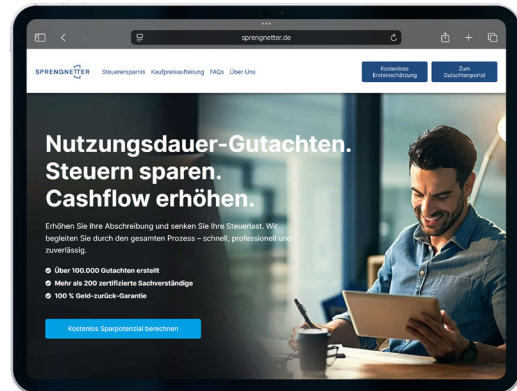


Immobilienabschreibung optimieren

Die gesetzliche Standardabschreibung von 2 % über 50 Jahre entspricht häufig nicht der tatsächlichen Nutzungsdauer einer Immobilie. Mit einem Nutzungsdauergutachten von Sprengnetter können Sie eine kürzere Restnutzungsdauer nachweisen, Ihre AfA erhöhen und Steuern sparen – inklusive 100 % Geld-zurück-Garantie.



Die wichtigsten Produktmerkmale

- ✓ Gutachten erfüllt alle Anforderungen des Bundesfinanzministeriums (Rundschreiben vom 22.02.2023)
- ✓ Bewertung durch qualifizierte Sachverständige (zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024)
- ✓ Webbasiertes Bestellportal
- ✓ Kurze Bearbeitungs- und Lieferzeiten
- ✓ Bewertung vorwiegend wohnwirtschaftlich genutzter Standardimmobilien

Vorteile für Endkunden

- ✓ Schnellere Steuerersparnis durch erhöhte AfA-Abschreibung
- ✓ Optimierte Rendite
- ✓ Beachtung der aktuellen Rechtsprechung

Vom Auftraggeber bereitzustellen

- ✓ Validierte Objektadresse
- ✓ Energieausweis
- ✓ Grundrisse
- ✓ Angaben zur Objektart
- ✓ Objektbeschreibung
- ✓ Modernisierungsaufstellungen (der letzten 20 J.)

Sparen Sie 20 % als ING Kund*in!

Eigentumswohnung; Ein- & Zweifamilienhaus: 1.349,00 € inkl. MwSt.*
Mehrfamilienhaus: 1.599,00 € inkl. MwSt.*
Wohn- & Geschäftshaus: 1.949,00 € inkl. MwSt.*

[Zum Gutachtenportal](#)

* Preise mit Objektbesichtigung inkl. MwSt. abzgl. 20 % ING-Rabatt