

# Baufinanzierung Auftrag zur Pfandfreigabe



Sie haben über die ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main, im Folgenden „ING“ genannt, finanziert und möchten nun einen Teil Ihres Grundstücks oder eine Wohnung Ihres Mehrfamilienhauses verkaufen. Mit diesem Formular erteilen Sie der ING den Auftrag zur Pfandfreigabe.

Vorgangsnummer (falls vorhanden) \_\_\_\_\_

**Wichtiger Hinweis!** Alle Angaben sind zur Auftragsprüfung notwendig.  
Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

## 1. Persönliche Angaben

### Antragsteller\*in 1

Anrede                      Frau                      Herr                      Prof.                      Dr.

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ) \_\_\_\_\_ Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

### Antragsteller\*in 2 (Ehegatte/Ehegattin)

Anrede                      Frau                      Herr                      Prof.                      Dr.

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ) \_\_\_\_\_ Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

## 2. Angaben zur Pfandfreigabe

### Freigabe einer Teilfläche

Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>) der freizugebenden Fläche \_\_\_\_\_

### Freigabe einer Wohnung

Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit der freizugebenden Wohnung \_\_\_\_\_

## 3. Angaben zum verbleibenden Beleihungsobjekt/zur verbleibenden Immobilie (bitte immer ausfüllen)

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_ Erwerbsdatum (Jahr) \_\_\_\_\_

Wohnfläche (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ umbauter Raum (m<sup>3</sup>) \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ Erbbaurecht \_\_\_\_\_

**Nutzungsart**

Eigengenutzt                      vermietet                      teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ davon gewerblich genutzt (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

### Objektart

Baugrundstück                      Eigentumswohnung                      Einfamilienhaus (frei stehend)                      Zweifamilienhaus

Reihenhaus                      Doppelhaushälfte                      Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) \_\_\_\_\_

### Allgemeine Objektangaben

**Bauweise**                      massiv                      Fertighaus (massiv)                      Fertighaus (Holz)

**Ausstattung**                      Standard                      gehoben                      überdurchschnittlich

**Keller**                      vorhanden                      zu Wohnzwecken voll ausgebaut                      zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut

**Dach**                      zu Wohnzwecken ausgebaut                      zu Wohnzwecken nicht ausgebaut                      Flachdach

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) \_\_\_\_\_

Sonstiges                      Aufzug                      Garage (Anzahl) \_\_\_\_\_                      Carport/Stellplatz (Anzahl) \_\_\_\_\_

### Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

**Lage**                      Untergeschoss                      Erdgeschoss                      Obergeschoss Etage \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude \_\_\_\_\_                      Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit \_\_\_\_\_

Miteigentumsanteil<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.

I FAUP F904

22B345000000000\_K

86.054/06.25/2105/07

### 3. Angaben zum verbleibenden Beleihungsobjekt/zur verbleibenden Immobilie (Fortsetzung)

#### Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr \_\_\_\_\_

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus

Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitäröbekte

Heizung (Brenner, ggf. Kessel)

Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper

Fenster (Rahmen und Isolierung)

Wärmedämmung

Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)

Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges \_\_\_\_\_

### 4. Angaben zur Verkaufsabwicklung (Angaben siehe Kaufvertrag)

Datum der Kaufpreiszahlung \_\_\_\_\_ Verkaufspreis € \_\_\_\_\_  
(TT.MM.JJJJ)

#### Name und Anschrift des abwickelnden Notars

Anrede Frau Herr

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

### 5. Datum/Unterschrift(en)

\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_  
Datum (TT.MM.JJJJ) Unterschrift Antragsteller\*in 1 Unterschrift Antragsteller\*in 2

### Bitte reichen Sie uns zusätzlich zu diesem unterschriebenen Auftrag folgende Unterlagen ein

#### Unterlagen zur Freigabe einer Grundstücksteilfläche

- Aktuelle Flurkarte/amtlicher Lageplan (Flurstücksnr. und Zugang zum Grundstück muss ersichtlich sein):
- Fortführungsnachweis:
- Kopie des Kaufvertrags, (sofern vorhanden):
- Berechnung der Wohnfläche in m<sup>2</sup> gem. Wohnflächenverordnung:

#### Erhältlich bei

Katasteramt  
Katasteramt  
Notar  
eigene Unterlagen/Architekt

#### Unterlagen zur Freigabe einer Wohnung

- Kopie des Kaufvertrags, (sofern vorhanden):
- Berechnung der Wohnfläche in m<sup>2</sup> gem. Wohnflächenverordnung:
- Teilungserklärung oder Aufteilungsplan:

#### Erhältlich bei

Notar  
eigene Unterlagen/Architekt  
eigene Unterlagen/Hausverwalter