

Was wissen Sie über Ihre Betriebskostenabrechnung?

Die Vermietergesellschaft

Vermieterweg 100
12345 Musterstadt
Tel: 010 – 23456789
info@vermieter-
hausverwaltung.de

Ihr Ansprechpartner:
Der Vermieter

Der Mieter
Max Mustermann
Mieterstraße 200
12345 Musterstadt

Musterstadt, 31. Mai 2019

Nebenkostenabrechnung von 1. Juni bis 31. Mai 2018

A	Zeitraum:	1. Juni – 31. Mai 2018
	Gesamtabrechnungstage:	365
	Wohnung:	Nr.6/3. OG links
B	Verteilerschlüssel:	
	Wohnfläche gesamt	750,88 m ² (8 Mietparteien)
	Ihre Wohnfläche	76,06 m ² (1 Mietpartei)
	= 76,06 / 750,88	0,1013

Kostenart	Umlage nach	Gesamt- kosten	Umlage- schlüssel	Ihr Anteil (in EUR)	
C	Heizung und Warmwasser	Verbrauch	12.871	siehe Abrechnung	1.300,00
	Frischwasser	Verbrauch	2.263,47	siehe Abrechnung	251,59
	Abwasser	Wohnfläche	201,62	0,1013	20,42
	Abfallgebühren	Wohnfläche	1.210,94	0,1013	122,67
	Straßenreinigung	Wohnfläche	59,72	0,1013	6,05
	Gebäudereinigung	Wohnfläche	1.238,26	0,1013	125,44
D	Schornsteinfeger	Wohnfläche	304,85	0,1013	30,88
	Schädlingsbekämpfung	Wohnfläche	120,00	0,1013	12,16
	Strom	Wohnfläche	233,69	0,1013	23,67
	Gebäudeversicherung	Wohnfläche	965,23	0,1013	97,78
	Haftpflichtversicherungen	Wohnfläche	261,38	0,1013	26,48
	Grundsteuer	Wohnfläche	2.388,54	0,1013	241,96
	Sonstige Betriebskosten	Wohnfläche	88	0,1013	8,91

E	Gesamtkosten	22.206,99	2.268,01
	geleistete Vorauszahlungen		2.890,00
	Guthaben (+) Nachzahlung (-)		+621,99

Alles verstanden?

Dann freuen Sie sich auf die nächste Ausgabe:
Verstehen Sie Ihren Steuerbescheid?