



do your thing

Der Objektcheck in der Antragstrecke

Ziel + Vorteile:

Unser Ziel: schnellere Kreditentscheidungen für Baufinanzierungen

Vorteile

- In Zukunft weniger Unterlagen zur Genehmigung
- schnellerer Prozess bei der Genehmigung = Ihre Kundin oder Ihr Kunde hat Vorteile bei der Zusage und mehr Zeit die Unterlagen zu besorgen



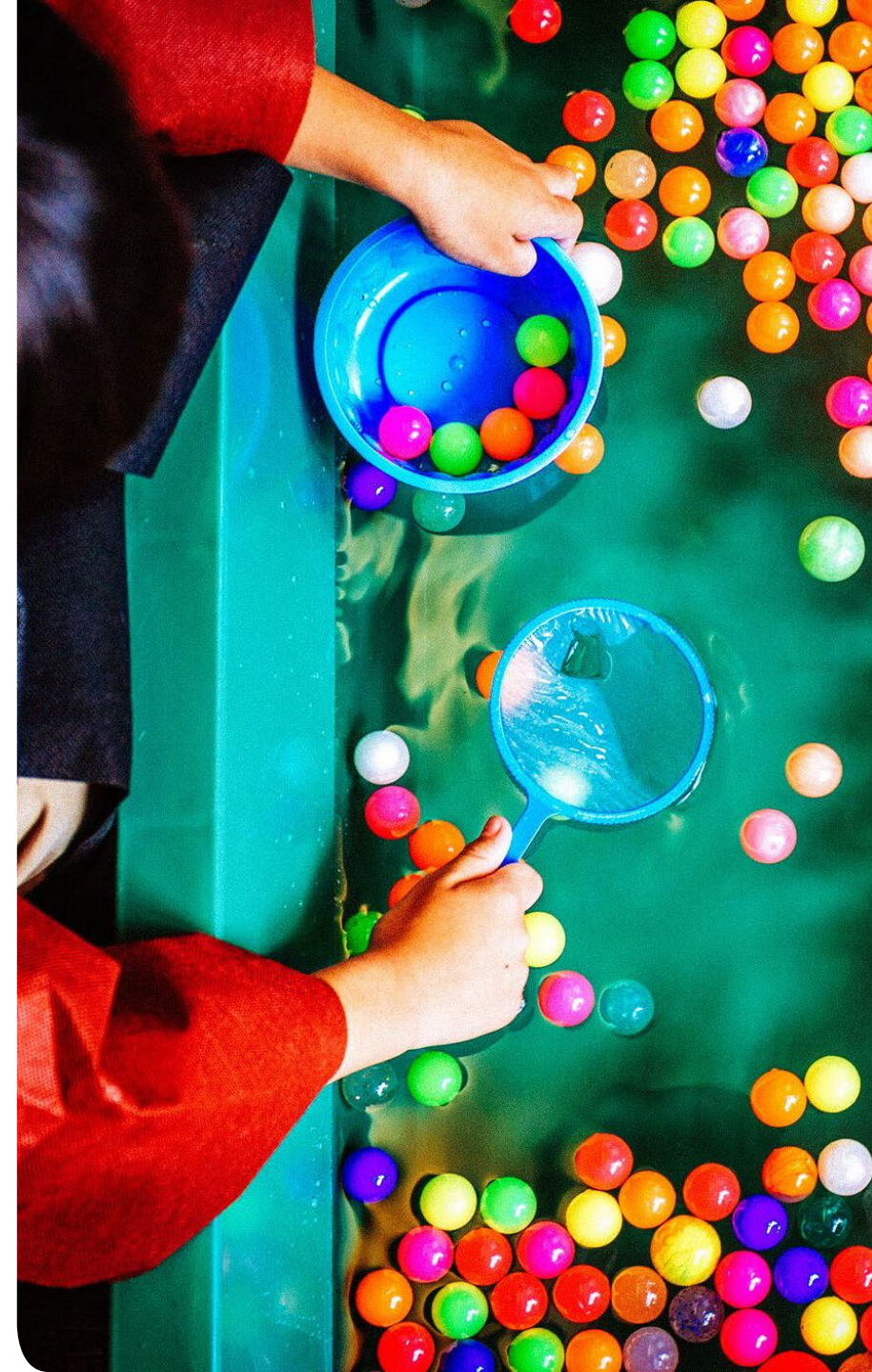
Woher kommen die Objektdaten?

Durch **automatisiertes** Einsammeln von „öffentlich“ verfügbaren Informationen:

- Grundstücksinformationen: [ALKIS](#)
- Gebäudemaße: [True-Ortho-Photos](#)
- Geschosse, Keller und Dach: [LiDAR](#)

Durch **automatisiertes** Einsammeln von öffentlich verfügbaren Informationen:

- Google Maps
- Streetview
- etc.



Woher kommen die Objektdaten?

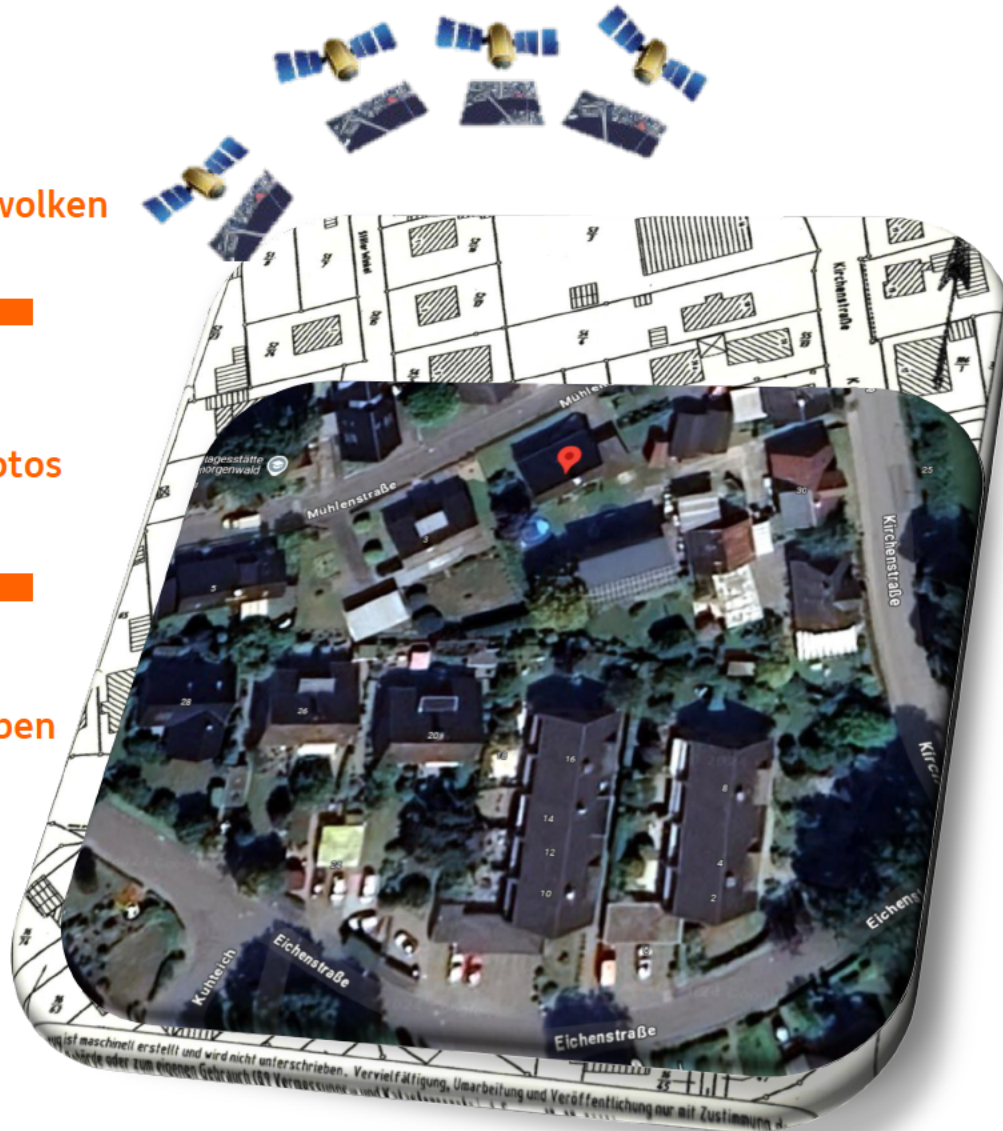
3D Punktwolken



Orthophotos



Katasterangaben



Ein virtueller Zwilling



Welche Immobilien durchlaufen die neue Strecke?

- Darlehenssumme: <600.000
- Objektart: RH, DHH, EFH, ZFH
- Nutzungsart: eigengenutzt, vermietet (teilweise vermietet ausgeschlossen)
- Alle Tranchen zählen - auch KfW

- Nicht mehr als zwei Wohneinheiten (rein ZFH)
- keine Gewerbeinheit
- Nicht nach WEG geteilt
- Verwendungszweck: Kauf, Kauf + Modernisierung, Kein Erbbaurecht
- keine Kernsanierung
- keine Zwifi
- keine Vorlasten
- Kauf innerhalb der Familie

Absprung zum Objektcheck & Pre-Check

Die sieben Punkte sind vor jedem Absprung zur Einreichung durchzuführen.


Der ING Immo Check als auch die ING Onlineprüfung kann nicht mehr direkt von dem Reiter ausgeführt werden. Der ING Immo Check muss über Rechtsklick in der Zinssuche ausgeführt werden. Die ING Onlineprüfung ist nun Teil der "Vorbereitung zur Einreichung" und nennt sich Pre-Check.

Variante 1

301.200,00

Annuitätendarlehen

ONLINE-PRÜFUNG UND ANTRAGSEINREICHUNG

- | | |
|------------|---|
| Schritt 1 | Erstellen Sie das Begleitschreiben |
| Schritt 2 | Beratung
Sollten Sie die Beratung nicht persönlich durchgeführt und den Berater noch nicht in Ihrer Antragspipeline unter Infos voreingestellt haben, so können Sie den Berater hier  auswählen.
Voraussetzung für die Auswahlmöglichkeit ist die vorangegangene Anlage als Untervermittler (siehe auch Handout Untervermittler). |
| Schritt 3 | Antragsdaten vorbereiten und die Liste der Mindestunterlagen erzeugen |
| Schritt 4 | Händigen Sie dem Kunden mit dem Antrag das ESIS-Merkblatt aus |
| Schritt 5 | Mehrfachantrag: wollen Sie mehrere Anträge zu dem / den Kunden an die ING übermitteln (z.B. Kauf mit Kapitalbeschaffung)? |
| Schritt 6a | Tragen Sie hier die Daten zum Energieausweis ein |
| Schritt 7 | Objektscoring, ING-Online-Prüfung und autom. Objektvalidierung über einen Dienstleister |


 [Begleitschreiben](#)

Es hat eine Beratung stattgefunden.

Eine Dokumentation darüber wurde dem Kunden schriftlich zur Verfügung gestellt.

Es hat keine Beratung stattgefunden

 [EBA Fragen beantworten](#)

 [Erzeugen - Hinweis: das Angebot dient zur Kundeninfo und muss nicht mehr unterschrieben werden, es befindet sich nach Erzeugung im Angebotsreiter](#)

 [Drucken](#)

Nein

 [Angaben zum Energieausweis](#)

[» Vorbereitung für Einreichung](#)



Objektcheck & Pre-Check – Übersicht

Vorbereitung für Einreichung

Maurice Antragsflexi | ING-DiBa AG | 4.11%

Vorprüfung

Machbarkeit

Finale Prüfung

Machbarkeit

Objektcheck (0/2)

Bonitätscheck ⓘ

Bestätigung der Daten

Pre-Check (0/2)

Ansicht der Funktionen

Objektcheck – hier prüfen Sie, ob auf Objektunterlagen verzichtet werden kann – nur 2 Versuche innerhalb von 28 Tagen

Bonitätsprüfung – digitaler Nachweis von Einkommen und Eigenkapital

Bestätigung der Daten – digitale Annahme des Angebots

Pre-Check – das bisherige Prescoring – wie bisher: Nur 2 Versuche innerhalb von 28 Tagen

Objektcheck & Pre-Check – Start Objektcheck

Vorbereitung für Einreichung

Eva Instant | ING-DiBa AG | 4.63%

Vorprüfung

Machbarkeit

Finale Prüfung

Machbarkeit Sofortentscheidungs-Potential

Objektcheck (0/2)



Kein Objektcheck durchgeführt

Sie haben insgesamt 2 Versuche für den Antrag verfügbar.

Objektcheck durchführen

Bonitätscheck ⓘ

Bestätigung der Daten

Pre-Check (0/2)

Weiter >

Um den Objektcheck durchzuführen, klicken Sie 1x drauf, er klappt sich auf und der Button „Objektcheck durchführen“ erscheint.

Objektcheck & Pre-Check – Objektcheck klappt

Ist der Objektcheck erfolgreich, bekommen Sie den Hinweis, dass mit gekürzter Unterlagenliste eingereicht werden kann

Baufi.Now - Google Chrome
baufinow.livetest.ehyp.de/process/e1300ca5-8e0d-4288-84aa-84897e46c5fe

Vorbereitung für Einreichung

Roland Schmakofatz | ING-DiBa AG | 3.94%

- Vorprüfung
- Machbarkeit**
- Finale Prüfung

Machbarkeit Sofortentscheidung nicht verfügbar

✔ Objektcheck (1/2) Positive Prüfung

Ergebnis	Hinweis	Datum
Objekt bestätigt	Einreichung mit gekürzter Unterlagenliste	08.05.2026, 08:38 Uhr

Bonitätscheck ⓘ

Bestätigung der Daten

Pre-Check (0/2)

Objektcheck & Pre-Check – Objektcheck nicht möglich

Baufi.Now - Google Chrome
baufinow.livetest.ehyp.de/process/1ade8d8f-704c-44c3-87c8-40a7fa3cc9a5

Vorbereitung für Einreichung

Thomas Schmerz | ING-DiBa AG | 3.94%

- Vorprüfung
- Machbarkeit**
- Finale Prüfung

Machbarkeit

Sofortentscheidung nicht verfügbar

Bonitätscheck ⓘ

Bestätigung der Daten

Pre-Check (0/2)

Weiter >

Sollte der Objektcheck bei einer Finanzierungskonstellation nicht möglich sein, wird dieser Menüpunkt nicht angeboten.

Es sind dann nur die 3 anderen Services auf dieser Seite zu sehen und können durchgeführt werden.

Objektcheck & Pre-Check – Vergleich Objektcheck nicht möglich

Objektcheck nicht möglich –
Objektcheck fehlt als Menüpunkt



Vorbereitung für Einreichung
Thomas Schmerz | ING-DiBa AG | 3.94%

Vorprüfung

Machbarkeit

Finale Prüfung

Machbarkeit | Sofortentscheidung nicht verfügbar

Bonitätscheck

Bestätigung der Daten

Pre-Check (0/2)

Vorbereitung für Einreichung
Maunce Antragsflexi | ING-DiBa AG | 4.11%

Vorprüfung

Machbarkeit

Finale Prüfung

Objektcheck möglich –
Objektcheck ist als Menüpunkt
vorhanden



Machbarkeit

Objektcheck (0/2)

Bonitätscheck

Bestätigung der Daten

Pre-Check (0/2)

Weiter >

Objektcheck & Pre-Check Datenabweichung

Baufi.Now - Google Chrome
baufinow.livetest.ehyp.de/process/5b0f366d-5306-435c-b0e1-650aca296fd7

Vorbereitung für Einreichung

Frank Schmelz | ING-DiBa AG | 3.94%

... Vorprüfung

Machbarkeit

Finale Prüfung

Objektcheck (1/2)

Ergebnis inva

⚠ Mit folgenden Angaben kann der Objektcheck nicht durchgeführt werden.

Bitte korrigieren Sie diese bei Bedarf oder laden die Objektunterlagen hoch.

🔄 Objektcheck überspringen

Wohnfläche in qm
106

📘 Providerangaben einsehen

Bonitätscheck ⓘ

Der Objektcheck kann grundsätzlich 2x ausgeführt werden.

Ist der Objektcheck nicht erfolgreich, wird auf das Datenfeld hingewiesen, welches zum Fehlschlagen des Objektchecks geführt hat. Bitte prüfen Sie Ihre Angabe und passen diese ggf. an.

Objektcheck & Pre-Check Daten geändert

The screenshot shows a web browser window with the URL `baufinow.livetest.ehyp.de/process/e1300ca5-8e0d-4288-84aa-84897e46c5fe`. The page title is "Vorbereitung für Einreichung" and the user is identified as "Roland Schmakofatz | ING-DiBa AG | 3.94%". On the left, a vertical navigation menu shows three steps: "Vorprüfung", "Machbarkeit" (which is selected and highlighted in blue), and "Finale Prüfung". The main content area is titled "Machbarkeit" and has a status "Sofortentscheidung nicht verfügbar". Below this, a section titled "Objektcheck (1/2)" contains a yellow warning box with a triangle icon and the text: "Objektdaten wurden geändert. Bitte führen Sie den Objektcheck erneut durch, um ein neues Ergebnis zu erhalten." Below the warning box, there is a section titled "Objektcheck erneut durchführen" with a sub-message: "Sie haben noch 1 Versuch für den Antrag verfügbar" and a blue button labeled "Objektcheck durchführen". At the bottom of the main content area, there is a section titled "Bonitätscheck" with an information icon.

Sollten Objektdaten nach der 1. Durchführung des Objektchecks geändert worden sein, muss der Objektcheck erneut durchgeführt werden. Ein ehemals grünes Ergebnis ist dann hinfällig.

Wichtig: Der Objektcheck kann nur 2x durchgeführt werden

Objektcheck & Pre-Check – Durchführung Pre-Check

Baui.Now - Google Chrome
baufinow.livetest.ehyp.de/process/ad6ce0f3-e7a7-4cb2-995f-89f12fb81901

Vorbereitung für Einreichung

Rena Pen | ING-DiBa AG | 3.97%

Vorprüfung

Machbarkeit

Finale Prüfung

Machbarkeit Sofortentscheidungs-Potential

Objektcheck (0/2)

Bonitätscheck ⓘ

Bestätigung der Daten

Pre-Check (0/2)

Kein Pre-Check durchgeführt
Sie haben insgesamt 2 Versuche für den Antrag verfügbar.

[Pre-Check durchführen](#)

Weiter >

Der 2. neue Service ist der Pre-Check. Hierbei handelt es sich um die ehemalige ING-Onlineprüfung.

Wichtig: Sie können den Pre-Check – genau wie früher die ING-Onlineprüfung nur 2x innerhalb von 30 Tagen durchführen.

Nach einer Datenänderung im Antrag muss der Pre-Check erneut durchgeführt werden. Prüfen Sie daher die Daten vor dem ersten Pre-Check Versuch sorgfältig.

Objektcheck & Pre-Check – Durchführung Pre-Check

Vorbereitung für Einreichung
Noah Precheck | ING-DiBa AG | 4.11%

Machbarkeit Sofortentscheidungs-Potential

Objektcheck (0/2)

Bonitätscheck ⓘ

Bestätigung der Daten

Pre-Check (0/2)

Pre-Check wird ausgeführt...
Wir bitten um einen Moment Geduld

- 1 **Marktwert wird ermittelt**
- 2 Haushaltsrechnung wird ermittelt
- 3 Scoring wird ausgeführt

Der Pre-Check dauert einen kleinen Augenblick, man sieht währenddessen die Schritte, die er durchläuft

Weiter >

Objektcheck & Pre-Check – Durchführung Pre-Check

Baufi.Now - Google Chrome
baufinow.livetest.ehyp.de/process/430af250-8738-4870-925a-9fed3fe664b0

Vorbereitung für Einreichung

Noah Precheck | ING-DiBa AG | 4.11%

- Vorprüfung
- Machbarkeit**
- Finale Prüfung

Machbarkeit Sofortentscheidungs-Potential

Objektcheck (0/2)

Bonitätscheck ⓘ

Bestätigung der Daten

Pre-Check (1/2) ✔ Positive Prüfung

Ergebnis	Hinweis	Datum
Grünscore	Kein weiterer Versuch notwendig	21.05.2026, 11:56 Uhr

[Pre-Check erneut durchführen](#)

Weiter >

Ist der Pre-Check positiv, ist kein weiterer Pre-Check nötig – es denn, dass nach dem Pre-Check nochmal Daten geändert werden.

Objektcheck & Pre-Check – Durchführung Pre-Check

BaufiNow - Google Chrome
baufinow.livetest.ehyp.de/process/430af250-8738-4870-925a-9fed3fe664b0

Vorbereitung für Einreichung

Noah Precheck | ING-DiBa AG | 4.11%

Vorprüfung

Machbarkeit

Finale Prüfung

Machbarkeit Sofortentscheidungs-Potential

Objektcheck (0/2)

Bonitätscheck ⓘ

Bestätigung der Daten

Pre-Check (2/2) Negative Prüfung

Ist der Pre-Check negativ, sieht man in den Hinweisen, was der Grund für den Rotscore ist (in diesem Beispiel eine Haushaltsunterdeckung).

Ergebnis	Hinweis	Datum
Rotscore	<ul style="list-style-type: none">Haushaltsunterdeckung -2046.37Haushaltsunterdeckung bei HHR mit Sensitivitätsanalyse	21.05.2026, 11:57 Uhr

Pre-Check erneut durchführen

Weiter >

Objektcheck & Pre-Check – Durchführung Pre-Check

Vorbereitung für Einreichung
Noah Precheck | ING-DiBa AG | 4.11%

Machbarkeit Sofortentscheidungs-Potential

Objektcheck (0/2)

Bonitätscheck ⓘ

Bestätigung der Daten

Pre-Check (1/2)

⚠ Antragsdaten wurden geändert. Bitte führen Sie den Pre-Check erneut durch, um ein neues Ergebnis zu erhalten.

Pre-Check durchführen
Sie haben noch 1 Versuch für den Antrag verfügbar

[Pre-Check durchführen](#)

Weiter >

Wurden Daten nach der ersten Durchführung des Pre-Checks geändert, erhalten Sie eine Hinweismeldung. Der Precheck muss dann erneut durchgeführt werden.

Wichtig. Wie für die bisherige ING Onlineprüfung haben Sie nur 2 Versuche für den Pre-Check.

Details in der eHyp-Antragsstrecke

Mit Einführung der "Vorbereitung zur Einreichung" muss der ING-spezifische Marktwert über Rechtsklick auf dem Angebot der ING in der Zinssuche abgerufen werden. Siehe Screenshot. Das Ergebnis ist nach wie vor über "Termine / Notizen" einsehbar. Für Anschlussfinanzierung und Kapitalbeschaffung ist dies verpflichtend.

Im ING-Direkt Reiter steht diese Funktion nicht mehr zur Verfügung.

Wenn nach dem Ausführen des Objekt Checks ein ING-spezifischer Marktwert aus der Zinssuche angestoßen wird, hat dieser bei einem validem Objektcheck keine Auswirkung auf den Antrag. In diesem Fall hat er nur einen beratungstechnischen Informationsgehalt.

The screenshot displays the 'ZINSSUCHE - ANTRAG' interface. At the top, there are navigation tabs: 'Start', 'Person', 'Bonität', 'Objekt', 'Finanzierung', 'Zinssuche', 'Auswahl', and 'ING Direkt'. Below this is a summary table for the loan search:

Tranchen	Betrag	Produkt / Programm	Sollzinsbindung	Tilgung	Volltilger	SoTi p.a.	BZF
Darl.1	216.500 €	Darlehen	10 Jahre	1 %	<input type="checkbox"/>	%	M
Darl.2	€				<input type="checkbox"/>	%	M
NR	€			Laufzeit	M		
KfW 1	€			Laufzeit	J		
Summe	216.500 €	Gesamtkosten	316.500 €				

Below the summary table is a detailed list of search results with columns: 'Antragsprüfung Dokumente', 'VGZ', 'Mix', 'Rate', 'Kreditgeber', 'Zins1', 'BLA', 'SoTi', 'BZF', 'Bearb', and 'Annahme bis'. The 'ING' entry is highlighted, and a context menu is open over it, showing options like 'Details', 'Kalkulation', 'Margenkorrektur', and 'Bankenspezifischer Objektwert abrufen' (which is highlighted in green).



do your thing