

Der Baufinanzierungsantrag Objektwechsel – so füllen Sie ihn aus

Diese Anleitung erleichtert es Ihnen, den Antrag unter Punkt 3.2 „Angaben zum neuen Beleihungsobjekt“ auszufüllen. Dank vollständiger Angaben können wir den Antrag zügig bearbeiten.

Angaben zum neuen Beleihungsobjekt

Straße	1		Hausnr.	
PLZ			Ort	
Baujahr	2		Wohnfläche (m ²)	3
			Grundstücksgröße (m ²)	4
				<input type="checkbox"/> Erbbaurecht

1 Die Anschrift des Objekts

Liegt das Objekt in einem Neubaugebiet, sind Straße und Hausnummer des Objekts möglicherweise noch nicht bekannt. Geben Sie in diesem Fall unter „Straße“ die genaue Bezeichnung des Neubaugebiets an und ergänzen Sie die Felder „Amtsgericht“, „Grundbuch von“ und „Blatt“ mit den entsprechenden Daten des Neubaugebiets. Tragen Sie anschließend im Antrag unter Punkt 5 unter „wichtige Hinweise für uns“ den Namen der Straße ein, die direkt an das Neubaugebiet grenzt.

2 Das Baujahr

Tragen Sie hier das Baujahr der Immobilie ein. Im Fall einer Kernsanierung schreiben Sie unter „Umfang der Modernisierung“ Folgendes in das Feld „Sonstiges“: **Kernsanierung im Jahr XXXX**. Ausschlaggebend ist das Jahr, in dem die Kernsanierung abgeschlossen wurde. Kernsanierung bedeutet, dass Dachkonstruktion, Heizungsanlage, Wasserleitungen, Elektroinstallationen, Fenster und Türen zu 100% erneuert wurden.

3 Die Wohnfläche

Tragen Sie hier die Größe der Wohnfläche in Quadratmetern ein. Wenn Sie die nicht kennen, hilft unser Vordruck „Wohnflächenberechnung“ weiter – damit können Sie die Größe selbst oder gemeinsam mit einem Architekten berechnen. Die Berechnung muss von allen Darlehensnehmern unterschrieben werden.

4 Die Grundstücksgröße

Tragen Sie hier die genaue Größe des Grundstücks ein. Übernehmen Sie dazu die Angaben aus dem Grundbuch (Bestandsverzeichnis) bzw. dem Kaufvertrag.

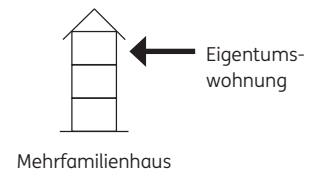
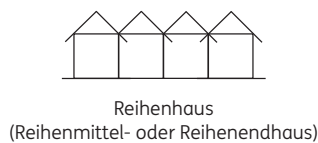
Angaben zur Objektart

<input type="checkbox"/> Baugrundstück	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus (frei stehend)	1	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus
<input type="checkbox"/> Reihenhaushälfte	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) _____		

1 Einfamilienhaus (frei stehend)

Ein Einfamilienhaus darf eine Einliegerwohnung beinhalten. Sie wird bis zu einer Größe von 1/3 der Gesamtwohnfläche akzeptiert. Übersteigt die Einliegerwohnung diesen Anteil, kreuzen Sie „Zweifamilienhaus“ an.

Erläuterungen zur Objektart:



Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Etage _____
 Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude _____ ① Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit _____ ②
 Miteigentumsanteil² _____ / _____ Grundstücksgröße (m²)² _____

① Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude

Hat das Gebäude mehrere Eingänge? Dann geben Sie bei „Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude“ bitte nur die Anzahl der Wohneinheiten Ihres Treppenaufgangs an.

② Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit

Die „Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit“, den „Miteigentumsanteil“ und die Größe des gesamten Grundstücks finden Sie in der Teilungserklärung, dem Grundbuchauszug oder dem Kaufvertrag.

Allgemeine Objektangaben

Bauweise massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Holz)
 Ausstattung ① Standard gehoben überdurchschnittlich
 Keller ② vorhanden zu Wohnzwecken voll ausgebaut zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut
 Dach ② zu Wohnzwecken ausgebaut zu Wohnzwecken nicht ausgebaut Flachdach
 Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) ③ _____
 Sonstiges Aufzug Garage (Anzahl) ④ _____ Carport/Stellplatz (Anzahl) _____

① Was kreuzen Sie bei „Ausstattung“ an?

- Wenn Sie eine Immobilie kaufen, die älter als 3 Jahre ist, wählen Sie „Standard“.
- Bei einem Neubau, der nicht älter als 3 Jahre ist, kreuzen Sie bitte „gehoben“ an.
- Bei außergewöhnlicher Ausstattung kreuzen Sie „überdurchschnittlich“ an und legen uns bitte Nachweise bei.

② Keller oder Dach zu Wohnzwecken (voll/teilweise) ausgebaut

Diese Angaben müssen durch die Wohnflächenberechnung, den Grundriss und die Schnittzeichnung belegt werden.

③ Anzahl der Geschosse

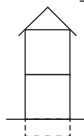
Tragen Sie hier die Anzahl der **Vollgeschosse** ein. Geschosse mit **Dachschrägen** sind **keine** Vollgeschosse.



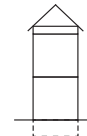
1 Vollgeschoss



1 Vollgeschoss



2 Vollgeschosse



2 Vollgeschosse

④ Garage

Geben Sie hier die Anzahl der Garagen an, die **frei stehend** sind oder an das Wohngebäude **angrenzen**. **Garagen im Gebäude** zählen **nicht**.

Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr _____
 Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte
 Heizung (Brenner, ggf. Kessel) Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper
 Fenster (Rahmen und Isolierung) Wärmedämmung
 Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)
 Sonstiges ① _____

① Kreuzen Sie bitte alle Modernisierungen der letzten 15 Jahre an – und alle, die Sie mit unserer Baufinanzierung durchführen möchten.

Weisen Sie alle Modernisierungen nach:

- Für abgeschlossene Modernisierungen brauchen wir Rechnungen oder eine vom Architekten unterschriebene Kostenaufstellung.
- Für geplante Modernisierungen reichen Kostenvoranschläge oder eine plausible Kostenschätzung mit Ihrer Unterschrift.
- Die ING finanziert höchstens 30 % des Kaufpreises/der Herstellungskosten für wertsteigernde Maßnahmen.

Sie benötigen weitere langfristige Finanzierungsmittel? Dann benötigen wir folgende Informationen:

Angaben zu Ihrem zusätzlichen Finanzierungsbedarf

Bitte teilen Sie uns in diesem Abschnitt mit, wie Sie den zusätzlichen Finanzierungsbedarf aufteilen möchten. Außerdem benötigen wir die Angaben zum Tilgungssatz bzw. der monatlichen Wunschrate und zur Zinsbindung (in Jahren).

Darlehensbetrag (€)	mtl. Wunschrate (€)	Zinsbindung (Jahre)	Tilgung p.a. (%)	Abtretung		Rate BSV/LV (€)
				BSV	LV	
1) _____	3	1	2	_____	_____	_____
2) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3) <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 261	_____	_____	_____	tilgungsfreie Jahre _____	Gesamtlaufzeit in Jahren _____	_____
4) <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 261	_____	_____	_____	tilgungsfreie Jahre _____	Gesamtlaufzeit in Jahren _____	_____

Wichtiger Hinweis: Wir können Ihr Darlehen bei der KfW nur dann beantragen, wenn Sie uns zusätzlich das **KfW-Beiblatt** einreichen!



- 1 Welche Zinsbindungsfrist** soll Ihr/sollen Ihre Darlehen haben (z.B. 10 oder 15 Jahre?)
- 2 Welchen Tilgungssatz** wünschen Sie (mindestens 1%) **oder**
- 3 Wie hoch soll die monatliche Rate sein** (dann ermitteln wir den Tilgungssatz für Sie).
- 4 Sollen KfW-Darlehen eingebunden werden?**

Dann legen Sie uns bitte das KfW-Beiblatt sowie gegebenenfalls weitere notwendige Unterlagen (je nach KfW-Programm) vor. Die Angaben zu den Anlaufjahren und zur Gesamtlaufzeit müssen vollständig vorliegen – sonst kann Ihr Antrag nicht zügig bearbeitet werden.

Muss der Kaufpreis für das neue Objekt bezahlt werden, bevor Ihnen der Verkaufserlös zur Verfügung steht? Dann brauchen Sie eine Zwischenfinanzierung.

5) Zwischenfinanzierung (Vorfinanzierung Verkaufserlös)

Betrag € _____

Wichtiger Hinweis:
Eine Zwischenfinanzierung kann erforderlich sein, wenn Sie den Kaufpreis Ihrer neuen Immobilie zahlen müssen, bevor Sie den Kaufpreis für Ihre bisherige Immobilie erhalten haben. Der Zinssatz ist variabel und wird von der ING bei Antragseingang festgelegt.



- 5 Welchen Betrag** erwarten Sie aus dem Verkauf? Diesen Betrag können wir mit einer Zwischenfinanzierung für die Kaufpreiszahlung des neuen Objektes vorfinanzieren (Prüfung vorbehalten).
- Bitte beachten Sie, dass die Kaufnebenkosten und Inventar nicht vorfinanziert werden können. Bei Verkauf des bisherigen Objektes wird die Zwischenfinanzierung direkt aus dem Erlös zurückgezahlt.

Baufinanzierung Antrag Objektwechsel



an die ING-DiBa AG, im Folgenden „ING“ genannt.

Wichtiger Hinweis! Bitte in Druckbuchstaben und vollständig ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Bitte geben Sie **immer** die Vorgangsnummer an.

Vorgangsnummer _____

VM-Nummer _____

1. Persönliche Angaben (Bitte korrigieren, falls erforderlich)

Erster Antragsteller

Anrede Frau Herr Prof. Dr. Steuer-ID _____

Name _____

Vorname _____ Geburtsname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsland _____

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Staatsangehörigkeit 1 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 2 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 3 (Land) _____

Telefon Mobil _____ Weitere Telefonnr. _____

E-Mail¹ _____

Familienstand ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet Gütertrennung

Berufsgruppe Angestellte(r) Beamtin/Beamter Arbeiter(in) Soldat(in) ohne Beschäftigung Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber

Hausfrau/-mann Rentner(in), Pensionär(in) Student(in) Privatier(e) Auszubildende(r) seit MM/JJ _____

Freiberufler(in) selbstständig als _____ seit MM/JJ _____

Branche Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung Verkehr öffentl. Dienst Produktion/Industrie

Handel sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft Handwerk Baugewerbe Erziehung/Unterricht

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des ersten Antragstellers

PLZ _____ Ort _____ Straße _____

Zweiter Antragsteller

Anrede Frau Herr Prof. Dr. Steuer-ID _____

Name _____

Vorname _____ Geburtsname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsland _____

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Staatsangehörigkeit 1 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 2 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 3 (Land) _____

Telefon Mobil _____ Weitere Telefonnr. _____

E-Mail¹ _____

Familienstand ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet Gütertrennung

Berufsgruppe Angestellte(r) Beamtin/Beamter Arbeiter(in) Soldat(in) ohne Beschäftigung Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber

Hausfrau/-mann Rentner(in), Pensionär(in) Student(in) Privatier(e) Auszubildende(r) seit MM/JJ _____

Freiberufler(in) selbstständig als _____ seit MM/JJ _____

Branche Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung Verkehr öffentl. Dienst Produktion/Industrie

Handel sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft Handwerk Baugewerbe Erziehung/Unterricht

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des zweiten Antragstellers

PLZ _____ Ort _____ Straße _____

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen _____ Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder _____

Bankverbindung (Girokonto zum monatlichen Rateneinzug)

IBAN _____

Kontoinhaber _____

Name der Bank _____

I FBSOV901

¹Die ING kann Ihre E-Mail-Adresse verwenden, um Ihnen rechtserhebliche Erklärungen und Informationen für die beantragte Baufinanzierung (u.a. vorvertragliche Informationen, Anschreiben, Abschriften des Darlehensvertrags) zukommen zu lassen.

Bitte Folgeseiten beachten!

2. Selbstauskunft (bei zusätzlichem Finanzierungsbedarf)

Einkommen (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Gehalt/Rente 1. Antragsteller mtl. netto € _____

13. Gehalt? Ja

Gehalt/Rente 2. Antragsteller mtl. netto € _____

13. Gehalt? Ja

Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto € _____

Weitere Objekte mtl. netto € _____

Nebentätigkeit mtl. netto € _____

Zusatzrenten mtl. netto € _____

Einkommen insgesamt mtl. netto € _____

Ausgaben (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Private Krankenversicherung 1. Antragsteller Ja

Private Krankenversicherung 2. Antragsteller Ja

Unterhaltsverpflichtungen Kinder mtl. € _____

Unterhaltsverpflichtungen Ex-Partner (Nachweise bitte in Kopie beilegen) mtl. € _____

Bewirtschaftungskosten mtl. € _____

Ratenkredite/Leasing² Rate mtl. € _____

Restschuld € _____

Immobilienkredite (nicht ING) Rate mtl. € _____

Restschuld € _____

Ausgaben insgesamt mtl. € _____

Zukünftige Wohnart: Zur Miete im Eigentum mietfrei (kein Eigentum, z. B. bei Eltern)

Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben € _____

Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) € _____

3.1 Angaben zum bisherigen Beleihungsobjekt

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

3.2 Angaben zum neuen Beleihungsobjekt

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Baujahr _____ Wohnfläche (m²) _____ Grundstücksgröße (m²) _____ Erbbaurecht

Grundbuchdaten

Amtsgericht _____

Grundbuch von _____ Blatt _____

Verwendungszweck

Neubau/Anbau Kauf lastenfremde Immobilie Modernisierung/Renovierung/Umbau

Nutzungsart

Eigengenutzt vermietet teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m²) _____ davon gewerblich genutzt (m²) _____

Objektart

Baugrundstück Eigentumswohnung Einfamilienhaus (frei stehend) Zweifamilienhaus

Reihenhaus Doppelhaushälfte Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) _____

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Etage _____

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude _____ Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit _____

Miteigentumsanteil³ _____ / _____ Grundstücksgröße (m²)³ _____

Allgemeine Objektangaben

Bauweise massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Holz)

Ausstattung Standard gehoben überdurchschnittlich

Keller vorhanden zu Wohnzwecken voll ausgebaut zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut

Dach zu Wohnzwecken ausgebaut zu Wohnzwecken nicht ausgebaut Flachdach

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) _____

Sonstiges Aufzug Garage (Anzahl) _____ Carport/Stellplatz (Anzahl) _____

Umfang der Modernisierung (Angabe aller Modernisierungen der letzten 15 Jahre – inklusive der neu zu finanzierenden)

Letzte Modernisierung im Jahr _____

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitäröbekte

Heizung (Brenner, ggf. Kessel) Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper

Fenster (Rahmen und Isolierung) Wärmedämmung

Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges _____

² Im Falle der Kreditablösung ist im Feld „Rate“ nichts mehr anzugeben (Eigenkapitalnachweis ist entsprechend beizufügen).

³ Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.

4.1. Angaben zu Kosten und Eigenmitteln

Kosten

Grundstück inkl. Erschließung € _____
 Kaufpreis, Baukosten (Neubau, Anbau) € _____
 Modernisierung/Renovierung/Umbau € _____
 Außenanlagen/Baunebenkosten € _____
 Kaufnebenkosten (Notariat, Grundbuch/Gründerwerbsteuer) € _____
Kosten insgesamt € _____

Eigenmittel (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Wert des bezahlten Baugrundstücks € _____
 Barmittel € _____
 Eigene Sach- und Arbeitsleistungen € _____
 Guthaben aus Bausparvertrag € _____
Eigenmittel insgesamt € _____

Wie hoch ist der Verkaufserlös für Ihre Immobilie? € _____

Wann bekommen Sie den Kaufpreis für Ihre bisherige Immobilie? _____ (Monat/Jahr)

Wann zahlen Sie den Kaufpreis für Ihre neue Immobilie? _____ (Monat/Jahr)

Wichtiger Hinweis:

Zwischen den beiden Kaufpreiszahlungen sollte ein Zeitraum von mindestens 14 Tagen liegen. Wenn der Kaufpreis für das neue Objekt bezahlt werden muss, bevor Ihnen der Verkaufserlös zur Verfügung steht, dann brauchen Sie eine Zwischenfinanzierung.

4.2. Angaben zur Ermittlung Ihres Finanzierungsbedarfs

Kosten insgesamt € _____
 (Kaufpreis, Baukosten, Modernisierung, Kaufnebenkosten usw.)

Welchen Betrag setzen Sie aus Ihren Eigenmitteln dafür ein? € _____
 (Mindestens in Höhe der Kaufnebenkosten)

Welchen Betrag setzen Sie aus dem Verkaufserlös dafür ein? € _____

Hinweis: Findet der Verkauf später statt, kann dies der Betrag für die Zwischenfinanzierung sein (Prüfung vorbehalten)

Stehen Ihnen weitere Finanzierungsmittel dafür zur Verfügung? € _____
 (Fremdbank, Verwandtendarlehen, u.a.)

Ihr Finanzierungsbedarf € _____
 (Entspricht der Differenz aus den Gesamtkosten nach Abzug der vorgenannten Mittel - ohne die bisherigen Darlehen)

5. Angaben zu Ihrem zusätzlichen Finanzierungsbedarf

Bitte teilen Sie uns in diesem Abschnitt mit, wie Sie den zusätzlichen Finanzierungsbedarf aufteilen möchten. Außerdem benötigen wir die Angaben zum Tilgungs-
 satz bzw. der monatlichen Wunschrategie und zur Zinsbindung (in Jahren).

Darlehensbetrag (€)	mtl. Wunschrategie (€)	Zinsbindung (Jahre)	Tilgung p.a. (%)	Abtretung BSV LV	Rate BSV/LV (€)
1) _____	_____	_____	_____	_____	_____
2) _____	_____	_____	_____	_____	_____
3) <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 261	_____	_____	_____	tilgungsfreie Jahre _____	Gesamtlaufzeit in Jahren _____
4) <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 261	_____	_____	_____	tilgungsfreie Jahre _____	Gesamtlaufzeit in Jahren _____

Wichtiger Hinweis: Wir können Ihr Darlehen bei der KfW nur dann beantragen, wenn Sie uns zusätzlich das **KfW-Beiblatt** einreichen!

5) Zwischenfinanzierung (Vorfinanzierung Verkaufserlös)
 Betrag € _____

Wichtiger Hinweis:

Eine Zwischenfinanzierung kann erforderlich sein, wenn Sie den Kaufpreis Ihrer neuen Immobilie zahlen müssen, bevor Sie den Kaufpreis für Ihre bisherige Immobilie erhalten haben. Der Zinssatz ist variabel und wird von der ING bei Antragseingang festgelegt.

Sie haben weitere wichtige Hinweise für uns?

6. Einschätzung zur Darlehensrückführung bei unerwartet eintretenden Ereignissen

Bei Gemeinschaftsanträgen sind die Fragen von beiden Antragstellenden gemeinsam auszufüllen.

Ich schätze meine/Wir schätzen unsere Einkommens- und Vermögenssituation mit Blick auf unerwartet eintretende Ereignisse wie folgt ein:

1. Steht in den nächsten Jahren ein neuer Lebensabschnitt an, der einen negativen Einfluss auf meine/unsere finanzielle Situation und die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben könnte? Das können z.B. familiäre Umstände, Veränderungen im Job oder ein anstehendes Studium der Kinder sein.

Ja Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

2. Man weiß ja nie: Vielleicht werde ich/werden wir arbeitslos, berufsunfähig, krank oder haben ein Familienmitglied, das ich/wir pflegen müssen. Könnten unvorhergesehene Ereignisse z.B. aufgrund fehlender Absicherungen negative Auswirkungen auf die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben?

Ja Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

3. Angenommen, bei meiner/unserer Immobilie fallen unerwartete Zusatzkosten z.B. wegen Reparatur, Mietlerstand, Mietminderung oder Straßensanierung an. Könnte das die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens gefährden?

Ja Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

7. Wichtige Erklärungen

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes). Der Kunde befreit die ING insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter www.schufa.de eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter www.ing.de/datenschutz/schufa eingesehen werden.

Datenübermittlung an Creditreform und Befreiung vom Bankgeheimnis (betrifft nur Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter)

Die ING übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“). Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 b und f DSGVO. Übermittlungen auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der ING oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a BGB, § 18a KWG). Der Kunde befreit die ING insoweit auch vom Bankgeheimnis. Creditreform verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie gegebenenfalls weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform finden Sie online unter www.ing.de/datenschutz/creditreform

Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meines/unsers Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der Bank nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) des betroffenen Grundstücks bin/sind. Die Einwilligung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die ich/wir als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) eingetragen bin/sind oder werde/werden.

Hinweis zur Datenübermittlung und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur auf Anfrage erheben und übermitteln sich gegenseitig folgende Daten, sofern diese nicht bereits bekannt sind: Produktart, Abschluss des Vertrags, Zinsbindungsfristen, Prolongations-Konditionen inkl. Restschuld und Leistungsbasis. Die Erhebung und Übermittlung der Daten ist für die Vertragserfüllung erforderlich. In diesem Rahmen entbinde ich/entbinden wir die ING zugleich vom Bankgeheimnis.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der ING an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner, auch im Falle einer späteren Prolongation, sowie Prüfzwecken dient.

8. Datum/Unterschriften

Ich habe die Hinweise der ING zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA und die Creditreform (betrifft nur Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter) sowie zur Datenübermittlung an Vertriebspartner zur Kenntnis genommen und willige in die Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens ein.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

Ferner bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

Beratung und Beratungsdokumentation

Ja, ich bin beraten worden – und habe dazu eine schriftliche Dokumentation bekommen.

Nein, es keine Beratung stattgefunden.

Datum

X

Unterschrift **erster** Antragsteller

X

Unterschrift **zweiter** Antragsteller

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter www.ing.de/datenschutz abrufbar.

Diese Angaben sind vom Vertriebspartner auszufüllen

Vertriebspartner

Firma _____
Name _____
Vorname _____
Straße _____ Nr. _____
PLZ _____ Ort _____

Kundenberatung

Das Beratungsgespräch wurde von mir persönlich geführt und der Darlehensantrag mit dem Kunden ausgefüllt.

Ja Nein

Sofern Sie das Beratungsgespräch nicht persönlich führen: Tragen Sie bitte die Daten der Person ein, die das Beratungsgespräch geführt und den Darlehensantrag vor Ort aufgenommen hat. Alle Felder, die mit einer¹ gekennzeichnet sind, müssen ausgefüllt werden (Pflichtfelder).

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Bitte informieren Sie die jeweilige Person, dass die ING die Daten streng nach den gesetzlichen Vorgaben und unter besonderer Berücksichtigung der vertraglichen Verpflichtung zwischen Ihnen und uns verarbeitet. Ausführliche Informationen zur Datenverarbeitung kann die jeweilige Person in der Datenschutzerklärung der ING für Externe finden. Letztere ist unter www.ing.de/datenschutz abrufbar.

Firma¹ _____
Name¹ _____
Vorname¹ _____
Straße¹ _____ Nr.¹ _____
PLZ¹ _____ Ort¹ _____
Geburtsdatum¹ _____ Telefon _____

Beleihungsobjekt

Ich kenne das Beleihungsobjekt und habe es besichtigt.

Ja Nein

Standortbeschreibung

Weitere Informationen zum Kunden

X _____

Unterschrift des Vertriebspartners