



**Starte mit
-0,10 % Zins-Rabatt ins
energieeffiziente Zuhause**



-0,10 % Zins-Rabatt für die Energieeffizienzklassen A und A+: Damit sind wir am Start, wenn Sie sich für eine energieeffiziente Immobilie entscheiden. Mit unserer neuen **Baufinanzierung Green** – weil's besser ist für die Umwelt und Energie spart.

Weniger Zinsen, viel Flexibilität

Bei der Baufinanzierung achten wir nicht nur auf einen günstigen Zinssatz. Auch faire Rahmenbedingungen sind uns wichtig – und dass Sie über die Jahre flexibel bleiben.

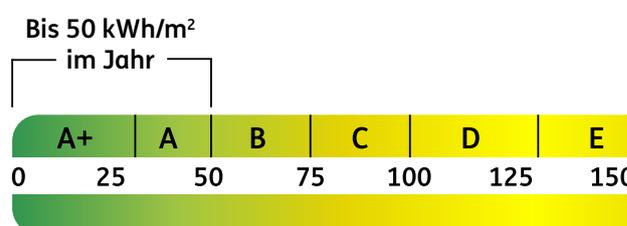
Sondertilgungen jedes Jahr möglich. Bei uns haben Sie ein Sondertilgungsrecht von bis zu 5 % des Darlehensbetrags pro Kalenderjahr.

Tilgen, wie Sie es wünschen. Tilgung bis 10% p.a. bei uns möglich. Und während der Zinsbindung können Sie den Tilgungssatz 2-mal kostenlos ändern.

Aktion: 12 Monate zinsfreie Bereitstellung. Wir stellen Ihr Darlehen bei einem Neubau oder Kauf vom Bauträger zinsfrei für Sie bereit – ganze 12 Monate lang.

Kreditentscheidung in wenigen Tagen. Schicken Sie uns alle Unterlagen für Ihre Finanzierungsanfrage – dann entscheiden wir in wenigen Tagen.

Energieeffizient bauen und kaufen? Baufinanzierung Green!



- **-0,10 % Zins-Rabatt** bei Energieeffizienzklasse A und A+ für die Zeit der ersten Sollzinsbindung
- Exklusiv für Neu- und Anschlussfinanzierungen sowie Forward-Darlehen. Gilt z.B. nicht bei Kapitalbeschaffung, Nachfinanzierung oder bei der Verlängerung von ING-Darlehen
- Ab 75.000 € Darlehenssumme
- **Ganz einfach zu beantragen** bei unseren Partnerinnen und Partnern in Ihrer Nähe



Fragen und Antworten

Wie sichere ich mir den Zins-Rabatt der Baufinanzierung Green?

Ihre Immobilie darf einen Endenergiewert von 50 Kilowattstunden (kWh) pro Quadratmeter nicht überschreiten und hat somit die Energieeffizienzklasse A oder A+. Das muss ein(e) Energieberater*in oder Architekt*in im Energieausweis bestätigen. Liegt der Energieausweis noch nicht vor (z.B. bei einem Neubau) oder weist er derzeit eine schlechtere Energieeffizienzklasse aus (z.B. bei geplanten Modernisierungsmaßnahmen), benötigen wir bei Antragstellung eine Bestätigung einer Energieberaterin oder eines Architekten, dass die Energieeffizienzklasse A oder A+ bei Fertigstellung des Gebäudes bzw. der Modernisierungsmaßnahme erreicht wird. Das geht ganz einfach mit einem Vorabzug des Energieausweises oder einer Vorabbestätigung der Energieeffizienzklasse anhand unseres ING-eigenen Formulars. Bei Modernisierung muss der Energieausweis spätestens 3 Monate nach Fertigstellung vorgelegt werden.

Was ist ein Energieausweis?

Der Energieausweis zeigt auf einen Blick, wie energieeffizient ein Gebäude ist: Die Energieeffizienzklasse H ist rot und gar nicht effizient. Das grüne A+ hingegen verbraucht am wenigsten Energie. Es ist bei uns – zusammen mit der zweithöchsten Energieklasse A – die Voraussetzung für eine Baufinanzierung Green.

Wie wird geprüft, ob meine Immobilie die benötigte Energieeffizienzklasse hat?

Wenn Sie eine Immobilie kaufen oder mit einer bestehenden Baufinanzierung ohne Modernisierung zu uns wechseln, gilt: Bei der Beantragung des Darlehens brauchen wir von Ihnen den Energieausweis als Nachweis für die Energieeffizienzklasse.

Wenn Sie neu bauen oder eine bestehende Immobilie energetisch modernisieren oder sanieren, gilt: Sie können uns schon vorab den Energieausweis vorlegen. Bei noch nicht fertiggestellten Immobilien brauchen wir einen Vorabzug des Energieausweises bzw. ein ING-eigenes Formular, das von einer ausstellungsberechtigten Person nach § 88 des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) bestätigt ist. Das sind insbesondere Bauträger, Energieberater*innen, Sachverständige oder Architektinnen und Architekten. In diesem Fall reichen Sie den Energieausweis dann bitte bis **spätestens 3 Monate nach Fertigstellung** unaufgefordert ein.

Für alle Fälle und Fristen gilt: Ein nachträglicher Zins-Rabatt ist nicht möglich.

Geld vom Staat und Energie gespart

Zusätzlich zum Zins-Rabatt unserer Baufinanzierung Green gibt es auch noch die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), die von der KfW ausgezahlt wird. Damit bezahlt der Staat **bis zu 50%** Ihrer Sanierung und bis zu 12,5% bei einem Neubau. Unsere Baufinanzierung können Sie mit den BEG/KfW-Darlehen 124, 261 und 262 kombinieren. Bitte beachten Sie, dass unser Zins-Rabatt nicht für das jeweilige KfW-Darlehen gilt.

Lassen Sie sich einfach dazu beraten, wenn Sie Ihre Baufinanzierung anfragen.



Ein Partner der ING