

# Baufinanzierung Antrag Schuldnerveränderung



an die ING-DiBa AG, im Folgenden „ING“ genannt.

**Wichtiger Hinweis!** Bitte in Druckbuchstaben und vollständig ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Bitte geben Sie **immer** die Vorgangsnummer an.

Vorgangsnummer \_\_\_\_\_

Schuldhaftentlassung

Schuldhaftentlassung mit Schuldbeitritt

Schuldbeitritt

VM-Nummer \_\_\_\_\_

## 1. Persönliche Angaben (Bitte korrigieren, falls erforderlich)

### Verbleibender Darlehensnehmer

Anrede  Frau  Herr  Prof.  Dr. Steuer-ID \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_ Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsland \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit 1 (Land) \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit 2 (Land) \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit 3 (Land) \_\_\_\_\_

Telefon Mobil \_\_\_\_\_ Weitere Telefonnr. \_\_\_\_\_

E-Mail<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  verheiratet  zusammenlebend  geschieden  getrennt lebend  verwitwet  Gütertrennung

Berufsgruppe  Angestellte(r)  Beamtin/Beamter  Arbeiter(in)  Soldat(in)  ohne Beschäftigung Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber

Hausfrau/-mann  Rentner(in), Pensionär(in)  Student(in)  Privatier(e)  Auszubildende(r) seit MM/JJ \_\_\_\_\_

Freiberufler(in)  selbstständig als \_\_\_\_\_ seit MM/JJ \_\_\_\_\_

Branche  Energie  Banken/Versicherungen  Gesundheitswesen  EDV/Beratung  Verkehr  öffentl. Dienst  Produktion/Industrie

Handel  sonstige Dienstleister  Hotel/Gastronomie  Landwirtschaft  Handwerk  Baugewerbe  Erziehung/Unterricht

### Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des ersten Antragstellers

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Straße \_\_\_\_\_

### Neuer Antragsteller

Bitte nur ausfüllen, wenn Sie die Schuldhaftentlassung mit Schuldbeitritt oder den Schuldbeitritt angekreuzt haben.

Anrede  Frau  Herr  Prof.  Dr. Steuer-ID \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_ Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsland \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit 1 (Land) \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit 2 (Land) \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit 3 (Land) \_\_\_\_\_

Telefon Mobil \_\_\_\_\_ Weitere Telefonnr. \_\_\_\_\_

E-Mail<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  verheiratet  zusammenlebend  geschieden  getrennt lebend  verwitwet  Gütertrennung

Berufsgruppe  Angestellte(r)  Beamtin/Beamter  Arbeiter(in)  Soldat(in)  ohne Beschäftigung Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber

Hausfrau/-mann  Rentner(in), Pensionär(in)  Student(in)  Privatier(e)  Auszubildende(r) seit MM/JJ \_\_\_\_\_

Freiberufler(in)  selbstständig als \_\_\_\_\_ seit MM/JJ \_\_\_\_\_

Branche  Energie  Banken/Versicherungen  Gesundheitswesen  EDV/Beratung  Verkehr  öffentl. Dienst  Produktion/Industrie

Handel  sonstige Dienstleister  Hotel/Gastronomie  Landwirtschaft  Handwerk  Baugewerbe  Erziehung/Unterricht

### Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des zweiten Antragstellers

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Straße \_\_\_\_\_

### Anzahl der im Haushalt lebenden Personen

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen \_\_\_\_\_ Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder \_\_\_\_\_

### Bankverbindung (Girokonto zum monatlichen Rateneinzug)

IBAN \_\_\_\_\_

Kontoinhaber \_\_\_\_\_

Name der Bank \_\_\_\_\_

<sup>1</sup>Die ING kann Ihre E-Mail-Adresse verwenden, um Ihnen rechtserhebliche Erklärungen und Informationen für die beantragte Baufinanzierung (u.a. vorvertragliche Informationen, Anschreiben, Abschriften des Darlehensvertrags) zukommen zu lassen.

## 2.1. Selbstauskunft vom verbleibenden Darlehensnehmer

### Einkommen (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Gehalt/Rente mtl. netto € \_\_\_\_\_

13. Gehalt?  Ja

### Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto € \_\_\_\_\_

Weitere Objekte mtl. netto € \_\_\_\_\_

Nebentätigkeit mtl. netto € \_\_\_\_\_

Zusatzrenten mtl. netto € \_\_\_\_\_

**Einkommen insgesamt mtl. netto € \_\_\_\_\_**

### Ausgaben (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Private Krankenversicherung  Ja

Unterhaltsverpflichtungen  
Kinder mtl. € \_\_\_\_\_

Unterhaltsverpflichtungen  
Ex-Partner mtl. € \_\_\_\_\_

Bewirtschaftungskosten mtl. € \_\_\_\_\_

Ratenkredite/Leasing<sup>1</sup> Rate mtl. € \_\_\_\_\_

Restschuld € \_\_\_\_\_

Immobilienkredite  
(nicht ING) Rate mtl. € \_\_\_\_\_

Restschuld € \_\_\_\_\_

**Ausgaben insgesamt mtl. € \_\_\_\_\_**

**Zukünftige Wohnart:**  Zur Miete  im Eigentum  mietfrei (kein Eigentum, z.B. bei Eltern)

### Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben € \_\_\_\_\_

Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) € \_\_\_\_\_

## 2.2. Selbstauskunft vom neuen Antragsteller

Bitte nur ausfüllen, wenn Sie die Schuldhaftentlassung mit Schuldbeitritt oder den Schuldbeitritt angekreuzt haben.

### Einkommen (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Gehalt/Rente mtl. netto € \_\_\_\_\_

13. Gehalt?  Ja

### Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto € \_\_\_\_\_

Weitere Objekte mtl. netto € \_\_\_\_\_

Nebentätigkeit mtl. netto € \_\_\_\_\_

Zusatzrenten mtl. netto € \_\_\_\_\_

**Einkommen insgesamt mtl. netto € \_\_\_\_\_**

### Ausgaben (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Private Krankenversicherung  Ja

Unterhaltsverpflichtungen  
Kinder mtl. € \_\_\_\_\_

Unterhaltsverpflichtungen  
Ex-Partner mtl. € \_\_\_\_\_

Bewirtschaftungskosten mtl. € \_\_\_\_\_

Ratenkredite/Leasing<sup>1</sup> Rate mtl. € \_\_\_\_\_

Restschuld € \_\_\_\_\_

Immobilienkredite  
(nicht ING) Rate mtl. € \_\_\_\_\_

Restschuld € \_\_\_\_\_

**Ausgaben insgesamt mtl. € \_\_\_\_\_**

**Zukünftige Wohnart:**  Zur Miete  im Eigentum  mietfrei (kein Eigentum, z.B. bei Eltern)

### Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben € \_\_\_\_\_

Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) € \_\_\_\_\_

## 3. Angaben zum Beleihungsobjekt

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

## 4. Angaben zum Grund des Antrags

Trennung/Scheidung

Erbauseinandersetzung

Gütertrennung

## 5. Angaben zur Ausgleichszahlung

Ist ein Ausgleichsbetrag an die/den zu entlassende/n Darlehensnehmer/in zu leisten?

Nein

Ja, und zwar über € \_\_\_\_\_

Der Ausgleichsbetrag steht Ihnen aus Eigenmitteln zur Verfügung?

Ja, bitte Nachweise anhand von aktuellen Kontoauszügen vorlegen

Nein, über ein Verwandtendarlehen. Dann brauchen wir eine Kopie des aktuellen Kontoauszugs und eine kurze schriftliche Bestätigung Ihrer Angehörigen

Nein

Wenn Sie mit Nein geantwortet haben, interessiert uns folgendes:

Soll der Ausgleichsbetrag über die ING finanziert werden?

Nein, bitte reichen Sie dann eine Kopie des Darlehensvertrags mit dem weiteren Darlehensgeber ein.

Ja, in diesem Fall tragen Sie bitte im nächsten Abschnitt Ihren zusätzlichen Finanzierungsbedarf ein.

**Wichtig:** Bitte füllen Sie die Angaben zum Darlehensbetrag, der monatlichen Wunschrate, der gewünschten Zinsbindungsfrist (5, 10 oder 15 Jahre) und evtl. zur Höhe des Tilgungssatzes (mind. 1% - max. 10% in 0,25er Schritten) aus.

## 6. Einschätzung zur Darlehensrückführung bei unerwartet eintretenden Ereignissen

Bei Gemeinschaftsanträgen sind die Fragen von beiden Antragstellenden gemeinsam auszufüllen.

Ich schätze meine/Wir schätzen unsere Einkommens- und Vermögenssituation mit Blick auf unerwartet eintretende Ereignisse wie folgt ein:

1. Steht in den nächsten Jahren ein neuer Lebensabschnitt an, der einen negativen Einfluss auf meine/unsere finanzielle Situation und die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben könnte? Das können z.B. familiäre Umstände, Veränderungen im Job oder ein anstehendes Studium der Kinder sein.

Ja  Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

---



---



---



---

2. Man weiß ja nie: Vielleicht werde ich/werden wir arbeitslos, berufsunfähig, krank oder haben ein Familienmitglied, das ich/wir pflegen müssen. Könnten unvorhergesehene Ereignisse z.B. aufgrund fehlender Absicherungen negative Auswirkungen auf die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben?

Ja  Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

---



---



---



---

3. Angenommen, bei meiner/unsere Immobilie fallen unerwartete Zusatzkosten z.B. wegen Reparatur, Mietlerstand, Mietminderung oder Straßensanierung an. Könnte das die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens gefährden?

Ja  Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

---



---



---



---

## 7. Angaben zu Ihrem zusätzlichen Finanzierungsbedarf

Die eingetragenen Konditionen können sich bis zur Erstellung des Vertragsangebots gegebenenfalls ändern.

Darlehensbetrag (€)	mtl. Wunschrate (€)	Zinsbindungsfrist (Jahre)	Tilgung p.a. (%)	Abtretung		Rate BSV/LV (€)
				BSV	LV	
1) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3) <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 261	_____	_____	_____	tilgungsfreie Jahre _____	Gesamtlaufzeit in Jahren _____	_____
4) <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 261	_____	_____	_____	tilgungsfreie Jahre _____	Gesamtlaufzeit in Jahren _____	_____

**Wichtiger Hinweis:** Wir können Ihr Darlehen bei der KfW nur dann beantragen, wenn Sie uns zusätzlich das **KfW-Beiblatt** einreichen!

Sie haben weitere wichtige Hinweise für uns?

---



---



---



---

## 8. Wichtige Erklärungen

### Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes). Der Kunde befreit die ING insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.ing.de/datenschutz/schufa](http://www.ing.de/datenschutz/schufa) eingesehen werden.

### Datenübermittlung an Creditreform und Befreiung vom Bankgeheimnis (betrifft nur Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter)

Die ING übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“). Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 b und f DSGVO. Übermittlungen auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der ING oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a BGB, § 18a KWG). Der Kunde befreit die ING insoweit auch vom Bankgeheimnis. Creditreform verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie gegebenenfalls weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform finden Sie online unter [www.ing.de/datenschutz/creditreform](http://www.ing.de/datenschutz/creditreform)

### Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meines/unsere Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der Bank nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) des betroffenen Grundstücks bin/sind. Die Einwilligung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die ich/wir als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) eingetragen bin/sind oder werde/werden.

### Hinweis zur Datenübermittlung und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur auf Anfrage erheben und übermitteln sich gegenseitig folgende Daten, sofern diese nicht bereits bekannt sind: Produktart, Abschluss des Vertrags, Zinsbindungsfristen, Prolongations-Konditionen inkl. Restschuld und Leistungsbasis. Die Erhebung und Übermittlung der Daten ist für die Vertragserfüllung erforderlich. In diesem Rahmen entbinde ich/entbinden wir die ING zugleich vom Bankgeheimnis.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der ING an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner, auch im Falle einer späteren Prolongation, sowie Prüfzwecken dient.

## 9. Datum/Unterschriften

Ich habe die Hinweise der ING zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA und die Creditreform (betrifft nur Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter) sowie zur Datenübermittlung an Vertriebspartner zur Kenntnis genommen und willige in die Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens ein.

**Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).**

Ferner bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

#### Beratung und Beratungsdokumentation

Ja, ich bin beraten worden – und habe dazu eine schriftliche Dokumentation bekommen.

Nein, es keine Beratung stattgefunden.

Datum

X

Unterschrift **erster** Antragsteller

X

Unterschrift **zweiter** Antragsteller

**Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter [www.ing.de/datenschutz](http://www.ing.de/datenschutz) abrufbar.

# Diese Angaben sind vom Vertriebspartner auszufüllen

## Vertriebspartner

Firma \_\_\_\_\_  
Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

## Kundenberatung

Das Beratungsgespräch wurde von mir persönlich geführt und der Darlehensantrag mit dem Kunden ausgefüllt.

Ja  Nein

**Sofern Sie das Beratungsgespräch mit dem Kunden nicht persönlich führen: Tragen Sie bitte die Daten der Person ein, die das Beratungsgespräch geführt und den Darlehensantrag vor Ort aufgenommen hat. Alle Felder, die mit einer<sup>1</sup> gekennzeichnet sind, müssen ausgefüllt werden (Pflichtfelder).**

**Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Bitte informieren Sie die jeweilige Person, dass die ING die Daten streng nach den gesetzlichen Vorgaben und unter besonderer Berücksichtigung der vertraglichen Verpflichtung zwischen Ihnen und uns verarbeitet. Ausführliche Informationen zur Datenverarbeitung kann die jeweilige Person in der Datenschutzerklärung der ING für Externe finden. Letztere ist unter [www.ing.de/datenschutz](http://www.ing.de/datenschutz) abrufbar.

Firma<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
Name<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
Vorname<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
Straße<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Nr.<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
PLZ<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Ort<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

## Beleihungsobjekt

Ich kenne das Beleihungsobjekt und habe es besichtigt.

**Ja** **Nein**

## Standortbeschreibung

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Weitere Informationen zum Kunden

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

X

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Unterschrift des Vertriebspartners

Vom zu entlassenden Darlehensnehmer zu unterschreiben

# Anlage zum Baufinanzierungsantrag Schuldnerveränderung

Zu der auf meinen Namen laufenden Baufinanzierung wird ein Antrag meines Mitdarlehensnehmers **auf Schuldhaftentlassung und/oder Schuldbeitritt** gestellt.

## Finanzierungsobjekt

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Vorgangsnummer/n: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Name (des zu entlassenden Darlehensnehmers): \_\_\_\_\_

Geburtsdatum (des zu entlassenden Darlehensnehmers): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Datum/Unterschrift des zu entlassenden Darlehensnehmers**

**Wichtig:** Die Prüfung des Antrags auf Schuldhaftentlassung und/oder Schuldbeitritt kann erst erfolgen, wenn uns dieses Formular unterschrieben **im Original oder als TAN-autorisierte Upload** vorliegt.

Eine Schuldnerveränderung kann immer nur für **alle Vorgänge eines Finanzierungsobjektes** geprüft werden.

# Baufinanzierung Aktualisierung der Objektangaben



**Wichtiger Hinweis!** Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig.<sup>1</sup> Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Vorgangsnummer \_\_\_\_\_

Kundenname \_\_\_\_\_

## Angaben zum Beleihungsobjekt (Nachweise bitte beilegen)

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_ Wohnfläche (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  Erbbaurecht

### Nutzungsart

Eigengenutzt  vermietet  teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ davon gewerblich genutzt (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

### Objektart

Baugrundstück  Eigentumswohnung  Einfamilienhaus (frei stehend)  Zweifamilienhaus

Reihenhaus  Doppelhaushälfte  Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) \_\_\_\_\_

### Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage  Untergeschoss  Erdgeschoss  Obergeschoss Etage \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude \_\_\_\_\_ Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit \_\_\_\_\_

Miteigentumsanteil<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>)<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

### Allgemeine Objektangaben

**Bauweise**  massiv  Fertighaus (massiv)  Fertighaus (Holz)  
**Ausstattung**  Standard  gehoben  überdurchschnittlich  
**Keller**  vorhanden  zu Wohnzwecken voll ausgebaut  zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut  
**Dach**  zu Wohnzwecken ausgebaut  zu Wohnzwecken nicht ausgebaut  Flachdach  
**Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss)** \_\_\_\_\_  
**Sonstiges**  Aufzug  Garage (Anzahl) \_\_\_\_\_  Carport/Stellplatz (Anzahl) \_\_\_\_\_

### Umfang der Modernisierung seit Vollauszahlung

Letzte Modernisierung im Jahr \_\_\_\_\_

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus  Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte  
 Heizung (Brenner, ggf. Kessel)  Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper  
 Fenster (Rahmen und Isolierung)  Wärmedämmung  
 Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)  Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges \_\_\_\_\_

Hiermit bestätige(n) ich/wir, das ich/wir die Angaben zum Beleihungsobjekt wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

\_\_\_\_\_ X

Datum

Unterschrift **erster** Antragsteller

\_\_\_\_\_ X

Unterschrift **zweiter** Antragsteller

<sup>1</sup> **Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING-DiBa AG oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter [www.ing.de/datenschutz](http://www.ing.de/datenschutz) abrufbar.

<sup>2</sup> Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.