

# Baufinanzierung

## Datenblatt Zwischenfinanzierung



**Wichtiger Hinweis!** Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Vorgangsnummer \_\_\_\_\_

Kundenname \_\_\_\_\_

### Angaben zum bisherigen Objekt, das Sie verkaufen möchten (Nachweise bitte beilegen)

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_ Wohnfläche (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ Erbbaurecht \_\_\_\_\_

Ursprünglicher Kaufpreis/Baukosten inkl. Grundstück € \_\_\_\_\_ Aktueller Marktwert € \_\_\_\_\_

### Nutzungsart

Eigengenutzt \_\_\_\_\_ vermietet \_\_\_\_\_ teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ davon gewerblich genutzt (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

### Objektart

Baugrundstück \_\_\_\_\_ Eigentumswohnung \_\_\_\_\_ Einfamilienhaus (frei stehend) \_\_\_\_\_ Zweifamilienhaus \_\_\_\_\_

Reihenhaus \_\_\_\_\_ Doppelhaushälfte \_\_\_\_\_ Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) \_\_\_\_\_

### Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage \_\_\_\_\_ Untergeschoss \_\_\_\_\_ Erdgeschoss \_\_\_\_\_ Obergeschoss Etage: \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude \_\_\_\_\_ Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit \_\_\_\_\_

Miteigentumsanteil (m<sup>2</sup>)<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>)<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

### Allgemeine Objektangaben

**Bauweise** massiv \_\_\_\_\_ Fertighaus (massiv) \_\_\_\_\_ Fertighaus (Holz) \_\_\_\_\_  
**Ausstattung** Standard \_\_\_\_\_ gehoben \_\_\_\_\_ überdurchschnittlich \_\_\_\_\_  
**Keller** vorhanden \_\_\_\_\_ zu Wohnzwecken voll ausgebaut \_\_\_\_\_ zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut \_\_\_\_\_  
**Dach** zu Wohnzwecken ausgebaut \_\_\_\_\_ zu Wohnzwecken nicht ausgebaut \_\_\_\_\_ Flachdach \_\_\_\_\_

**Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss)** \_\_\_\_\_

**Sonstiges** Aufzug \_\_\_\_\_ Garage (Anzahl) \_\_\_\_\_ Carport/Stellplatz (Anzahl) \_\_\_\_\_

### Umfang der Modernisierung (Angabe aller Modernisierungen der letzten 15 Jahre – inklusive der neu zu finanzierenden)

Letzte Modernisierung im Jahr \_\_\_\_\_

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus	Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte
Heizung (Brenner, ggf. Kessel)	Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper
Fenster (Rahmen und Isolierung)	Wärmedämmung
Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)	Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges \_\_\_\_\_

### Weitere geplante Modernisierungen

Außentür erneuern \_\_\_\_\_ Fassade (streichen/verputzen) \_\_\_\_\_

**Heizungsart** Biomasse \_\_\_\_\_ Wärmepumpe \_\_\_\_\_ Ölheizung \_\_\_\_\_ Erdgas \_\_\_\_\_ Anschluss an Nah-/Fernwärme \_\_\_\_\_ Hybrides Heizsystem \_\_\_\_\_ Strom \_\_\_\_\_

**Solaranlage** Photovoltaik \_\_\_\_\_ Solarthermische Anlage \_\_\_\_\_ Photovoltaik + Solarthermische Anlage \_\_\_\_\_

Hiermit bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir die Angaben zum bisherigen Objekt wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_  
 Datum (TT.MM.JJJJ) Unterschrift Antragsteller\*in 1 Unterschrift Antragsteller\*in 2

<sup>1</sup> Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.

**Zusätzliche Mindestunterlagen zur Antragseinreichung****Erhältlich bei**

Bitte reichen Sie zusammen mit diesem Datenblatt folgende Mindestunterlagen ein:

- **Berechnung der Wohnfläche in m<sup>2</sup> gem. Wohnflächenverordnung:**
- **Kopie des vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchsatzugs** (nicht älter als 3 Monate):
- **Aktuelle Valutenbescheinigung** (bei Veräußerung der Immobilie):
- **Notariell protokollierter Verkaufsvertrag** (bei Veräußerung der Immobilie, sofern bereits vorhanden):
- **Flurkarte/amtlicher Lageplan** (Flurstücksnummer und Zugang zum Grundstück muss ersichtlich sein):
- **Teilungserklärung und Aufteilungsplan:**
- **Gültiger Energieausweis** (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) gem. Energieeinsparverordnung (EnEV) beziehungsweise ab 11/2020 gem. §§79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG), der durch eine ausstellungsberechtigte Person i.S.v. §88 GEG bestätigt ist – insbesondere durch einen Bauträger, Energieberater, Sachverständigen oder Architekten:

Eigene Unterlagen
Grundbuchamt
Finanzierendes Institut
Notar
Katasteramt
Verkäufer/Hausverwalter
Energieeffizienz-Experte/ Energieberater/Architekt/Makler/ Bauträger

**Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING-DiBa AG oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter [www.ing.de/datenschutz](http://www.ing.de/datenschutz) abrufbar.