Jetzt auch auch als Forward-Darlehen

Die Umschuldung von KfW-Darlehen

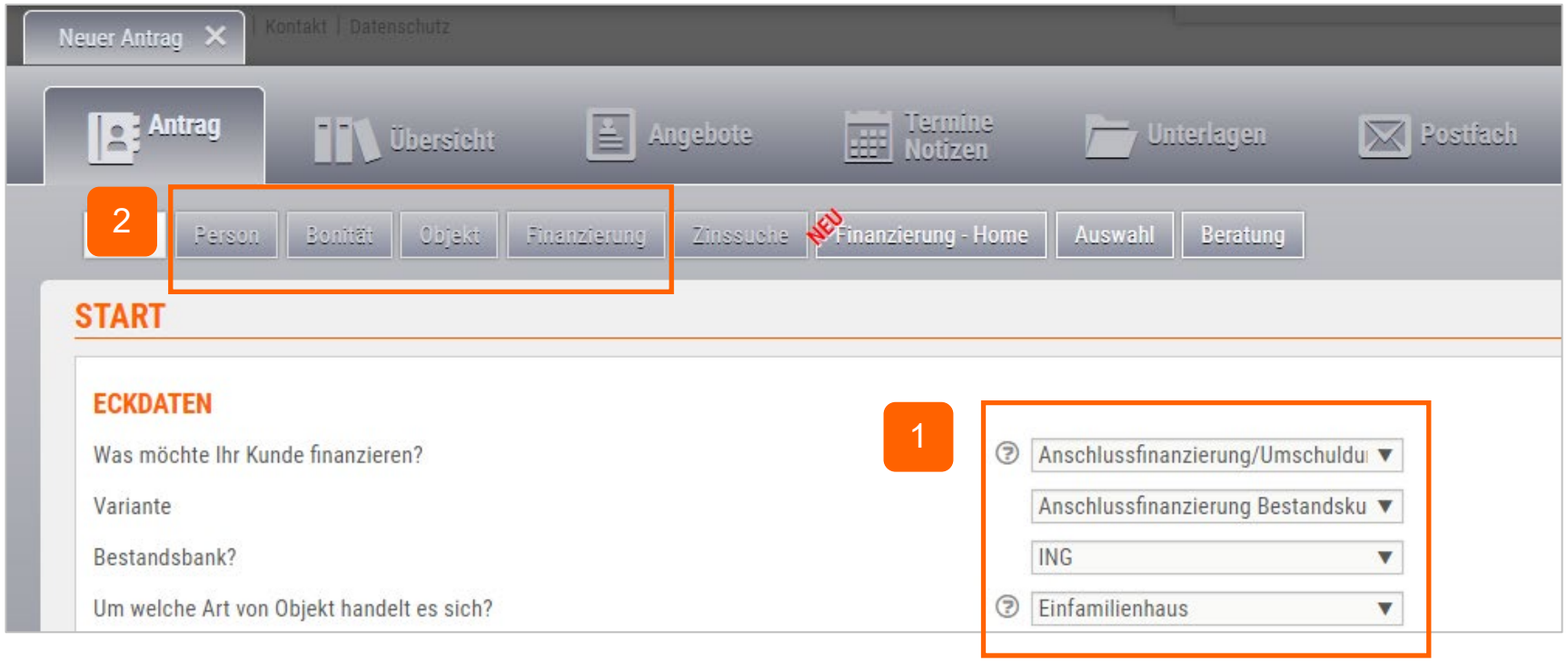
mit Sondertilgungsoption

Stand Mai 2022

do your thing

Gehen Sie auf den Reiter „Antrag“

Geben Sie alle Eckdaten zum künftigen Forward-Darlehen ein.

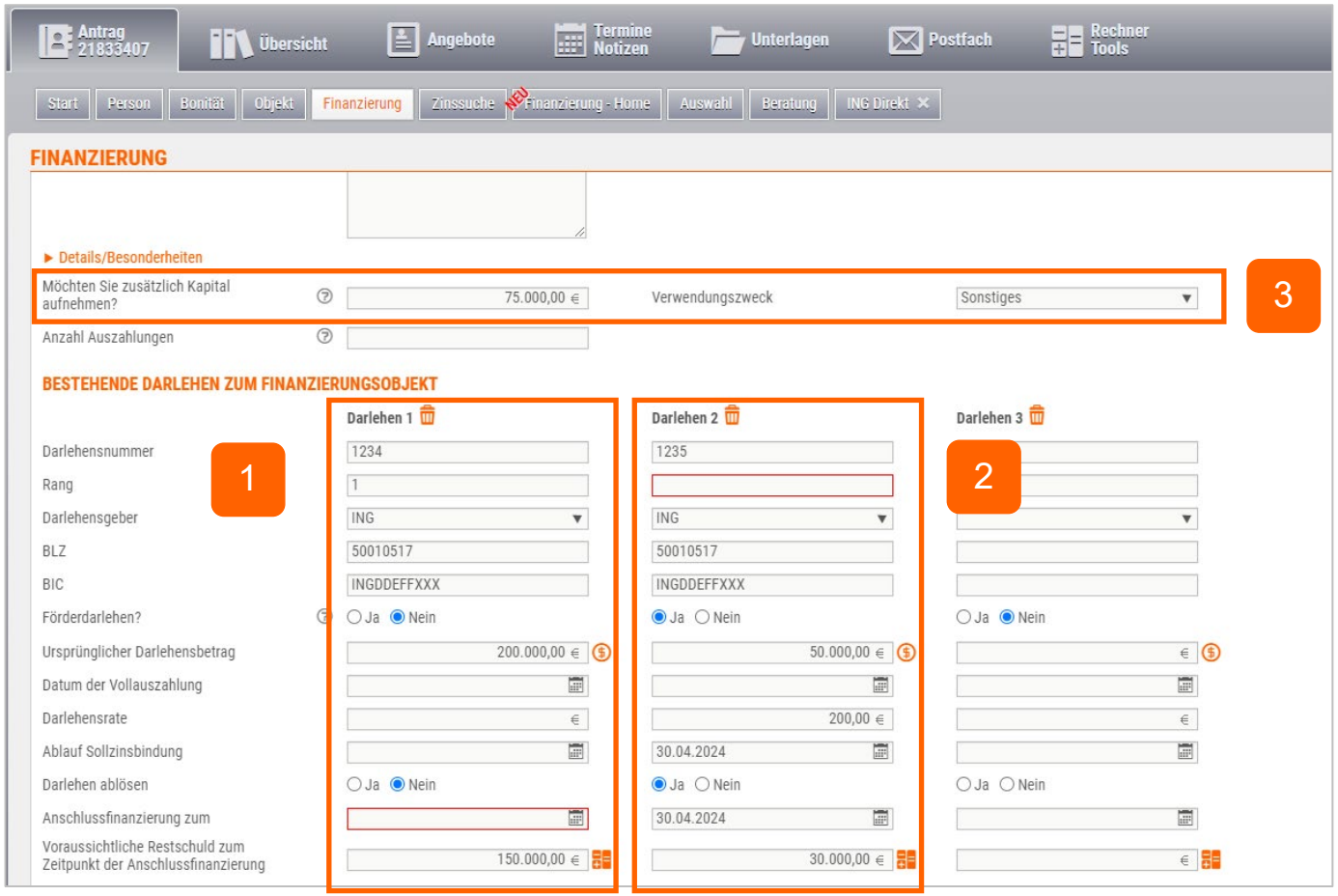


1 Was möchten Sie finanzieren:
Anschlussfinanzierung/ Umschuldung
Variante:
Anschlussfinanzierung Bestandskunde
Bestandsbank: ING

2 Klicken Sie anschließend durch die Reiter und machen Sie wie gewohnt alle Angaben“. Zu Reiter „Finanzierung“ beachten Sie bitte auch die Hinweise auf Seite 3.

Wichtig: Der Reiter „Finanzierung“.

Ergänzen Sie die Eckdaten, die wir hier beispielhaft angegeben.



1 Darlehen 1, **bestehendes ING-Darlehen:**

- Darlehensgeber: ING
- Förderdarlehen: Nein
- Darlehen ablösen: Nein
- Voraussichtliche Restschuld zum Zeitpunkt der Anschlussfinanzierung: aktuelle Restschuld des ING Darlehens (aus Tilgungsplan oder Online-Banking)

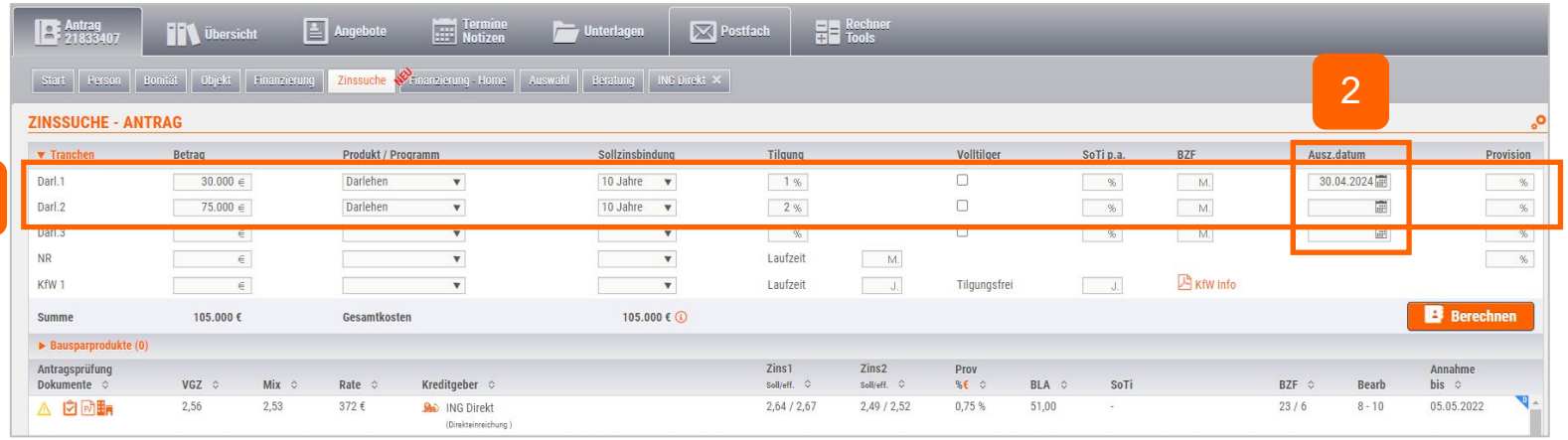
2 Darlehen 2, **als Forward-Darlehen umzuschuldendes KfW Darlehen bei ING**:

- Förderdarlehen: Ja
- Darlehen ablösen: Ja
- Voraussichtliche Restschuld zum Zeitpunkt der Anschlussfinanzierung:Restschuld zum Zeitpunkt der Anschlussfinanzierung

3 Möchten Sie **weitere Finanzierungs-mittel** (Kapitalbeschaffung) aufnehmen, geben Sie einen separate Darlehens-tranche ein, erfassen Sie die Höhe der Kapitalbeschaffung und wählen Sie bei Verwendungszweck „Sonstiges“.

Der Reiter „Zinssuche“ für beide Darlehen

Tragen Sie beim neuen Forward-Darlehen das Zinsbindungsende des KfW-Darlehens ein.

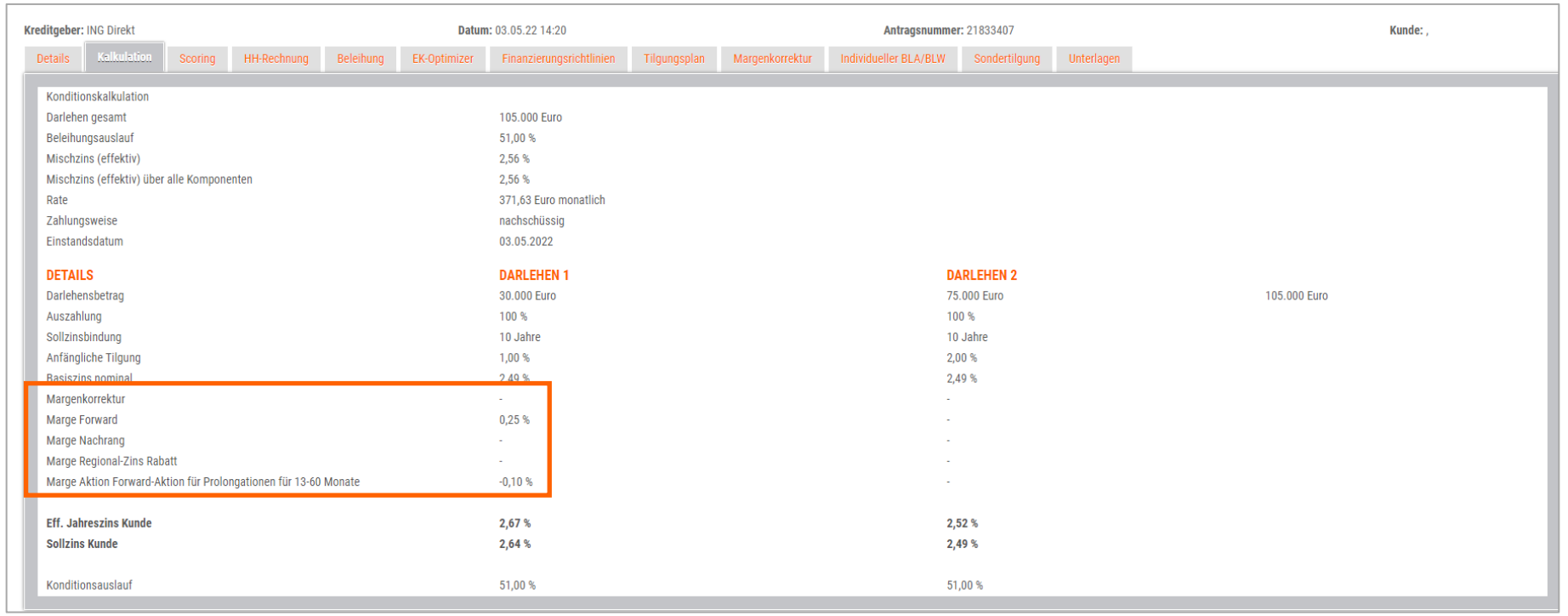


1. In der Zinssuche erfassen Sie bitte jetzt beide Darlehen.

2. Wichtig: Bei der separaten Darlehenstranche, die zur Ablösung des KfW-Darlehens vorgesehen ist, muss in dem Feld „Ausz. Datum“ das Zinsbindungsende des KfW Darlehens erfasst werden.

Überprüfen im Reiter „Kalkulation“

Hier können Sie gegenprüfen, ob die Darlehen richtig erfasst wurden. Das in ein Forward-Darlehen umgeschuldete KfW-Darlehen erkennen Sie an den ausgefüllten Margenfeldern.



Kreditgeber: ING Direkt **Datum:** 03.05.22 14:20 **Antragsnummer:** 21833407 **Kunde:** ,

Details | Kalkulation | Scoring | HH-Rechnung | Beleihung | EK-Optimizer | Finanzierungsrichtlinien | Tilgungsplan | Margenkorrektur | Individueller BLA/BLW | Sondertilgung | Unterlagen

Konditionskalkulation			
Darlehen gesamt	105.000 Euro		
Beleihungsauslauf	51,00 %		
Mischzins (effektiv)	2,56 %		
Mischzins (effektiv) über alle Komponenten	2,56 %		
Rate	371,63 Euro monatlich		
Zahlungsweise	nachschüssig		
Einstandsdatum	03.05.2022		
DETAILS	**DARLEHEN 1**	**DARLEHEN 2**	
Darlehensbetrag	30.000 Euro	75.000 Euro	105.000 Euro
Auszahlung	100 %	100 %	
Sollzinsbindung	10 Jahre	10 Jahre	
Anfängliche Tilgung	1,00 %	2,00 %	
Basiszins nominal	2,49 %	2,49 %	
Margenkorrektur	-	-	
Marge Forward	0,25 %	-	
Marge Nachrang	-	-	
Marge Regional-Zins Rabatt	-	-	
Marge Aktion Forward-Aktion für Prolongationen für 13-60 Monate	-0,10 %	-	
Eff. Jahreszins Kunde	**2,67 %**	**2,52 %**	
Sollzins Kunde	**2,64 %**	**2,49 %**	
Konditionsauslauf	51,00 %	51,00 %	

do your thing