



**Report gemäß §28 PfandBG  
per 31.03.19**

**Deckungskongruenzreport**

in Mio.€	Nominalwert		Barwert	
	31.03.19	31.03.18	31.03.19	31.03.18
Hypothekendarfandbriefe	2.215,00	1.215,00	2.283,35	1.212,47
Deckungswerte	4.460,55	3.717,58	4.980,75	4.171,62
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Pfandbriefe</i>	<i>201,4%</i>	<i>306,0%</i>	<i>218,1%</i>	<i>344,1%</i>
davon sichernde Überdeckung	150,00	75,00	157,16	79,05
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Pfandbriefe</i>	<i>6,8%</i>	<i>6,2%</i>	<i>6,9%</i>	<i>6,5%</i>
Deckungswerte	4.460,55	3.717,58	4.980,75	4.171,62
davon 1A-Baufinanzierungen	4.310,55	3.642,58	4.823,59	4.092,56
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Pfandbriefe</i>	<i>194,6%</i>	<i>299,8%</i>	<i>211,3%</i>	<i>337,5%</i>
davon weitere Deckungswerte	150,00	75,00	157,16	79,05
davon sichernde Überdeckung	150,00	75,00	157,16	79,05
davon §19 1 Nr.2	0,00	0,00	0,00	0,00
davon §19 1 Nr.3	0,00	0,00	0,00	0,00
Werte ausschließlich zur Sicherung der Liquidität	415,00	0,00	441,73	0,00

in Mio.€	Risikobarwert <sup>1</sup> shift up		Risikobarwert <sup>1</sup> shift down	
	31.03.19	31.03.18	31.03.19	31.03.18
Hypothekendarfandbriefe	2.128,06	1.162,37	2.339,50	1.245,26
Deckungswerte	4.746,48	3.982,17	5.018,12	4.262,41
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Pfandbriefe</i>	<i>223,0%</i>	<i>342,6%</i>	<i>214,5%</i>	<i>342,3%</i>
davon sichernde Überdeckung	153,33	76,53	156,19	79,10
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Pfandbriefe</i>	<i>7,2%</i>	<i>6,6%</i>	<i>6,7%</i>	<i>6,4%</i>
Deckungswerte	4.746,48	3.982,17	5.018,12	4.262,41
davon 1A-Baufinanzierungen	4.593,14	3.905,64	4.861,93	4.183,31
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Pfandbriefe</i>	<i>215,8%</i>	<i>336,0%</i>	<i>207,8%</i>	<i>335,9%</i>
davon weitere Deckungswerte	153,33	76,53	156,19	79,10
davon sichernde Überdeckung	153,33	76,53	156,19	79,10
davon §19 1 Nr.2	0,00	0,00	0,00	0,00
davon §19 1 Nr.3	0,00	0,00	0,00	0,00
Werte ausschließlich zur Sicherung der Liquidität	427,64	0,00	440,35	0,00

<sup>1</sup> dynamischer Ansatz nach § 5 Abs.1 Nr.2 PfandBarwertV

Es befinden sich keine Derivate in der Deckungsmasse.

Alle Deckungswerte und Pfandbriefe sind ausschließlich in Euro, es befinden sich keine Fremdwährungen im Deckungsregister.

**Laufzeitstruktur**

	Nominalwert Pfandbriefe (in Mio.€)		Nominalwert Deckungswerte (in Mio.€)	
	31.03.19	31.03.18	31.03.19	31.03.18
≤ 0,5 Jahre	10,00	0,00	7,04	7,88
0,5 < - 1 Jahr(e)	0,00	500,00	146,45	11,30
1 < - 1,5 Jahr(e)	10,00	10,00	224,89	7,00
1,5 < - 2 Jahre	10,00	0,00	340,22	175,05
2 < - 3 Jahre	70,00	20,00	690,53	658,43
3 < - 4 Jahre	10,00	70,00	317,12	660,72
4 < - 5 Jahre	1.000,00	10,00	437,97	321,04
5 < - 10 Jahre	605,00	605,00	1.664,95	1.520,44
> 10 Jahre	500,00	0,00	631,38	355,73
<b>Gesamt</b>	<b>2.215,00</b>	<b>1.215,00</b>	<b>4.460,55</b>	<b>3.717,58</b>

**weitere Kennzahlen**

	31.03.19	31.03.18
festverzinsliche Pfandbriefe an deckenden Verbindlichkeiten	95,5%	91,8%
festverzinsliche Deckungswerte an Deckungsmasse	100,0%	100,0%
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning)	5,79	5,74
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	48,4%	49,1%

**Baufinanzierungen nach Größenklassen**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.03.19	31.03.18	31.03.19	31.03.18
≤ 0,3 Mio.€	4.290,63	3.634,12	99,5%	99,8%
0,3 Mio.€ < - 1,0 Mio.€	19,92	8,46	0,5%	0,2%
1,0 Mio.€ < - 10,0 Mio.€	0,00	0,00	0,0%	0,0%
>10,0 Mio.€	0,00	0,00	0,0%	0,0%
<b>Gesamt</b>	<b>4.310,55</b>	<b>3.642,58</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

**Baufinanzierungen nach Bundesländer**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.03.19	31.03.18	31.03.19	31.03.18
Baden-Württemberg	444,21	370,99	10,3%	10,2%
Bayern	541,50	449,95	12,6%	12,4%
Berlin	271,12	212,04	6,3%	5,8%
Brandenburg	307,94	260,06	7,1%	7,1%
Bremen	25,71	24,32	0,6%	0,7%
Hamburg	163,54	123,70	3,8%	3,4%
Hessen	527,52	440,69	12,2%	12,1%
Mecklenburg-Vorpommern	69,95	63,81	1,6%	1,8%
Niedersachsen	322,36	278,15	7,5%	7,6%
Nordrhein-Westfalen	918,06	787,92	21,3%	21,6%
Rheinland-Pfalz	163,50	139,59	3,8%	3,8%
Saarland	20,11	19,01	0,5%	0,5%
Sachsen	163,55	147,95	3,8%	4,1%
Sachsen-Anhalt	64,84	58,64	1,5%	1,6%
Schleswig-Holstein	241,77	206,25	5,6%	5,7%
Thüringen	64,88	59,53	1,5%	1,6%
<b>Gesamt</b>	<b>4.310,55</b>	<b>3.642,58</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

**Baufinanzierungen nach Objektart**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.03.19	31.03.18	31.03.19	31.03.18
<b>wohnwirtschaftliche Nutzung</b>				
Ein- und Zweifamilienhäuser	3.377,14	2.979,73	78,3%	81,8%
Mehrfamilienhäuser	0,00	0,00	0,0%	0,0%
Eigentumswohnungen	933,41	662,85	21,7%	18,2%
<b>Gesamt</b>	<b>4.310,55</b>	<b>3.642,58</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>gewerbliche Nutzung</b>				
<b>Gesamt</b>	/	/	/	/

**Baufinanzierungen mit mind. 90 Tage Rückstand**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.03.19	31.03.18	31.03.19	31.03.18
Gesamtbetrag der rückständigen Raten	0,00	0,00	0,0%	0,0%
Gesamtbetrag der Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,00	0,00	0,0%	0,0%