

# Baufinanzierung Datenblatt Zwischenfinanzierung



**Wichtiger Hinweis!** Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Vorgangsnummer \_\_\_\_\_

Kundenname \_\_\_\_\_

## Angaben zum bisherigen Objekt, das Sie verkaufen möchten (Nachweise bitte beilegen)

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_ Wohnfläche (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  Erbbaurecht

Ursprünglicher Kaufpreis/Baukosten inkl. Grundstück € \_\_\_\_\_ Aktueller Marktwert € \_\_\_\_\_

### Nutzungsart

Eigengenutzt  vermietet  teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ davon gewerblich genutzt (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

### Objektart

Baugrundstück  Eigentumswohnung  Einfamilienhaus (frei stehend)  Zweifamilienhaus

Reihenhäuser  Doppelhaushälfte  Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) \_\_\_\_\_

### Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage  Untergeschoss  Erdgeschoss  Obergeschoss Etage \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude \_\_\_\_\_ Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit \_\_\_\_\_

Miteigentumsanteil<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>)<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

### Allgemeine Objektangaben

Bauweise  massiv  Fertighaus (massiv)  Fertighaus (Holz)

Ausstattung  Standard  gehoben  überdurchschnittlich

Keller  vorhanden  zu Wohnzwecken voll ausgebaut  zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut

Dach  zu Wohnzwecken ausgebaut  zu Wohnzwecken nicht ausgebaut  Flachdach

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) \_\_\_\_\_

Sonstiges  Aufzug  Garage (Anzahl) \_\_\_\_\_  Carport/Stellplatz (Anzahl) \_\_\_\_\_

### Umfang der Modernisierung (Angabe aller Modernisierungen der letzten 15 Jahre - inklusive der neu zu finanzierenden)

Letzte Modernisierung im Jahr \_\_\_\_\_

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus  Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte

Heizung (Brenner, ggf. Kessel)  Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper

Fenster (Rahmen und Isolierung)  Wärmedämmung

Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)  Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges \_\_\_\_\_

Hiermit bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir die Angaben zum bisherigen Objekt wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

\_\_\_\_\_

Datum

X

\_\_\_\_\_

Unterschrift **erster** Antragsteller

X

\_\_\_\_\_

Unterschrift **zweiter** Antragsteller

<sup>1</sup> Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.

## Zusätzliche Mindestunterlagen zur Antragseinreichung

## Erhältlich bei

Bitte reichen Sie zusammen mit diesem Datenblatt folgende Mindestunterlagen ein:

- **Berechnung der Wohnfläche in m<sup>2</sup> gem. Wohnflächenverordnung**
- **Kopie des vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchsatzes** (nicht älter als 3 Monate)
- **Aktuelle Valutenbescheinigung** (bei Veräußerung der Immobilie)
- **Notariell protokollierter Verkaufsvertrag** (bei Veräußerung der Immobilie, sofern bereits vorhanden)
- **Flurkarte/amtlicher Lageplan** (Flurstücksnummer und Zugang zum Grundstück muss ersichtlich sein)
- **Teilungserklärung und Aufteilungsplan**
- **Gültiger Energieausweis** (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) gem. Energieeinsparverordnung (EnEV) beziehungsweise ab 11/2020 gem. §§79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG), der durch eine ausstellungsberechtigte Person i.S.v. §88 GEG bestätigt ist – insbesondere durch einen Bauträger, Energieberater, Sachverständigen oder Architekten

Eigene Unterlagen  
Grundbuchamt  
Finanzierendes Institut  
Notar  
Katasteramt  
Verkäufer/Hausverwalter  
Energieeffizienz-Experte/  
Energieberater/  
Architekt/Makler/  
Bauträger

**Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING-DiBa AG oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter [www.ing.de/datenschutz](http://www.ing.de/datenschutz) abrufbar.