



**Report gemäß §28 PfandBG  
per 31.12.18**

**Deckungskongruenzreport**

in Mio.€	Nominalwert		Barwert	
	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
Hypothekendarfandbriefe	2.715,00	1.235,00	2.741,11	1.238,01
Deckungswerte	4.135,86	3.532,16	4.585,90	4.003,09
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darfandbriefe</i>	<i>152,3%</i>	<i>286,0%</i>	<i>167,3%</i>	<i>323,3%</i>
davon sichernde Überdeckung	150,00	75,00	156,86	79,33
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darfandbriefe</i>	<i>5,5%</i>	<i>6,1%</i>	<i>5,7%</i>	<i>6,4%</i>
Deckungswerte	4.135,86	3.532,16	4.585,90	4.003,09
davon 1A-Baufinanzierungen	3.985,86	3.457,16	4.429,04	3.923,77
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darfandbriefe</i>	<i>146,8%</i>	<i>279,9%</i>	<i>161,6%</i>	<i>316,9%</i>
davon weitere Deckungswerte	150,00	75,00	156,86	79,33
davon sichernde Überdeckung	150,00	75,00	156,86	79,33
davon §19 1 Nr.2	0,00	0,00	0,00	0,00
davon §19 1 Nr.3	0,00	0,00	0,00	0,00
Werte ausschließlich zur Sicherung der Liquidität	515,00	0,00	549,05	0,00

in Mio.€	Risikobarwert <sup>1</sup> shift up		Risikobarwert <sup>1</sup> shift down	
	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
Hypothekendarfandbriefe	2.584,60	1.185,12	2.841,64	1.268,62
Deckungswerte	4.376,51	3.823,25	4.668,08	4.074,21
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darfandbriefe</i>	<i>169,3%</i>	<i>322,6%</i>	<i>164,3%</i>	<i>321,2%</i>
davon sichernde Überdeckung	152,66	76,61	156,19	79,40
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darfandbriefe</i>	<i>5,9%</i>	<i>6,5%</i>	<i>5,5%</i>	<i>6,3%</i>
Deckungswerte	4.376,51	3.823,25	4.668,08	4.074,21
davon 1A-Baufinanzierungen	4.223,86	3.746,64	4.511,89	3.994,81
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darfandbriefe</i>	<i>163,4%</i>	<i>316,1%</i>	<i>158,8%</i>	<i>314,9%</i>
davon weitere Deckungswerte	152,66	76,61	156,19	79,40
davon sichernde Überdeckung	152,66	76,61	156,19	79,40
davon §19 1 Nr.2	0,00	0,00	0,00	0,00
davon §19 1 Nr.3	0,00	0,00	0,00	0,00
Werte ausschließlich zur Sicherung der Liquidität	531,68	0,00	550,10	0,00

<sup>1</sup> dynamischer Ansatz nach § 5 Abs.1 Nr.2 PfandBarwertV

Es befinden sich keine Derivate in der Deckungsmasse.

Alle Deckungswerte und Darfandbriefe sind ausschließlich in Euro, es befinden sich keine Fremdwährungen im Deckungsregister.

**Laufzeitstruktur**

	Nominalwert Pfandbriefe (in Mio.€)		Nominalwert Deckungswerte (in Mio.€)	
	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
≤ 0,5 Jahre	510,00	20,00	8,46	13,61
0,5 < - 1 Jahr(e)	0,00	0,00	42,87	7,77
1 < - 1,5 Jahr(e)	10,00	510,00	273,05	10,65
1,5 < - 2 Jahre	0,00	0,00	274,10	50,31
2 < - 3 Jahre	10,00	10,00	748,61	643,18
3 < - 4 Jahre	80,00	10,00	368,39	743,93
4 < - 5 Jahre	1.000,00	80,00	344,94	389,12
5 < - 10 Jahre	605,00	600,00	1.557,48	1.413,37
> 10 Jahre	500,00	5,00	517,95	260,24
<b>Gesamt</b>	<b>2.715,00</b>	<b>1.235,00</b>	<b>4.135,86</b>	<b>3.532,16</b>

**weitere Kennzahlen**

	31.12.18	31.12.17
festverzinsliche Pfandbriefe an deckenden Verbindlichkeiten	96,3%	91,9%
festverzinsliche Deckungswerte an Deckungsmasse	100,0%	100,0%
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning)	5,89	5,77
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	48,7%	49,3%

**Baufinanzierungen nach Größenklassen**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
≤ 0,3 Mio.€	3.972,64	3.447,73	99,7%	99,7%
0,3 Mio.€ < - 1,0 Mio.€	13,22	9,43	0,3%	0,3%
1,0 Mio.€ < - 10,0 Mio.€	0,00	0,00	0,0%	0,0%
>10,0 Mio.€	0,00	0,00	0,0%	0,0%
<b>Gesamt</b>	<b>3.985,86</b>	<b>3.457,16</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

**Baufinanzierungen nach Bundesländer**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
Baden-Württemberg	403,58	347,78	10,1%	10,1%
Bayern	495,58	412,49	12,4%	11,9%
Berlin	242,13	198,28	6,1%	5,7%
Brandenburg	287,68	255,99	7,2%	7,4%
Bremen	24,98	23,61	0,6%	0,7%
Hamburg	147,10	107,21	3,7%	3,1%
Hessen	482,38	407,47	12,1%	11,8%
Mecklenburg-Vorpommern	67,70	64,87	1,7%	1,9%
Niedersachsen	303,75	269,20	7,6%	7,8%
Nordrhein-Westfalen	853,73	756,11	21,4%	21,9%
Rheinland-Pfalz	151,17	133,65	3,8%	3,9%
Saarland	19,19	19,09	0,5%	0,6%
Sachsen	157,46	143,75	4,0%	4,2%
Sachsen-Anhalt	61,55	58,02	1,5%	1,7%
Schleswig-Holstein	225,20	200,44	5,7%	5,8%
Thüringen	62,67	59,21	1,6%	1,7%
<b>Gesamt</b>	<b>3.985,86</b>	<b>3.457,16</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

**Baufinanzierungen nach Objektart**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
<b>wohnwirtschaftliche Nutzung</b>				
Ein- und Zweifamilienhäuser	3.181,70	2.866,02	79,8%	82,9%
Mehrfamilienhäuser	0,00	0,00	0,0%	0,0%
Eigentumswohnungen	804,15	591,13	20,2%	17,1%
<b>Gesamt</b>	<b>3.985,86</b>	<b>3.457,16</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>gewerbliche Nutzung</b>				
<b>Gesamt</b>	/	/	/	/

**Baufinanzierungen mit mind. 90 Tage Rückstand**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
Gesamtbetrag der rückständigen Raten	0,00	0,00	0,0%	0,0%
Gesamtbetrag der Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,00	0,00	0,0%	0,0%