

Baufinanzierung Auftrag zur Pfandfreigabe



Sie haben über die ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main, im Folgenden „ING“ genannt, finanziert und möchten nun einen Teil Ihres Grundstücks oder eine Wohnung Ihres Mehrfamilienhauses verkaufen. Mit diesem Formular erteilen Sie der ING den Auftrag zur Pfandfreigabe.

Vorgangsnummer (falls vorhanden) _____

Wichtiger Hinweis! Alle Angaben sind zur Auftragsprüfung notwendig. Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

1. Persönliche Angaben

Erster Antragsteller

Anrede Frau Herr Prof. Dr.

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsname _____

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Zweiter Antragsteller (Ehegatte/-in)

Anrede Frau Herr Prof. Dr.

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsname _____

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

2. Angaben zur Pfandfreigabe

Freigabe einer Teilfläche

Grundstücksgröße (m²) der freizugebenden Fläche _____

Freigabe einer Wohnung

Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit der freizugebenden Wohnung _____

3. Angaben zum verbleibenden Beleihungsobjekt/zur verbleibenden Immobilie (bitte immer ausfüllen)

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Baujahr _____ Erwerbsdatum (Jahr) _____

Wohnfläche (m²) _____ umbauter Raum (m³) _____ Grundstücksgröße (m²) _____ Erbbaurecht

Nutzungsart

Eigengenutzt vermietet teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m²) _____ davon gewerblich genutzt (m²) _____

Objektart

Baugrundstück Eigentumswohnung Einfamilienhaus (frei stehend) Zweifamilienhaus

Reihenhaus Doppelhaushälfte Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) _____

Allgemeine Objektangaben

Bauweise massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Holz)

Ausstattung Standard gehoben überdurchschnittlich

Keller vorhanden zu Wohnzwecken voll ausgebaut zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut

Dach zu Wohnzwecken ausgebaut zu Wohnzwecken nicht ausgebaut Flachdach

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) _____

Sonstiges Aufzug Garage (Anzahl) _____ Carport/Stellplatz (Anzahl) _____

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Etage _____

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude _____ Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit _____

Miteigentumsanteil¹ _____ / _____

¹Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.

I FAUP F904

22B345000000000_K

84_194/09.21/2105/06

4. Angaben zum verbleibenden Beleihungsobjekt/zur verbleibenden Immobilie (Fortsetzung)

Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr _____

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus

Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte

Heizung (Brenner, ggf. Kessel)

Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper

Fenster (Rahmen und Isolierung)

Wärmedämmung

Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)

Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges _____

5. Angaben zur Verkaufsabwicklung (Angaben siehe Kaufvertrag)

Datum der Kaufpreiszahlung _____ Verkaufspreis _____

Name und Anschrift des abwickelnden Notars

Anrede Frau Herr

Name _____

Vorname _____

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

6. Datum/Unterschrift(en)

Datum

X

Unterschrift **erster** Antragsteller

X

Unterschrift **zweiter** Antragsteller

Bitte reichen Sie uns zusätzlich zu diesem unterschriebenen Auftrag folgende Unterlagen ein

Unterlagen zur Freigabe einer Grundstücksteilfläche

- Aktuelle Flurkarte/amtlicher Lageplan (Flurstücksnr. und Zugang zum Grundstück muss ersichtlich sein)
- Fortführungsnachweis
- Kopie des Kaufvertrags, (sofern vorhanden)
- Berechnung der Wohnfläche in m² gem. Wohnflächenverordnung

Erhältlich bei

Katasteramt
Katasteramt
Notar
eigene Unterlagen/Architekt

Unterlagen zur Freigabe einer Wohnung

- Kopie des Kaufvertrags, (sofern vorhanden)
- Berechnung der Wohnfläche in m² gem. Wohnflächenverordnung
- Teilungserklärung oder Aufteilungsplan

Notar
eigene Unterlagen/Architekt
eigene Unterlagen/Hausverwalter