

# Wichtige Informationen zur Baufinanzierung Green

Mit der neuen Baufinanzierung Green können Sie Ihre Kundinnen und Kunden ab sofort bei der Finanzierung einer energieeffizienten Immobilie mit Energieeffizienzklasse A+ oder A mit attraktiven Konditionen unterstützen. Dahinter steckt ein großes Ziel: Gemeinsam wollen wir uns für eine nachhaltige Zukunft einsetzen. Das machen wir, indem wir energetische Maßnahmen zur Schonung der Umwelt und zum Schutz des Klimas besonders honorieren. Mit dem Angebot der Baufinanzierung Green tragen auch Sie einen wichtigen Teil dazu bei. Was die Baufinanzierung Green beinhaltet? Wie Sie Ihre Kundinnen und Kunden ansprechen? Und wie Sie den Antrag einreichen? Diese und viele weitere Fragen beantworten wir Ihnen hier.

1.

## Fragen zum Produkt

1.1

### Welche Objekte sind rabattfähig?

Alle Immobilien mit der Energieeffizienzklasse A+ oder A und Objekte, die durch eine Modernisierung eine der beiden Klassen erreichen.

1.2

### Für welche Finanzierungsarten oder -produkte gilt der Rabatt?

Für Annuitäten und Forward-Darlehen inkl. Tilgungsaussetzungs-Darlehen im Rahmen einer Neufinanzierung (Kauf, Neubau, Modernisierung/Umbau und Anschlussfinanzierung von einer Fremdbank) sowie für Aufbaufinanzierungen im Rahmen einer weiteren Finanzierung. Alle anderen Zwecke der weiteren Finanzierung (Modernisierung, Nachfinanzierung zur Fertigstellung, weitere Umschuldung etc.), Kapitalbeschaffungen, Zwischenfinanzierungen, Schuldnerveränderungen/Objektwechsel oder auch Verlängerungen von ING-Darlehen wie Prolongationen oder KfW Convert ING sind ausgeschlossen. Bitte beachten Sie dazu auch die Hinweise in unserem Konditionstableau.

1.3

### Wer kann das Produkt beantragen?

Mit dem Zinsvorteil der Baufinanzierung Green unterstützen wir die Kundinnen und Kunden, die sich für eine

energieeffiziente Immobilie entschieden haben oder die ihre Bestandsimmobilie auf dem aktuellen Stand der Technik modernisieren wollen. Grundsätzlich sind alle Personen antragsberechtigt, die auch eine ING-Baufinanzierung beantragen können – entsprechend Ziffer 1 in unseren Herauslagekriterien.

1.4

### Für welche Immobilien kann die Baufinanzierung Green beantragt werden?

Für alle Immobilien und Nutzungsarten. Grundstücke ausgeschlossen.

1.5

### Kann ich die Baufinanzierung Green auch mit einer KfW-Förderung kombinieren?

Ja, die Kombination mit einer KfW-Förderung ist möglich.

2.

## Fragen zum Antrag

2.1

### Wie wird geprüft, ob die Immobilie die benötigte Energieeffizienzklasse hat?

Die Prüfung erfolgt basierend auf den Inhalten des Energieausweises. Dabei unterscheiden wir wie folgt:

- Bei Kauf oder Anschlussfinanzierungen ohne Modernisierung muss mit dem Antrag ein vom Architekten, Bauträger oder Energieberater bestätigter finaler

Energieausweis mit Ausweisung der entsprechenden Energieeffizienzklasse eingereicht werden.

- Bei Neubau, Modernisierung oder Sanierung brauchen wir bei Antragstellung einen Vorabzug des Energieausweises oder eine Vorabbestätigung der Energieeffizienzklasse anhand unseres ING-eigenen Formulars – Sie finden es im Dokumentencenter im Partnerportal.
- Der finale und bestätigte Energieausweis ist – wie im Kreditvertrag beschrieben – als Unterlage nach Auszahlung spätestens 3 Monate nach Fertigstellung der Baumaßnahmen unaufgefordert einzureichen. Bitte behalten Sie das auch für Ihre Kundinnen und Kunden im Auge.

## 2.2

### **Wie kann ich die Baufinanzierung Green beantragen?**

Im Partnerportal finden Sie die Baufinanzierung Green neben unserer Standard-Baufinanzierung in der Zinsuche. Wählen Sie die Baufinanzierung Green aus und erzeugen Sie wie gewohnt das Angebot für Ihre Kundinnen und Kunden. Soll der Antrag erstellt werden, denken Sie daran, den Energieausweis oder die Vorabbestätigung mit der ausgewiesenen Energieeffizienzklasse A+ oder A wie unter Punkt 3.1. beschrieben als Nachweis für die Energieeffizienz des zu finanzierenden Objekts beizulegen.

## 2.3

### **Was ist, wenn der Energieeffizienz-Status nicht erreicht wird?**

Sollte die Finanzierung für ein Objekt mit einem Energieausweis mit Energieeffizienzklasse schlechter A beantragt werden, wird der Antrag als Finanzierung ohne Zins-Rabatt der Baufinanzierung Green bearbeitet. Sollte bei Neubau, Modernisierungen oder Sanierung nachträglich eine schlechtere Energieeffizienzklasse bestätigt werden, behalten wir uns eine individuelle Prüfung vor.

## 2.4

### **Ist der Zins-Rabatt auch nachträglich möglich?**

Nein. Der Rabatt wird nur im Rahmen des Antrags zu einer Neufinanzierung oder für eine Aufbaufinanzierung vergeben und wenn die Energieeffizienzklasse z.B. mit dem Energieausweis belegt wird. Eine nachträgliche Zinsanpassung ist nicht möglich. Auch das ist wichtig: Der Zins-Rabatt gilt nur für die erste Zinsbindung.

## 2.5

### **An wen kann ich mich bei Fragen wenden?**

Bei Fragen zum Produkt ist das Partner Service Team gerne für Sie da. Sie erreichen die Kolleginnen und Kollegen unter der Nummer 069 / 50 60 30 90. Haben Ihre Kundinnen und Kunden Fragen zum Produkt, finden Sie alle wichtigen Informationen im Kundenflyer – drucken

Sie ihn einfach für das Beratungsgespräch aus. Den Kundenflyer finden Sie im ING-Dokumentencenter im ING-Partnerportal.

## 3.

### **Fragen zum Energieausweis**

#### 3.1

##### **Was ist ein Energieausweis?**

Der Energieausweis ist der energetische Steckbrief eines Wohngebäudes. Mit verschiedenen Daten gibt er Aufschluss über die Energieeffizienz eines Hauses. Im Prinzip dient der Energieausweis dazu, die Energieeffizienz von verschiedenen Gebäuden vergleichbar zu machen. Heute hat der Energieausweis für Miet- oder Kaufinteressenten einen wesentlichen Einfluss auf die Miet- oder Kaufentscheidung. Bei der ING ist der Energieausweis seit November 2021 eine Mindestunterlage und muss auch für die Baufinanzierung Green eingereicht werden.

#### 3.2

##### **Welche Energieausweise akzeptiert die ING?**

Bei der Antragstellung ist ein gültiger Energieausweis (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) gem. Energieeinsparverordnung (EnEV) beziehungsweise ab 11/2020 gem. §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) mit einer Energieeffizienzklasse A+ oder A einzureichen.

Sofern das Objekt noch nicht fertiggestellt ist, ist für die Finanzierungsgründe Kauf, Neubau, Bau und Modernisierung eine Vorabbestätigung der Energieeffizienzklasse in Form eines Vorabzug des Energieausweises oder eines ING-eigenen Formulars notwendig, mit dem die geplante Energieeffizienzklasse bestätigt wird. Die Vorabbestätigung muss durch eine ausstellungsberechtigte Person i.S.v. § 88 GEG bestätigt sein – insbesondere durch einen Bauträger, Energieberater, Sachverständigen oder Architekten.

#### 3.3

##### **Bekomme ich die Kosten für den Ausweis erstattet?**

Die Kosten für die Erstellung des Ausweises werden nicht erstattet. Allerdings bieten wir unseren gemeinsamen Kundinnen und Kunden über unsere Kooperation McMakler die Möglichkeit, ihren Energieausweis einfach und kostengünstig erstellen zu lassen. Als Tippgeberin oder Tippgeber von McMakler sichern Sie Ihren Kundinnen und Kunden darüber hinaus einen exklusiven Rabattvorteil. Wenn Sie noch nicht registriert sind, gehen Sie einfach auf <https://partner.mcmakler.de/> und melden Sie sich an.