

Modernisierungs-Check?

Jetzt einloggen!

So geht's!

Stand: Mai 2023



do your thing

Erstens: Über den Reiter “Objekt”

Klicken Sie auf das Symbol KfW-Sanierungsrechner und legen Sie los.

The screenshot shows the 'Objekt' tab selected in the top navigation bar. The main content area is divided into two sections: 'OBJEKT' and 'OBJEKTBEWERTUNG'. The 'OBJEKT' section includes fields for 'Anzahl zu beschreibender Einheiten/Gruppen', 'Bauweise' (set to 'Massivbauweise'), 'Besonderheiten der Bauart' (set to 'Keine Besonderheiten'), 'Geteilt nach WEG' (radio buttons for 'Ja' and 'Nein', with 'Nein' selected), 'davon gewerbliche Nutzfläche' (input field), 'Geschosse ohne KG/DG' (input field set to '2'), 'Das Objekt befindet sich unter Denkmalschutz' (radio buttons for 'Ja' and 'Nein', with 'Nein' selected), 'Bauernhof' (radio buttons for 'Ja' and 'Nein', with 'Nein' selected), 'Betreutes Wohnen' (radio buttons for 'Ja' and 'Nein', with 'Nein' selected), 'davon eigengenutzte gewerbliche Fläche' (input field), 'Aufzug vorhanden?' (radio buttons for 'Ja' and 'Nein', with 'Nein' selected), 'Luxusobjekt' (radio buttons for 'Ja' and 'Nein', with 'Nein' selected), and 'Ferienimmobilie' (radio buttons for 'Ja' and 'Nein', with 'Nein' selected). The 'OBJEKTBEWERTUNG' section includes fields for 'Dachgeschoss' (dropdown), 'Keller' (dropdown set to 'voll unterkellert'), 'Kellerfläche' (input field), 'Aktueller Marktwert lt. Infoquelle' (input field set to '8.330,00 €'), 'Stand' (input field set to '18.04.2023'), 'Ansprechpartner' (input field), 'Bodenrichtwert' (input field), 'Nachhaltige Miete pro qm' (input field set to '0,00 €'), 'Quelle' (dropdown), 'Modernisierungskosten seit Fertigstellung' (input field), 'Jahr der Kernsanierung' (input field), 'Beurteilung der Ausstattung' (dropdown set to 'einfach'), 'Negative Einflussfaktoren in der Umgebung' (radio buttons for 'Ja' and 'Nein', with 'Nein' selected), 'Kellerausbau (für Wohnnutzung)' (dropdown), 'Kfz-Stellplätze vorhanden' (radio buttons for 'Ja' and 'Nein', with 'Nein' selected), 'Quelle' (dropdown set to 'Sprengnetter'), 'Telefonnummer' (input field), 'Stand' (input field), and 'Energieeffizienzklasse' (dropdown set to 'A'). A button labeled 'KfW-Sanierungsrechner' is located in the 'OBJEKTBEWERTUNG' section and is highlighted with an orange box. The sidebar on the right lists various navigation options, including 'Drucken', 'Anfrage stellen', 'Antrag kopieren', 'Abbrechen', 'Hinweise', 'Details einklappen', 'Antragscockpit', 'Flurkartenabruf', 'Kontakt Daten senden', 'Liveberatung', 'Link ehyp home', 'Link Unterlagenupload', 'Datenschutzinformationen', 'Objektunterlagen 1000Hands', 'Sachverständigenservice', 'ehyp home', and 'KfW-Sanierungsrechner'.

Zweitens: Über das Slide-in-Menü

Klicken Sie auf das Symbol KfW-Sanierungsrechner und legen Sie los.

Start Person Bauart **Objekt** Finanzierung Zinssuche **Finanzierung - Home** Auswahl

OBJEKT

Anzahl zu beschreibender Einheiten/Gruppen

Bauweise: Massivbauweise

Besonderheiten der Bauart: Keine Besonderheiten

Details/Besonderheiten

davon gewerbliche Nutzfläche

Geschosse ohne KG/DG: 2

Das Objekt befindet sich unter Denkmalschutz: ☐ Ja ☒ Nein

Bauernhof: ☐ Ja ☒ Nein

Betreutes Wohnen: ☐ Ja ☒ Nein

davon eigengenutzte gewerbliche Fläche

Aufzug vorhanden?: ☐ Ja ☒ Nein

Luxusobjekt: ☐ Ja ☒ Nein

Ferienimmobilie: ☐ Ja ☒ Nein

OBJEKTBEWERTUNG

Dachgeschoss

Keller: voll unterkellert

Kellerfläche

Aktueller Marktwert lt. Infoquelle: 8.330,00 €

Stand: 18.04.2023

Anspruchspartner

Bodenrichtwert

Nachhaltige Miete pro qm: 0,00 €

Quelle

Modernisierungskosten seit Fertigstellung

Jahr der Kernsanierung

Beurteilung der Ausstattung: einfach

Negative Einflussfaktoren in der Umgebung: ☐ Ja ☒ Nein

Kellerausbau (für Wohnnutzung)

Kfz-Stellplätze vorhanden: ☐ Ja ☒ Nein

Quelle: Sprengnetter

Telefonnummer

Stand

Anspruchspartner

KfW-Sanierungsrechner

Energieeffizienzklasse: A

Drucken

Anfrage stellen

Antrag kopieren

Abbrechen

Hinweise

Details einklappen

Antragscockpit

Flurkartenabruf

Kontakt Daten senden

Liveberatung

Link ehyp home

Link Unterlagenupload

Datenschutzinformationen

Objektunterlagen 1000Hands

Sachverständigenservice

KfW-Sanierungsrechner

Zurück

... und schon sind Sie drin!

The image shows a screenshot of a web browser displaying the KfW Sanierungsrechner (KfW Renovation Calculator) interface. The browser window is titled 'KfW - Energy Saving Configurator - Google Chrome' and the URL is 'sanierungsrechner.kfw.de'. The main heading is 'KfW Sanierungsrechner' with a sub-heading '1/10 - Objekt allgemein' and a note '* Pflichtfelder' (mandatory fields). The form includes several input fields: 'Baujahr*' (Year), 'Anzahl Wohneinheiten*' (Number of residential units), 'Wohnfläche in qm (m²)*' (Living area in sqm), and 'Anzahl Vollgeschosse*' (Number of full floors). A sidebar on the right lists the steps of the calculator: 1/10 - Objekt allgemein, 2/10 - Heizung, 3/10 - Warmwasser, 4/10 - Energiebedarf, 5/10 - Dach, 6/10 - Fassade, 7/10 - Fenster, 8/10 - Keller, 9/10 - Photovoltaik, and 10/10 - Sanierungswunsch. At the bottom right, there is a 'Berechne' (Calculate) button. The background shows a partially visible application window with various tabs and a sidebar containing sections like 'OBJEKT' and 'OBJEKTBEWERTUNG'.

Eine detaillierte Anleitung zum Modernisierungs-Check finden Sie [hier](#).



do your thing