Vorhabensart „Kauf einer bestehenden Immobilie“ aus und erfassen die weiteren Felder wie im Handout „Antragsscoring“ beschrieben.
- 2 Im Reiter Objekt erfassen Sie unter „Baujahr“ das ursprüngliche Baujahr und unter „Jahr der Kernsanierung“ das aktuelle Jahr.

# Kunde besitzt das Objekt und möchte nun kernsanieren (Neufinanzierung = Kernsanierung)

**FINANZIERUNG**

**ANGABEN ZUM VORHABEN**

Kaufpreis  1

Kosten für Umbau/Modernisierung  2

Beschreibung Umbau/ Modernisierung

Maklercourtage  

Notar-/ Grundbuchkosten   2

Grunderwerbsteuer   2

► Details/Besonderheiten

**ING DIREKT**

**IHRE FINANZIERUNGSDATEN AUS DER ZINSSUCHE**

Darlehen	Darlehenssumme	Programm	Tilgung	Zinsbindung
Darlehen 1	490.000,00	Annuitätendarlehen	2 %	10 Jahre

**ONLINE-PRÜFUNG UND ANTRAGSEINREICHUNG**

Schritt 1 Erstellen Sie das Begleitschreiben  Begleitschreiben

Schritt 2 **Beratung**  
Sollten Sie die Beratung nicht persönlich durchgeführt und den Berater noch nicht in Ihrer Antragspipeline unter Infos voreingestellt haben, so können Sie den Berater hier auswählen. Voraussetzung für die Auswahlmöglichkeit ist die vorangegangene Anlage als Untervermittler (siehe auch Handout Untervermittler).  
 Es hat eine Beratung stattgefunden. Eine Dokumentation darüber wurde dem Kunden schriftlich zur Verfügung gestellt.  
 Es hat keine Beratung stattgefunden  
 EBA Fragen beantworten

Schritt 3 Drucken Sie den Antrag aus und lassen Sie ihn vom Kunden unterschreiben  Drucken

Schritt 4 Händigen Sie dem Kunden mit dem Antrag das ESIS-Merkblatt aus  Drucken

Schritt 5 Vom Kunden unterschriebene Werbeeinwilligung ING und Fragebogen EBA Guidelines (nur notwendig, wenn kein unterschriebener ING-Antrag verwendet wird).  
 ING-Antrag (Formulare sind hier integriert)  
 Formulare werden als Anlage zum Prohyp-Antrag eingereicht  
 Drucken

Schritt 6 Ich habe den Kunden darüber informiert, dass er spätestens 24 Stunden nach dem Scoring eine E-Mail zur Datenübertragung nach DSGVO erhält. Mit Blick darauf bestätige ich, dass die E-Mail-Adresse des Kunden im Antrag korrekt angegeben ist.

Schritt 7 Objektscoreing  **ING Immo-Check** Ergebnis: ● Marktwert 785.000,00 €

Schritt 8 ING Online-Prüfung  **ING Online Prüfung** Ergebnis:

Schritt 9 Unterlageneinreichung  per Post  per Upload

1 Anschließend führen Sie im Reiter ING Direkt den ING Immo-Check durch.

Der durch den ING Immo-Check ermittelte Marktwert dient als Konditionsgrundlage und muss daher ins das Feld Kaufpreis erfasst werden.

2 Passen Sie ggf. die Kaufnebenkosten manuell an.

! Bitte beachten Sie, dass die bereitstellungsfrei Zeit im System mit 6 Monaten angegeben wird. Da die ING bei einer Kernsanierung 12 Monate gewährt, nehmen Sie bitte im Übergabeprotokoll den Hinweis „Kernsanierung“ auf.

# Bestandskunde ING: Kunde besitzt das Objekt und hat bereits ein Darlehen auf dem Objekt bei der ING

**START**

**ECKDATEN**

Was möchte Ihr Kunde finanzieren? **1**

Um welche Art von Objekt handelt es sich?

Wie wird die Immobilie genutzt?

Stellt Ihr Kunde die Finanzierungsanfrage zusammen mit einem weiteren Darlehensnehmer?

Sind Zuträger an der Finanzierungsvermittlung beteiligt?  Ja  Nein

Fallen im Rahmen dieser Finanzierungsanfrage weitere Honorare oder Spesen an?  Ja  Nein

► Möchten Sie jetzt alle Pflichtfelder für eine vorläufige Zinsindikation eingeben?

**OBJEKT**

**OBJEKTDRESSE**

Straße und Hausnummer  PLZ / Ort

► Details/Besonderheiten

**ANGABEN ZUM OBJEKT**

Baujahr  **2**

Wohnfläche in qm  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>

Umbauter Raum  m<sup>2</sup>   Ja  Nein

Bauweise    Ja  Nein

Besonderheiten der Bauart

► Details/Besonderheiten

**OBJEKTBEWERTUNG**

Dachgeschoss

Keller

Kellerausbau (für Wohnnutzung)

Kfz-Stellplätze vorhanden  Ja  Nein

Aktueller Marktwert lt. Infoquelle  €

Bodenrichtwert  €/m<sup>2</sup>

Jahr der Kernsanierung  **2**

Beurteilung der Ausstattung

Negative Einflussfaktoren in der Umrahmung  Ja  Nein

« Zurück Weiter »

- 1** Öffnen Sie eine bestehende Finanzierungsanfrage oder legen Sie einen neuen Antrag an. Wählen Sie die Vorhabensart „Kauf einer bestehenden Immobilie“ aus und erfassen die weiteren Felder wie im Handout „Antragsscoring“.
- 2** Im Reiter Objekt erfassen Sie unter „Baujahr“ das ursprüngliche Baujahr und unter „Jahr der Kernsanierung“ das aktuelle Jahr.

# Bestandskunde ING: Kunde besitzt das Objekt und hat bereits ein Darlehen auf dem Objekt bei der ING

**FINANZIERUNG**

**ANGABEN ZUM VORHABEN**

Kaufpreis 785.000,00 € 1

Kosten für Umbau/Modernisierung €

Beschreibung Umbau/ Modernisierung

Maklercourtage € %

Notar-/ Grundbuchkosten 0 € 0,00 % 2

Grunderwerbsteuer 0,00 € 0,00 %

► Details/Besonderheiten

1 Anschließend führen Sie im Reiter ING Direkt den ING Immo-Check durch.

Der durch den ING Immo-Check ermittelte Marktwert dient als Konditionsgrundlage und muss daher ins das Feld Kaufpreis erfasst werden.

2 Passen Sie ggf. die Kaufnebenkosten manuell an.

! Bitte beachten Sie, dass die bereitstellungsfrei Zeit im System mit 6 Monaten angegeben wird. Da die ING bei einer Kernsanierung 12 Monate gewährt, nehmen Sie bitte im Übergabeprotokoll den Hinweis „Kernsanierung“ auf.

**ING DIREKT**

**IHRE FINANZIERUNGSDATEN AUS DER ZINSSUCHE**

Darlehenssumme	Programm	Tilgung	Zinsbindung
490.000,00	Annuitätendarlehen	2 %	10 Jahre

**ONLINE-PRÜFUNG UND ANTRAGSEINREICHUNG**

Schritt 1 Erstellen Sie das Begleitschreiben

Schritt 2 **Beratung**  
Sollten Sie die Beratung nicht persönlich durchgeführt und den Berater noch nicht in Ihrer Antragspipeline unter Infos voreingestellt haben, so können Sie den Berater hier auswählen. Voraussetzung für die Auswahlmöglichkeit ist die vorangegangene Anlage als Untervermittler (siehe auch Handout Untervermittler).

Schritt 3 Drucken Sie den Antrag aus und lassen Sie ihn vom Kunden unterschreiben

Schritt 4 Händigen Sie dem Kunden mit dem Antrag das ESIS-Merkblatt aus

Schritt 5 Vom Kunden unterschriebene Werbeeinwilligung ING und Fragebogen EBA Guidelines (nur notwendig, wenn kein unterschriebener ING-Antrag verwendet wird).

Schritt 6 Ich habe den Kunden darüber informiert, dass er spätestens 24 Stunden nach dem Scoring eine E-Mail zur Datenübertragung nach DSGVO erhält. Mit Blick darauf bestätige ich, dass die E-Mail-Adresse des Kunden im Antrag korrekt angegeben ist.

Schritt 7 Objektscoreing

Schritt 8 ING Online-Prüfung

Schritt 9 Untereinreichung

Begleitschreiben  
 Es hat eine Beratung stattgefunden.  
Eine Dokumentation darüber wurde dem Kunden schriftlich zur Verfügung gestellt.  
 Es hat keine Beratung stattgefunden

EBA Fragen beantworten  
 Drucken  
 Drucken

ING-Antrag (Formulare sind hier integriert)  
 Formulare werden als Anlage zum Prohyp-Antrag eingereicht  
 Drucken

» ING Immo-Check

» ING Online Prüfung

per Post  per Upload

Ergebnis: ● Marktwert 785.000,00 €

Ergebnis:

## Bestandskunde ING: Kunde besitzt das Objekt und hat bereits ein Darlehen auf dem Objekt bei der ING

Antrag 100966225

Übersicht Angebote Termine Notizen Unterlagen Postfach Rechner Tools

Start Person Bonität Objekt Finanzierung Zinssuche Auswahl Beratung

### FINANZIERUNG

**BESTEHENDE DARLEHEN ZUM FINANZIERUNGSOBJEKT**

	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Darlehensnummer	123456789		
Rang			
Darlehensgeber	ING		
BLZ	50010517		
BIC	INGDDEFFXXX		
Förderdarlehen?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Ursprünglicher Darlehensbetrag	250.000,00 €		
Datum der Vollauszahlung	30.08.2016		
Darlehensrate	500,00 €		
Ablauf Sollzinsbindung	30.08.2026		
Darlehen ablösen	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Anschlussfinanzierung zum Zeitpunkt der Anschlussfinanzierung	125.000,00 €		

+ Darlehen hinzufügen

- 1 Im Reiter Finanzierung erfassen Sie bitte alle bestehende ING Bestandsdarlehen. Wichtig: Aktuelle Restschuld im Datenfeld „Voraussichtliche Restschuld zum Zeitpunkt der Anschlussfinanzierung“