



eHyp-Benutzertipp

**Baufi Energy**

# Modernisierung richtig eingeben

---

Jetzt lohnt sich energetisches Modernisieren richtig! Bieten Sie Ihren Kundinnen und Kunden mit der BauFi Energy für Darlehen ab 100.000 Euro einen Zins-Rabatt von 0,10 % - und zwar auf die gesamte Finanzierung, mit einer 18 Monate bereitstellungsfreien Zeit.

## **Ihre Vorteile auf einem Blick:**

- Mit der BauFi Energy haben Sie ein Produkt im Portfolio, das den Nerv der Zeit trifft
- Flexibel wie immer: Sondertilgung 5 %, Tilgungssatz bis 10 % p.a. und 2-mal Tilgungssatzänderung kostenlos
- Die Eingabe im Partnerportal ist einfach und selbstverständlich

# Start frei für die energieeffiziente Beratung

Start Person Bonität Objekt Finanzierung Zinssuche Auswahl Beratung ING Direkt X

**START**

**ECKDATEN**

Was möchte Ihr Kunde finanzieren?

Um welche Art von Objekt handelt es sich?

Wie wird die Immobilie genutzt?

Stellt Ihr Kunde die Finanzierungsanfrage zusammen mit einem weiteren Darlehensnehmer?

Sind Zuträger an der Finanzierungsvermittlung beteiligt?

Fallen im Rahmen dieser Finanzierungsanfrage weitere Honorare oder Spesen an?

1 Kauf einer bestehenden Immobilie

Kauf eines Neubaus vom Bauträger

Kauf einer bestehenden Immobilie

Eigenes Bauvorhaben

Anschlussfinanzierung/Umschuldung

Umbau/Modernisierung

Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

1 Wählen Sie aus, was Ihre Kundinnen und Kunden finanzieren wollen und beachten Sie bitte:

! Nur für die hier genannten Finanzierungsvorhaben können Ihre Kundinnen und Kunden von der BauFi Energy profitieren.

# Im Reiter „Objekt“: Die Energieeffizienzklasse entscheidet

Start Person Bonität **Objekt** Finanzierung Zinssuche Auswahl Beratung ING Direkt x

**OBJEKT**

**OBJEKTDRESSE**

Straße und Hausnummer  PLZ / Ort

► Details/Besonderheiten

**ANGABEN ZUM OBJEKT**

Baujahr  Modernisierungsjahr

Wohnfläche in qm  m<sup>2</sup> Größe des Grundstücks  m<sup>2</sup>

Umbauter Raum  m<sup>2</sup> Besteht ein Erbbaurecht?  Ja  Nein

Bauweise  Geteilt nach WEG  Ja  Nein

Besonderheiten der Bauart

► Details/Besonderheiten

**OBJEKTBEWERTUNG**

Dachgeschoss  Kellerausbau (für Wohnnutzung)

Keller  Kfz-Stellplätze vorhanden  Ja  Nein

Kellerfläche  m<sup>2</sup>

Aktueller Marktwert lt. Infoquelle  €

Bodenrichtwert  €/m<sup>2</sup>

Modernisierungskosten seit Fertigstellung  €  3

Jahr der Kernsanierung

Zustand

Beurteilung der Ausstattung

Negative Einflussfaktoren in der Umgebung  Ja  Nein

**ANGABEN ZUR ENERGIEEFFIZIENZ**

Energieeffizienzklasse (aktuell) 1

Energieeffizienzklasse (nach Modernisierung)  2

CO<sub>2</sub>-Emissionen (aktuell) 4  kg/m<sup>2</sup> / Jahr CO<sub>2</sub>-Emissionen (nach Modernisierung)  kg/m<sup>2</sup> / Jahr

Primärenergiebedarf (aktuell)  kWh/m<sup>2</sup> / Jahr Primärenergiebedarf (nach Modernisierung)  kWh/m<sup>2</sup> / Jahr

Primärenergieverbrauch (aktuell)  kWh/m<sup>2</sup> / Jahr

- 1 Tragen Sie die aktuelle Energieeffizienzklasse des Objekts gem. Energieausweis ein.
- 2 Ergänzen Sie die Energieeffizienzklasse (nach Modernisierung). **Wenn Ihre Kundin oder Ihr Kunde einen Energieberater hat:** gemäß Vorabzug des Energieausweises oder Vorabbestätigung BauFi Energy.
- 3 **Wenn Ihre Kundin oder Ihr Kunde keinen Energieberater hat:** Ermitteln Sie die Energieeffizienzklasse (nach Modernisierung) via KfW-Sanierungsrechner und übertragen Sie sie dann.
- 4 Bei einem Bedarfsausweis ist die aktuelle CO<sub>2</sub>-Emission einzutragen. Bei einem Verbrauchsausweis ist der Eintrag optional.

# Im Reiter „Finanzierung“: Die Aufwände der Modernisierung

Start Person Bonität Objekt **Finanzierung** Zinssuche Auswahl Beratung ING Direkt ✕

## FINANZIERUNG

**1** **ABEN ZUM VORHABEN**

Preis  **2**

Kosten für Umbau/Modernisierung	<input type="text" value="200.000,00 €"/>	davon wertsteigernd	<input type="text" value="200.000,00 €"/>
---------------------------------	---	---------------------	---

Beschreibung Umbau/ Modernisierung

Maklercourtage  

Notar-/ Grundbuchkosten

Grunderwerbsteuer

► Details/Besonderheiten

**Gesamtkosten**

**3** Anzahl Auszahlungen

Zahlungsdatum  Tilgungsbeginn

### ▼ BESCHREIBUNG MODERNISIERUNGSKOSTEN

davon Dach	<input type="text" value="50.000,00 €"/>	davon Elektrik	<input type="text" value="€"/>
davon Fassade	<input type="text" value="50.000,00 €"/>	davon Fenster	<input type="text" value="50.000,00 €"/>
davon Heizung	<input type="text" value="50.000,00 €"/>	davon Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung und -körper	<input type="text" value="€"/>
davon Bäder, WCs (Fliesen oder Sanitärobjekte)	<input type="text" value="€"/>	davon Bodenbeläge, Wandbekleidung, Treppenhaus	<input type="text" value="€"/>
davon Wärmedämmung	<input type="text" value="€"/>	davon Raumaufteilung	<input type="text" value="€"/>
davon Sonstiges	<input type="text" value="€"/>		

**1** Erfassen Sie hier die Kosten für die anstehende Modernisierung.

**2** Bitte tragen Sie die wertsteigernden Kosten ein.

**3** Bitte tragen Sie die Summen entsprechend der Kostenaufstellung in die jeweiligen Felder der Modernisierungskosten-Beschreibung ein.

# Im Reiter „Zinssuche“: Baufi Energy aussuchen

Start Person Bonität Objekt Finanzierung **Zinssuche** Auswahl Beratung ING Direkt ✕

## ZINSSUCHE - ANTRAG

Tranchen	Betrag	Produkt / Programm
Darl.1	<input type="text" value="500.000 €"/>	<input type="text" value="Darlehen"/>
Darl.2	<input type="text" value="€"/>	<input type="text"/>
NR	<input type="text" value="€"/>	<input type="text"/>
KfW 1	<input type="text" value="€"/>	<input type="text"/>
<b>Summe</b>	<b>500.000 €</b>	<b>Gesamtkosten</b>

Antragsprüfung Dokumente	VGZ	Mix	Rate	Kreditgeber
	0,00	1,03	429 €	ALTE LEIPZIGER Bauspar AG (Zinsgarant)
	3,18	3,11	2.129 €	ING Direkt (Direkteinreichung)
	3,43	3,35	2.229 €	ING Direkt (Baufi Energy)
	3,08	3,01	2.088 €	ING Direkt (Baufi Green)

1 Bitte wählen Sie die Baufi Energy in der Zinssuche aus.

# Im Reiter „ING Direkt“: Anforderungswert ergänzen

The screenshot shows the 'ING DIREKT' tab in a web application. The top navigation bar includes 'Start', 'Person', 'Bonität', 'Objekt', 'Finanzierung', 'Zinssuche', 'Auswahl', 'Beratung', and 'ING Direkt'. Below the navigation bar, there is a section titled 'IHRE FINANZIERUNGSDATEN AUS DER ZINSSUCHE' with a table:

	Darlehenssumme	Programm	Tilgung
Darlehen 1	500.000,00	Annuitätendarlehen	2 %

Below the table is the 'ONLINE-PRÜFUNG UND ANTRAGSEINREICHUNG' section, which lists steps from 'Schritt 1' to 'Schritt 8'. A blue box with the number '1' highlights the 'Angaben zum Energieausweis' button in the step 8 area.

The 'Fragen zum Energieausweis' section contains the following text:

Welche Art Energieausweis (aktuell) liegt beim Finanzierungsobjekt vor?

Nur bei Energiebedarfsausweis (aktuell) relevant: Wie hoch ist der Anforderungswert?

A dropdown menu is open, showing the following options:

- Verbrauchsausweis
- Bedarfsausweis
- Vorabbestätigung Energieeffizienzklasse

A blue box with the number '2' highlights the 'Bedarfsausweis' option in the dropdown menu. At the bottom of the section is a button labeled 'Übernehmen'.

1 Klicken Sie das Feld „Angaben zum Energieausweis“ an.

2 Wählen Sie hier den Typ des vorliegenden Energieausweises aus:

- Verbrauchsausweis
- Bedarfsausweis

# Im Reiter „ING Direkt“: Anforderungswert

**Fragen zum Energieausweis**

1 Welche Art Energieausweis (aktuell) liegt beim Finanzierungsobjekt vor? Verbrauchsausweis

2 Nur bei Energiebedarfsausweis (aktuell) relevant: Wie hoch ist der Anforderungswert?

3 » Übernehmen

Verbrauchsausweis  
Verbrauchsausweis  
Bedarfsausweis  
Vorabbestätigung Energieeffizienzklasse

1 Welche Art Energieausweis (aktuell) liegt beim Finanzierungsobjekt vor? Verbrauchsausweis

Nur bei Energiebedarfsausweis (aktuell) relevant: Wie hoch ist der Anforderungswert?

» Übernehmen

**Energiebedarf**

Treibhausgasemissionen 51,3 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent / (m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 208,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 232,0 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

0 A+ A B C D E F G H >250

Anforderungen gemäß GEG<sup>2</sup>

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 232,0 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert 96,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a) 2

Energetische Qualität der Gebäudehülle

Ist-Wert 0,99 W/(m<sup>2</sup>·K) Anforderungswert 0,56 W/(m<sup>2</sup>·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)  eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren  
Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
Verfahren nach DIN V 18599  
Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")  
Einfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

- 1 Liegt ein **Bedarfsausweis** vor, tragen Sie den Anforderungswert ein.
- 2 Diesen finden Sie unter Primärenergiebedarf.
- ! Liegt ein **Verbrauchsausweis** vor, muss der Anforderungswert nicht eingetragen werden.
- 3 Jetzt klicken Sie auf „Übernehmen“ und führen im Anschluss die ING-Online-Prüfung durch.