



eHyp-Benutzertipp

Zwischenfinanzierung

Schnell und flexibel Eigenkapitallücke schließen

Wenn die eigene Immobilien finanziert werden soll, aber das Eigenkapital gerade nicht verfügbar ist:

- Schnell und einfach in Verbindung mit einer neuen Baufinanzierung
- Laufzeit der Zwischenfinanzierung beträgt maximal 2 Jahre

Einstieg über den Reiter „Start“

Nr.	Wiedervorlage	Kunde	Vorhaben	Volumen
13425566	-	Hartmann, Johanna	Umbau/Mod.	-
13424872	-	-	Bau	-

- 1 Wählen Sie im Dropdown-Menü den Punkt „Baufinanzierungsantrag“ und gehen Sie dann auf „Neuen Antrag erzeugen“.
- 2 Schon sind Sie in der Antragsstrecke.
- 3 Klicken Sie auf die Reiter und füllen Sie alle Felder aus.

ECKDATEN

Was möchte Ihr Kunde finanzieren? Kauf eines Neubaus vom Bauträger

Um welche Art von Objekt handelt es sich? Eigentumswohnung

Wie wird die Immobilie genutzt? selbst bewohnen

Stellt Ihr Kunde die Finanzierungsanfrage zusammen mit einem weiteren Darlehensnehmer? Nein

Sind weitere Personen (z.B. Zuträger) an der Finanzierungsvermittlung beteiligt? Ja Nein

Fallen im Rahmen dieser Finanzierungsanfrage weitere Honorare oder Spesen an? Ja Nein

Angaben zur Zwischenfinanzierung erfassen

The screenshot shows a software interface with a menu bar at the top containing 'Start', 'Person', 'Börse', 'Objekt', 'Finanzierung', 'Auswahl', and 'Beratung'. The 'Finanzierung' tab is selected and highlighted with a blue box containing the number '1'. Below the menu bar, the 'FINANZIERUNG' section is visible, with a sub-section 'ANGABEN ZUR FINANZIERUNG' expanded. This section contains a table with columns for 'Vermögen', 'davon einsetzen', and 'davon abtreten'. The rows include 'Bankguthaben', 'Bausparguthaben', 'Weiteres Immobilienvermögen', 'Sonstiges Vermögen', 'Eigenleistung', 'Wertpapiere', 'Rückkaufswerte', 'Lebens-/Rentenversicherung', and 'bereits geleistete Anzahlung'. At the bottom of this table, the values are '0,00 €', '0,00 €', and '0,00 €'. Below this table, there is a section 'WEITERE FINANZIERUNGSRELEVANTE DARLEHEN' with a sub-section 'ANGABEN ZUR ZWISCHENFINANZIERUNG' highlighted by a blue box with the number '2'. This section includes fields for 'Zwischenfinanzierungsbedarf' and 'Verfügbarkeit des Kapitals', and a dropdown menu for 'Grund der Zwischenfinanzierung'.

- 1 Geben Sie im Reiter „Finanzierung“ die Daten zur Zwischenfinanzierung ein.
- 2 Klicken Sie jetzt in das Feld „Angaben zur Zwischenfinanzierung“ und erfassen Sie die Details.

Zwischenfinanzierung in der Zinssuche

Start Person Bonität Objekt Finanzierung **Zinssuche** 1 Beratung ING-DiBa Direkt X

ZINSSUCHE - ANTRAG

Tranchen	Betrag	Produkt / Programm	Sollzinsbindung	Tilgung	Volltilger	SoTi p.a.	BZF	Provision
Darl.1	200.000 €	Darlehen	10 Jahre	1 %	<input type="checkbox"/>	%	M	%
Darl.2	50.000 €	Zwischenfinanzierung	Variabel	%	<input type="checkbox"/>	%	M	%
Darl.3	€			%	<input type="checkbox"/>	%	M	%
NR	€			Laufzeit	M			%
KfW 1	€			Laufzeit	J	Tilgungsfrei	J	
Summe	250.000 €	Gesamtkosten	216.000 €		Berechnen			

► Bausparprodukte (0)

Antragsprüfung	Dokumente	VGZ	Mix	Rate	Kreditgeber	Zins1 Soll/eff.	Zins2 Soll/eff.	Prov %	BLA	SoTi	BZF	Bearb	Annahme bis
✓		2,56	2,50	688 €	ING-DiBa Direkt (DiBa-Direkteinreichung)	2,20 / 2,26	3,70 / 3,76	0,80 %	100,00	5%	6	0 - 456	30.03.2017

Antragsprüfung	Dokumente	VGZ	Mix	Rate	Kreditgeber	Zins1 Soll/eff.	Zins2 Soll/eff.
✓		2,56	2,50	688 €	ING-DiBa Direkt (DiBa-Direkteinreichung)	2,20 / 2,26	3,70 / 3,76

- 1 Nachdem Sie alle Daten erfasst haben, kommen Sie in der Antragsstrecke in die „Zinssuche“.
- 2 Bitte überprüfen Sie, dass die Zwischenfinanzierung als eigene Darlehenstranche hinterlegt ist. Andernfalls erfassen Sie die Daten manuell.
- 3 Hier sehen Sie die Konditionen der beiden Darlehenstranchen. Anschließend können Sie wie gewohnt mit der Antragsprüfung fortfahren.