



eHyp-Benutzertipp

Tilgungersatz

Tilgungsersatz – Finanzierung ohne direkte Tilgung

Bieten Sie Ihren Kunden eine weitere Finanzierungsvariante, mit einem Darlehen ohne direkt Tilgung.

- Nur wenige zusätzliche Angaben und Unterlagen
- Individuelle Wahlmöglichkeit zwischen Bausparvertrag (BSV) und Lebensversicherung (LV) als Tilgungsersatzprodukt
- Zugriff auf ein ausgewähltes Bauspar-Produktportfolio direkt über Ihr eHyp

Einstieg über Ihre Startseite

Start Kundenberatung Konditionen Rechner & Tools Mein Unternehmen

NEUER ANTRAG ⓘ

Baufinanzierungsantrag 1

Neuen Antrag erzeugen

POSTEINGANG ⓘ

Keine neuen Nachrichten oder Meldungen.

Briefkasten

MEINE ANTRÄGE

Berater Wennemann, Klaus

Auswahl zuletzt betrachtete Anträge

Suche Er

Nr.	Prio.	Wiedervorlage	DiBa-Vorgang	Kunde	Vc
14486896	-		0650766816	Müller, Paul	Ka
14486985	-			Schwarz, Marie	Ba
14574443	-		0450761910	Dieter, Ka	

- 1 Wählen Sie im Dropdown-Menü den Punkt „Baufinanzierungsantrag“ und dann „Neuen Antrag erzeugen“.
- 2 Schon sind Sie in der Antragsstrecke.
- 3 Klicken Sie auf die Reiter und füllen Sie alle Felder aus.

Antrag 2 Übersicht Angebote Termine Notizen Unterlagen

Start Person Bonität Objekt Finanzierung 3

START

ECKDATEN

Was möchte Ihr Kunde finanzieren? ⓘ

Um welche Art von Objekt handelt es sich? ⓘ

Wie wird die Immobilie genutzt? ⓘ

Stellt Ihr Kunde die Finanzierungsanfrage zusammen mit einem weiteren Darlehensnehmer? ⓘ

Sind weitere Personen (z.B. Zuträger) an der Finanzierungsvermittlung beteiligt? ⓘ Ja Nein

Tilgungersatz in „Zinssuche“ – BSV / LV vorhanden

Tranchen	Betrag	Produkt / Programm	Sollzinsbindung	Tilgung	Volltilger	SoTi p.a.	BZF	Provision
Darf.1	146.000 €	Darlehen	10 Jahre	3 %	<input type="checkbox"/>	%	M	%
Darf.2	68.000 €	Zinszahlungsdarlehen	10 Jahre	0 %	<input checked="" type="checkbox"/>	%	M	%
Darf.3	€			%	<input type="checkbox"/>	%	M	%
NR	€			Laufzeit	<input type="checkbox"/>	%	M	%
KfW1	€			Laufzeit	<input type="checkbox"/>	%	M	%
Summe	214.000 €	Gesamtkosten	273.705 €					

- 1 Wenn Sie alle Daten erfasst haben, gelangen Sie in den Reiter „Zinssuche“.
- 2 Erfassen Sie die Darlehen und wählen sie bei dem tilgungsfreien Teil „Zinszahlungsdarlehen“ aus. Geben Sie eine Tilgung von „0“ an.
- 3 Jetzt wechseln Sie wieder in den Reiter „Finanzierung“.

Angaben zum Ersatzprodukt – BSV / LV vorhanden

FINANZIERUNG

Bausparguthaben	€	€	€
Weiteres Immobilienvermögen	€	€	€
Sonstiges Vermögen	€		
Eigenleistung		€	
Wertpapiere	€	€	
Rückkaufwerte			
Lebens-/Rentenversicherung	€		
bereits geleistete Anzahlung		€	
bereits bezahltes Grundstück		€	
Vermögen vor der Finanzierung	59.705,00 €	59.705,00 €	0,00 €

► **WEITERE FINANZIERUNGSRELEVANTE DARLEHEN**

► **ANGABEN ZUR ZWISCHENFINANZIERUNG**

Finanzierungsbedarf 214.000,00 €

▼ **ANGABEN ZUR TILGUNGS AUSSETZUNG**

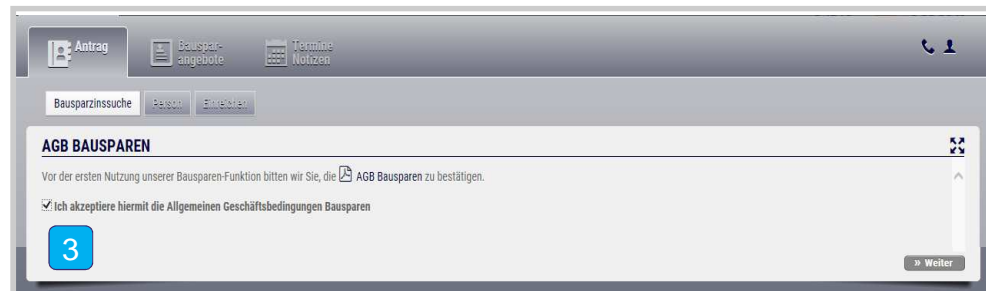
Tilgungsaussetzung Tranche 2

Tilgungsaussetzung gegen	Bausparvertrag	LV-Gesellschaft / Produkt	
Vertragsnummer		Vertragsnehmer	Antragsteller
Restlaufzeit in Jahren	10	Sparrate	350,00 €
Einmalige Kosten im Abschlussjahr	€	Kosten in den Folgejahren	€
Kosten in den Folgejahren	monatlich	Restbeitragszahlungsdauer in Jahren	10
Beitragsdepot	26.000,00 €	Bauspar-/ Versicherungs-/ Beitragssumme	68.000,00 €

- 1 Im Reiter „Finanzierung“ erfassen Sie die Angaben zur Tilgungsaussetzung.
- 2 Ergänzen Sie die Angaben zum bereits vorhandenen Tilgungersatzprodukt unter „Angaben zur Tilgungsaussetzung“.
- 3 Anschließend können Sie im Reiter Zinssuche wie gewohnt mit der Berechnung fortfahren.

Bausparvertrag nicht vorhanden

Neuanlage - BSV



- 1 Wählen Sie unter „Arbeitsplatz“, unter dem Punkt „Neuer Antrag“ über das Dropdown Menü den Punkt „Bausparantrag“ aus.
- 2 Gehen Sie mit dem Button „Neuen Antrag“ erzeugen“ weiter
- 3 Sollten Sie zum ersten mal einen Bausparantrag anlegen, lesen Sie sich bitte die AGB zum Bausparen sorgfältig durch und bestätigen mit setzen des Haken und gehen danach auf den Button weiter, es öffnet sich eine neue Maske.
- 4 Befüllen Sie im nächsten Schritt alle notwendigen Felder wie: Sparrate, Besparung ab, sowie Zuteilungsdatum.
- 5 Danach gehen Sie auf den Button „Berechnen“

Neuanlage - BSV

AGB BAUSPAREN

Anbieter	Bausparsumme	Sparrate	Jährliche Sonderzahlung	Guthabenzins	Darlehensrate	Sollzins	Effektivzins	Laufzeit	Kosten	Vergleich	Auswahl
Deutscher Ring Bausparkasse AG (Tarif FT 23)	138.000,00 €	250,00 €	0,00 €	0,20 %	943,00 €	2,45 %	2,84 %	23 Jahre			<input type="checkbox"/>
Deutscher Ring Bausparkasse AG (Tarif XT 30)	122.000,00 €	250,00 €	0,00 €	1,00 %	672,00 €	3,25 %	3,60 %	25 Jahre 6 Monate			<input type="checkbox"/>
Alte Leipziger Bauspar AG (Neu AL Bay Finanz 2.5 Mehrzweckung (1%))	120.640,00 €	250,00 €	0,00 €	0,25 %	649,60 €	2,50 %	2,67 %	25 Jahre 3 Monate			<input type="checkbox"/>
Deutscher Ring Bausparkasse AG (Tarif FT 32)	110.000,00 €	250,00 €	0,00 €	0,20 %	506,00 €	2,45 %	2,75 %	27 Jahre 2 Monate			<input type="checkbox"/>
BHW (Bauspar) (Tarif WahlBausparen Plus FK2)	97.000,00 €	250,00 €	0,00 €	0,10 %	582,00 €	2,35 %	2,58 %	21 Jahre 6 Monate			<input type="checkbox"/>

6 Suchen Sie ein passendes Angebot heraus und setzen einen Haken unter dem Punkt „Auswahl“

7 Danach gehen Sie auf den Button „Weiter“

8 Befüllen Sie die Persönlichen Angaben des Kunden vollständig inklusive Bankverbindung

9 Danach gehen Sie auf den Button „Weiter“

PERSON

PERSÖNLICHE ANGABEN

Anrede: Herr
Vorname: Max
Nachname: Mustermann
Straße und Hausnummer: Musterstraße 1
PLZ / Wohnort: 61118 Bad Vilbel
Geburtsdatum: 09.09.1979
Staatsangehörigkeit: Deutsch
Familienstand: ledig

DETAILS/BESONDERHEITEN

Telefon abends: 0610155533
Telefon mobil: 01701117775
E-Mail:
Geburtsname:
Beschäftigungsverhältnis: Angestellter/z

BERUFICHE TÄTIGKEIT

BANKVERBINDUNG

Kontoinhaber: Max Mustermann
IBAN: DE55500502011201324988
Kreditinstitut: FRANKFURTER SPARKASSE
BIC: HELADEF1822

Neuanlage - BSV

The screenshot shows a software interface with a top navigation bar containing 'Antrag 15887365', 'Bausparangebote', and 'Terminplan Notizen'. Below the navigation bar are buttons for 'Bausparangebote.de', 'Profil', and 'Einreichen'. A blue box with the number '10' is overlaid on the interface. The main content area is titled 'AUSWAHL' and 'IHRE ERSTELLTEN ANGEBOTE ZUM ANTRAG MUSTERMANN (15887365)'. It contains a table with the following data:

Eckdaten	UL-Eingang	Prov.	Dokumente	Bausparkasse	Status	Aktionen
Bausparvertrag Nr. 14443550 20.09.2017 10:52	26.09.2017 10:52	©	📄	Deutscher Ring (Bauspar) 📞	Angebot erstellt	<input type="checkbox"/> Annahme durch Kunde

Below the table, the following details are visible: (250 Euro | 0,20 % | 138.000 Euro | 943 Euro | 2,84 %).

10 In dieser Übersicht sehen Sie nochmal alle wichtigen Antragsdetails zum Bausparvertrag.

11 Nun können Sie Analog den Folien 3 bis 5 weiter vorgehen