

## EBA-Formular und Einwilligung im Finanzierungsvorschlag

Start Person Bonität Objekt Finanzierung **Zinssuche** Auswahl Beratung ING Direkt ✕

### ZINSSUCHE - ANTRAG

Tranchen	Betrag	Produkt / Programm	Sollzinsbindung
Darl.1	<input type="text" value="400.000 €"/>	<input type="text" value="Darlehen"/>	<input type="text" value="10 Jahre"/>
Darl.2	<input type="text" value="€"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NR	<input type="text" value="€"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KfW 1	<input type="text" value="€"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe</b>	<b>400.000 €</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>540.000 € ⓘ</b>

► Bausparprodukte (0)

Antragsprüfung	VGZ	Mix	Rate	Kreditgeber
Dokumente ⓘ	1,00	0,97	657 €	ING Direkt (Direkteinreichung)

Die Dokumente finden Sie hier.

# Finanzierungsvorschlag für Max Mustermann

Finanzierungsanfrage: 29033556  
Datum: 25.06.2021

Bitte beachten Sie, dass dieser Finanzierungsvorschlag kein verbindliches Angebot darstellt. Wir würden uns freuen, Ihnen Ihr individuelles Konditionsangebot zu berechnen. Rufen Sie einfach an und vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch.

## Ihr Finanzierungsberater

## Übersicht

### 1. Ihr Finanzierungsbedarf

Kaufpreis des Objekts	300.000,00 EUR
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>300.000,00 EUR</b>

### 2. Ihr Finanzierungsbaustein (Details: siehe Folgeseiten)

Darlehen	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
ING	300.000,00 EUR	10 Jahre	1,35 %	1,38 %

### Ihr Finanzierungsbaustein: Details

Darlehen	ING
<b>Darlehensbetrag</b>	<b>300.000,00 EUR</b>
<b>Sollzinsbindung</b>	<b>10 Jahre</b>
<b>Sollzinssatz</b>	<b>1,35 %</b>
<b>Effektiver Jahreszins (PAngV)</b>	<b>1,38 %</b>
<b>Rate</b>	<b>837,50 EUR</b>
Zahlweise	monatlich nachschüssig
Art der Tilgung	annuitätisch
Tilgungssatz bzw. Sparrate	2,00 %
Sondertilgungsmöglichkeit	mehrmals möglich (mindestens 1.000,00 EUR pro Zahlung, insgesamt maximal 15.000,00 EUR (5 %) pro Jahr)
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	235.800,08 EUR (Tilgungsbeginn Juli 2021 unterstellt)
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	38 Jahre 3 Monate
Auszahlungskurs	100 %
Bereitstellungszinsfreie Zeit	6 Monate
Bereitstellungszins danach	0,150 % pro Monat
Bearbeitungskosten	keine
Kontoführungsgebühren	keine
Schätzkosten	keine
Teilauszahlungszuschläge	keine

#### **Zusatzvereinbarung für Darlehen der ING**

Der Tilgungssatz kann während der Sollzinsbindung zweimal kostenlos gewechselt werden (gilt für: Teildarlehen 1: 1 % - 10 %). Der Tilgungssatz ist nur in 0,25 % Schritten möglich. Weitere Wechsel sind gegen Gebühr möglich.

# Unterlagenliste für Max Mustermann

Angebot: 16334533  
 Finanzierungsanfrage: 29033556  
 Datum: 25.06.2021

## Ihr Finanzierungsberater

## Unterlagen

Allgemeine Unterlagen	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Finanzierungsanfrage <small>von allen Darlehensnehmern unterschrieben</small>	Ansprechpartner		<input type="checkbox"/>
Persönliches Angebot	Ansprechpartner		<input type="checkbox"/>
Einwilligung Kreditauskunft <small>von allen Darlehensnehmern unterschrieben</small>	Ansprechpartner		<input type="checkbox"/>
Werbeeinwilligung <small>Einwilligung zur Kundenansprache gemäß DSGVO</small>	Ihrem Berater		<input type="checkbox"/>
Ergänzende Angaben zur Selbstauskunft <small>Nachhaltigkeitsfragen zur Kreditwürdigkeitsprüfung</small>	Ihrem Berater, der die Fragen mit Ihnen durchgeht		<input type="checkbox"/>
Antragsteller Mustermann, Max	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Arbeitgeber	Juni 2021	<input type="checkbox"/>
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Arbeitgeber	Mai 2021	<input type="checkbox"/>
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Arbeitgeber	April 2021	<input type="checkbox"/>
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Arbeitgeber	März 2021	<input type="checkbox"/>
Immobilie 60486 Frankfurt am Main	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Flurkarte	Katasteramt, Bauträger, Verkäufer, Architekt		<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	Ansprechpartner, Verkäufer, Makler, Grundbuchamt		<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung <small>vom Architekten oder Bauträger erstellt und unterschrieben</small>	Verkäufer, Makler, Bauträger, Architekt		<input type="checkbox"/>

# Einwilligung zur Kontaktaufnahme per E-Mail, Telefon und SMS

## Persönliche Daten

	Antragsteller	Mitantragsteller
Name	<u>Mustermann</u>	_____
Vorname	<u>Max</u>	_____

- Ich willige/Wir willigen ein, dass die Bank mich/uns per E-Mail, Telefon oder SMS kontaktiert, um mich/uns
- zum Darlehensantrag, Darlehensvertrag und zum Angebot für eine neue Zinsfestschreibung bei Ablauf der Zinsfestschreibung zu informieren und zu beraten sowie um mir/uns in regelmäßigen Abständen Zufriedenheitsbefragungen und andere Informationen in Bezug auf die Dienstleistungen und Produkte der Bank und des zuständigen Vertriebspartners im Zusammenhang mit der Vermittlung des vermittelten Darlehens zuzusenden;
  - über andere Produkte und Dienstleistungen der Bank (beispielsweise Konsumentenkredite, Sparprodukte, Girokonten oder Wertpapierdepots) zu informieren und zu beraten;
  - über die von der Bank angebotenen oder vertriebenen Versicherungsprodukte wie z.B. Restschuld-, Hausrat-, Haftpflicht- oder Gebäudeversicherungen zu informieren und zu beraten.

Ich bin/Wir sind jederzeit berechtigt, die oben erteilten Einwilligungen gemeinsam oder einzeln für alle oder einzelne Werbekanäle (E-Mail, Telefon oder SMS) oder Inhalte zu widerrufen. Der Widerruf der Einwilligung ist in Textform per E-Mail an: [baufi-service@ing.de](mailto:baufi-service@ing.de) oder per Post an die ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main zu richten. Bei einer Werbung unter Verwendung elektronischer Post kann ich/können wir der Verwendung der E-Mail Adresse jederzeit widersprechen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen.

25.06.2021

Datum

X

Unterschrift **erster** Antragsteller

X

Unterschrift **zweiter** Antragsteller

# Einschätzung zur Darlehensrückführung bei unerwartet eintretenden Ereignissen

## Persönliche Daten

	Antragsteller	Mitantragsteller
Name	<u>Mustermann</u>	_____
Vorname	<u>Max</u>	_____

## Bei Gemeinschaftsanträgen sind die Fragen von beiden Antragstellern gemeinsam auszufüllen.

Ich wurde/Wir wurden über die unten aufgeführten Punkte im Beratungsgespräch mit Blick auf meine/unsere Einkommens- und Vermögenssituation gesondert informiert und mache(n) folgende Angaben:

1. Steht in den nächsten Jahren ein neuer Lebensabschnitt an, der einen negativen Einfluss auf meine/unsere finanzielle Situation und die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unsere Darlehens haben könnte? Das können z.B. familiäre Umstände, Veränderungen im Job oder ein anstehendes Studium der Kinder sein.

Ja  Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

---

---

---

---

---

2. Man weiß ja nie: Vielleicht werde ich/werden wir arbeitslos, berufsunfähig, krank oder haben ein Familienmitglied, das ich/wir pflegen müssen. Könnten unvorhergesehene Ereignisse z.B. aufgrund fehlender Absicherungen negative Auswirkungen auf die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unsere Darlehens haben?

Ja  Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

---

---

---

---

---

3. Angenommen, bei meiner/unsere Immobilie fallen unerwartete Zusatzkosten z.B. wegen Reparatur, Mietleerstand, Mietminderung oder Straßensanierung an. Könnte das die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unsere Darlehens gefährden?

Ja  Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

---

---

---

---

---

25.06.2021

Datum

X

Unterschrift **erster** Antragsteller

X

Unterschrift **zweiter** Antragsteller