



**Report gemäß §28 PfandBG  
per 31.03.22**

**Deckungskongruenzreport**

in Mio.€	Nominalwert		Barwert	
	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21
Hypothekendarlehen	6.365,00	3.685,00	6.184,91	3.909,50
Deckungswerte	9.991,06	7.542,85	10.151,59	8.345,60
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darlehen</i>	<i>157,0%</i>	<i>204,7%</i>	<i>164,1%</i>	<i>213,5%</i>
davon sichernde Überdeckung	430,00	250,00	412,11	257,03
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darlehen</i>	<i>6,8%</i>	<i>6,8%</i>	<i>6,7%</i>	<i>6,6%</i>
Deckungswerte	9.991,06	7.542,85	10.151,59	8.345,60
davon 1A-Baufinanzierungen	9.561,06	7.292,85	9.739,48	8.088,57
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darlehen</i>	<i>150,2%</i>	<i>197,9%</i>	<i>157,5%</i>	<i>206,9%</i>
davon weitere Deckungswerte	430,00	250,00	412,11	257,03
davon sichernde Überdeckung	430,00	250,00	412,11	257,03
davon §19 1 Nr.2	0,00	0,00	0,00	0,00
davon §19 1 Nr.3	0,00	0,00	0,00	0,00
Werte ausschließlich zur Sicherung der Liquidität	0,00	0,00	0,00	0,00

in Mio.€	Risikobarwert <sup>1</sup> shift up		Risikobarwert <sup>1</sup> shift down	
	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21
Hypothekendarlehen	5.782,55	3.612,51	6.609,09	3.934,43
Deckungswerte	9.505,42	7.859,70	10.829,33	8.299,71
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darlehen</i>	<i>164,4%</i>	<i>217,6%</i>	<i>163,9%</i>	<i>211,0%</i>
davon sichernde Überdeckung	392,65	254,77	431,51	255,81
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darlehen</i>	<i>6,8%</i>	<i>7,1%</i>	<i>6,5%</i>	<i>6,5%</i>
Deckungswerte	9.505,42	7.859,70	10.829,33	8.299,71
davon 1A-Baufinanzierungen	9.112,77	7.604,93	10.397,81	8.043,90
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darlehen</i>	<i>157,6%</i>	<i>210,5%</i>	<i>157,3%</i>	<i>204,4%</i>
davon weitere Deckungswerte	392,65	254,77	431,51	255,81
davon sichernde Überdeckung	392,65	254,77	431,51	255,81
davon §19 1 Nr.2	0,00	0,00	0,00	0,00
davon §19 1 Nr.3	0,00	0,00	0,00	0,00
Werte ausschließlich zur Sicherung der Liquidität	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>1</sup> dynamischer Ansatz nach § 5 Abs.1 Nr.2 PfandBarwertV

Es befinden sich keine Derivate in der Deckungsmasse.

Alle Deckungswerte und Darlehen sind ausschließlich in Euro, es befinden sich keine Fremdwährungen im Deckungsregister.

**Laufzeitstruktur**

	Nominalwert Pfandbriefe (in Mio.€)		Nominalwert Deckungswerte (in Mio.€)	
	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21
≤ 0,5 Jahre	10,00	0,00	266,85	288,68
0,5 < - 1 Jahr(e)	0,00	70,00	180,23	334,00
1 < - 1,5 Jahr(e)	0,00	10,00	194,92	258,46
1,5 < - 2 Jahre	1.000,00	0,00	285,71	182,11
2 < - 3 Jahre	100,00	1.000,00	381,42	508,12
3 < - 4 Jahre	0,00	100,00	586,94	339,81
4 < - 5 Jahre	500,00	0,00	720,90	621,84
5 < - 10 Jahre	3.505,00	1.255,00	4.697,44	3.312,79
> 10 Jahre	1.250,00	1.250,00	2.676,66	1.697,04
<b>Gesamt</b>	<b>6.365,00</b>	<b>3.685,00</b>	<b>9.991,06</b>	<b>7.542,85</b>

**weitere Kennzahlen**

	31.03.22	31.03.21
festverzinsliche Pfandbriefe an deckenden Verbindlichkeiten	99,2%	97,3%
festverzinsliche Deckungswerte an Deckungsmasse	100,0%	100,0%
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning)	4,84	5,13
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	54,5%	47,6%

**Baufinanzierungen nach Größenklassen**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21
≤ 0,3 Mio.€	8.638,34	6.946,43	90,3%	95,2%
0,3 Mio.€ < - 1,0 Mio.€	868,68	315,71	9,1%	4,3%
1,0 Mio.€ < - 10,0 Mio.€	54,05	30,71	0,6%	0,4%
> 10,0 Mio.€	0,00	0,00	0,0%	0,0%
<b>Gesamt</b>	<b>9.561,06</b>	<b>7.292,85</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

**Baufinanzierungen nach Bundesländer**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21
Baden-Württemberg	918,29	740,62	9,6%	10,2%
Bayern	1.442,84	982,04	15,1%	13,5%
Berlin	816,69	582,89	8,5%	8,0%
Brandenburg	603,14	476,23	6,3%	6,5%
Bremen	44,02	34,86	0,5%	0,5%
Hamburg	536,76	359,15	5,6%	4,9%
Hessen	1.197,82	914,58	12,5%	12,5%
Mecklenburg-Vorpommern	138,24	108,04	1,4%	1,5%
Niedersachsen	658,40	524,94	6,9%	7,2%
Nordrhein-Westfalen	1.866,90	1.488,24	19,5%	20,4%
Rheinland-Pfalz	319,91	253,23	3,3%	3,5%
Saarland	29,35	25,10	0,3%	0,3%
Sachsen	322,41	259,45	3,4%	3,6%
Sachsen-Anhalt	115,27	94,12	1,2%	1,3%
Schleswig-Holstein	449,61	363,20	4,7%	5,0%
Thüringen	101,41	86,16	1,1%	1,2%
<b>Gesamt</b>	<b>9.561,06</b>	<b>7.292,85</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

**Baufinanzierungen nach Objektart**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21
<b>wohnwirtschaftliche Nutzung</b>				
Ein- und Zweifamilienhäuser	6.394,00	5.013,16	66,9%	68,7%
Mehrfamilienhäuser	0,00	0,00	0,0%	0,0%
Eigentumswohnungen	3.167,07	2.279,68	33,1%	31,3%
<b>Gesamt</b>	<b>9.561,06</b>	<b>7.292,85</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>gewerbliche Nutzung</b>				
<b>Gesamt</b>	/	/	/	/

**Baufinanzierungen mit mind. 90 Tage Rückstand**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21
Gesamtbetrag der rückständigen Raten	0,00	0,00	0,0%	0,0%
Gesamtbetrag der Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,00	0,00	0,0%	0,0%