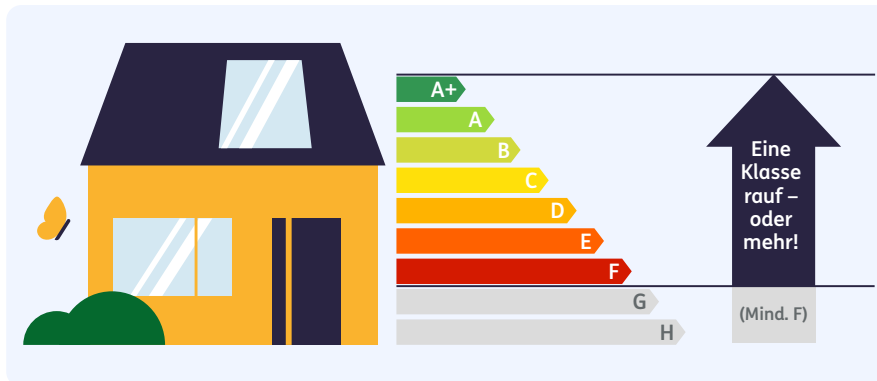


Baufi Energy: für ein energieeffizienteres Zuhause

Gültig ab 27.03.2025 / Nr. x



Baufi Energy – die günstige Finanzierung für energetische Modernisierungsvorhaben

Unser Produkt	<p>Mit der Baufi Energy bietet die ING -0,10% Zins-Rabatt und 18 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit für den Kauf inkl. Modernisierung, die Umschuldung inkl. Modernisierung oder die reine Modernisierung von Immobilien deren Energieeffizienzklasse verbessert werden soll. Der Zins-Rabatt und die bereitstellungszinsfreie Zeit gilt nur für die erste Zinsbindung.</p>
Voraussetzung	<p>Die Baufinanzierung Energy beantragen Sie so einfach und schnell wie eine herkömmliche Baufinanzierung der ING. Bei Antragstellung muss ein Energieausweis und eine Vorabbestätigung (Vorababzug des Energieausweises oder ING-eigenes Formular) vom Architekten/Energieberater/Sachverständigen/Finanzierungsberater mit einer verbesserten Energieeffizienzklasse, um mindestens eine Energieeffizienzklasse und auf mindestens F vorgelegt werden.</p>
Rahmenbedingungen/Kriterien	<p>Baufi Energy mit -0,10% Zins-Rabatt gibt es für:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Neufinanzierungen ▪ Anschlussfinanzierungen bis zu 18 Monaten ▪ Weitere Finanzierungen (Modernisierung) ▪ Verwendungszwecke Kauf inkl. Modernisierung, Umschuldung inkl. Modernisierung und reine Modernisierung ▪ Eigengenutzte und vermietete Objekte ▪ Alle Objektarten ▪ Mindestdarlehenssumme von 100.000 Euro <p>Ausgeschlossen sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachfinanzierung ▪ Neubau ▪ Kauf und Umschuldung ohne Modernisierung ▪ Aufbaufinanzierung ▪ ING-Prolongationen ▪ KfW-Umwandlungen ▪ Interne/Weitere Umschuldungen ▪ Kapitalbeschaffungen ▪ Schuldnerveränderungen und Objektwechsel (inkl. Obligoausweitung) ▪ Reine Grundstücksfinanzierungen <p>Die Baufi Energy ist kombinierbar mit:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Regional Pricing und kann zusammen mit KfW-Darlehen sowie Zwischenfinanzierungen beantragt werden <p>Die Baufi Energy ist nicht kombinierbar mit:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Baufi Green, Standard-Baufinanzierung (als Annuitäten und Forward-Darlehen)