

Baufinanzierung Antrag Schuldnerveränderung



an die ING-DiBa AG, im Folgenden „ING“ genannt.

Wichtiger Hinweis! Bitte in Druckbuchstaben und vollständig ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Bitte geben Sie **immer** die Vorgangsnummer an.

Vorgangsnummer _____

Schuldhaftentlassung Schuldhaftentlassung mit Schuldbeitritt Schuldbeitritt

1. Persönliche Angaben (Bitte korrigieren, falls erforderlich)

Verbleibender Darlehensnehmer

Anrede Frau Herr Prof. Dr. Steuer-ID _____

Name _____

Vorname _____ Geburtsname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsland _____

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Staatsangehörigkeit 1 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 2 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 3 (Land) _____

Telefon privat/mobil _____ Telefon dienstlich _____

E-Mail¹ _____

Familienstand ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet Gütertrennung

Berufsgruppe Angestellte(r) Beamtin/Beamter Arbeiter(in) Soldat(in) ohne Beschäftigung Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber
 Hausfrau/mann Rentner(in), Pensionär(in) Student(in) Privatier Auszubildende(r) seit MM/JJ _____
 Freiberufler(in) selbstständig als _____ seit MM/JJ _____

Branche Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung Verkehr öffentl. Dienst Produktion/Industrie
 Handel sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft Handwerk Baugewerbe Erziehung/Unterricht

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des ersten Antragstellers

PLZ _____ Ort _____ Straße _____

Neuer Antragsteller

Bitte nur ausfüllen, wenn Sie die Schuldhaftentlassung mit Schuldbeitritt oder den Schuldbeitritt angekreuzt haben.

Anrede Frau Herr Prof. Dr. Steuer-ID _____

Name _____

Vorname _____ Geburtsname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsland _____

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Staatsangehörigkeit 1 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 2 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 3 (Land) _____

Telefon privat/mobil _____ Telefon dienstlich _____

E-Mail¹ _____

Familienstand ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet Gütertrennung

Berufsgruppe Angestellte(r) Beamtin/Beamter Arbeiter(in) Soldat(in) ohne Beschäftigung Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber
 Hausfrau/mann Rentner(in), Pensionär(in) Student(in) Privatier Auszubildende(r) seit MM/JJ _____
 Freiberufler(in) selbstständig als _____ seit MM/JJ _____

Branche Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung Verkehr öffentl. Dienst Produktion/Industrie
 Handel sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft Handwerk Baugewerbe Erziehung/Unterricht

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des zweiten Antragstellers

PLZ _____ Ort _____ Straße _____

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen _____ Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder _____

Bankverbindung (Girokonto zum monatlichen Rateneinzug)

IBAN _____

Kontoinhaber _____

Name der Bank _____

¹Die ING kann Ihre E-Mail-Adresse verwenden, um Ihnen rechtserhebliche Erklärungen und Informationen für die beantragte Baufinanzierung (u.a. vorvertragliche Informationen, Anschreiben, Abschriften des Darlehensvertrags) zukommen zu lassen.

Bitte Folgeseiten beachten!

I FBSSW903

22B3910000000000_K

82.908/07.21/304.1.02

2.1. Selbstauskunft vom verbleibenden Darlehensnehmer

Einkommen (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Gehalt/Rente mtl. netto € _____

13. Gehalt? Ja

Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto € _____

Weitere Objekte mtl. netto € _____

Nebentätigkeit mtl. netto € _____

Zusatzrenten mtl. netto € _____

Einkommen insgesamt mtl. netto € _____

Ausgaben (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Private Krankenversicherung Ja

Unterhaltsverpflichtungen
Kinder mtl. € _____

Unterhaltsverpflichtungen
Ex-Partner mtl. € _____

Bewirtschaftungskosten mtl. € _____

Ratenkredite/Leasing¹ Rate mtl. € _____

Restschuld € _____

Immobilienkredite
(nicht ING) Rate mtl. € _____

Restschuld € _____

Ausgaben insgesamt mtl. € _____

Zukünftige Wohnart: Zur Miete im Eigentum mietfrei (kein Eigentum, z.B. bei Eltern)

Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben € _____

Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) € _____

2.2. Selbstauskunft vom neuen Antragsteller

Bitte nur ausfüllen, wenn Sie die Schuldhaftentlassung mit Schuldbeitritt oder den Schuldbeitritt angekreuzt haben.

Einkommen (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Gehalt/Rente mtl. netto € _____

13. Gehalt? Ja

Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto € _____

Weitere Objekte mtl. netto € _____

Nebentätigkeit mtl. netto € _____

Zusatzrenten mtl. netto € _____

Einkommen insgesamt mtl. netto € _____

Ausgaben (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Private Krankenversicherung Ja

Unterhaltsverpflichtungen
Kinder mtl. € _____

Unterhaltsverpflichtungen
Ex-Partner mtl. € _____

Bewirtschaftungskosten mtl. € _____

Ratenkredite/Leasing¹ Rate mtl. € _____

Restschuld € _____

Immobilienkredite
(nicht ING) Rate mtl. € _____

Restschuld € _____

Ausgaben insgesamt mtl. € _____

Zukünftige Wohnart: Zur Miete im Eigentum mietfrei (kein Eigentum, z.B. bei Eltern)

Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben € _____

Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) € _____

3. Angaben zum Beleihungsobjekt

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

4. Angaben zum Grund des Antrags

Trennung/Scheidung

Erbauseinandersetzung

Gütertrennung

5. Angaben zur Ausgleichszahlung

Ist ein Ausgleichsbetrag an die/den zu entlassende/n Darlehensnehmer/in zu leisten?

Nein

Ja, und zwar über € _____

Der Ausgleichsbetrag steht Ihnen aus Eigenmitteln zur Verfügung?

Ja, bitte Nachweise anhand von aktuellen Kontoauszügen vorlegen

Nein, über ein Verwandtendarlehen. Dann brauchen wir eine Kopie des aktuellen Kontoauszugs und eine kurze schriftliche Bestätigung Ihrer Angehörigen

Nein

Wenn Sie mit Nein geantwortet haben, interessiert uns folgendes:

Soll der Ausgleichsbetrag über die ING finanziert werden?

Nein, bitte reichen Sie dann eine Kopie des Darlehensvertrags mit dem weiteren Darlehensgeber ein.

Ja, in diesem Fall tragen Sie bitte im nächsten Abschnitt Ihren zusätzlichen Finanzierungsbedarf ein.

Wichtig: Bitte füllen Sie die Angaben zum Darlehensbetrag, der monatlichen Wunschrate, der gewünschten Zinsbindungsfrist (5, 10 oder 15 Jahre) und evtl. zur Höhe des Tilgungssatzes (mind. 1% - max. 10% in 0,25er Schritten) aus.

6. Einschätzung zur Darlehensrückführung bei unerwartet eintretenden Ereignissen

Bei Gemeinschaftsanträgen sind die Fragen von beiden Antragstellern gemeinsam auszufüllen.

Ich wurde/Wir wurden über die unten aufgeführten Punkte im Beratungsgespräch mit Blick auf meine/unsere Einkommens- und Vermögenssituation gesondert informiert und mache(n) folgende Angaben:

1. Steht in den nächsten Jahren ein neuer Lebensabschnitt an, der einen negativen Einfluss auf meine/unsere finanzielle Situation und die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben könnte? Das können z.B. familiäre Umstände, Veränderungen im Job oder ein anstehendes Studium der Kinder sein.

Ja Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

2. Man weiß ja nie: Vielleicht werde ich/werden wir arbeitslos, berufsunfähig, krank oder haben ein Familienmitglied, das ich/wir pflegen müssen. Könnten unvorhergesehene Ereignisse z.B. aufgrund fehlender Absicherungen negative Auswirkungen auf die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben?

Ja Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

3. Angenommen, bei meiner/unsere Immobilie fallen unerwartete Zusatzkosten z.B. wegen Reparatur, Mietlerstand, Mietminderung oder Straßensanierung an. Könnte das die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens gefährden?

Ja Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

7. Angaben zu Ihrem zusätzlichen Finanzierungsbedarf

Die eingetragenen Konditionen können sich bis zur Erstellung des Vertragsangebots gegebenenfalls ändern.

Darlehensbetrag (€)	mtl. Wunschrate (€)	Zinsbindungsfrist (Jahre)	Tilgung p.a. (%)	Abtretung BSV LV	Rate BSV/LV (€)
1) _____	_____	_____	_____	_____	_____
2) _____	_____	_____	_____	_____	_____
3) <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 261 <input type="checkbox"/> KfW 262	_____	_____	tilgungsfreie Jahre _____	_____	Gesamtlaufzeit in Jahren _____
4) <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 261 <input type="checkbox"/> KfW 262	_____	_____	tilgungsfreie Jahre _____	_____	Gesamtlaufzeit in Jahren _____

Wichtiger Hinweis: Wir können Ihr Darlehen bei der KfW nur dann beantragen, wenn Sie uns zusätzlich das **KfW-Beiblatt** einreichen!

Sie haben weitere wichtige Hinweise für uns?

8. Wichtige Erklärungen

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes). Der Kunde befreit die ING insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter www.schufa.de eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter www.ing.de/datenschutz/schufa eingesehen werden.

Datenübermittlung an Creditreform und Befreiung vom Bankgeheimnis (betrifft nur Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter)

Die ING übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“). Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 b und f DSGVO. Übermittlungen auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der ING oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a BGB, § 18a KWG). Der Kunde befreit die ING insoweit auch vom Bankgeheimnis. Creditreform verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie gegebenenfalls weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform finden Sie online unter www.ing.de/datenschutz/creditreform

Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meines/unsere Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der Bank nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) des betroffenen Grundstücks bin/sind. Die Einwilligung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die ich/wir als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) eingetragen bin/sind oder werde/werden.

Hinweis zur Datenübermittlung und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur auf Anfrage erheben und übermitteln sich gegenseitig folgende Daten, sofern diese nicht bereits bekannt sind: Produktart, Abschluss des Vertrags, Zinsbindungsfristen, Prolongations-Konditionen inkl. Restschuld und Leistungsbasis. Die Erhebung und Übermittlung der Daten ist für die Vertrags-erfüllung erforderlich. In diesem Rahmen entbinde ich/entbinden wir die ING zugleich vom Bankgeheimnis.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der ING an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner, auch im Falle einer späteren Prolongation, sowie Prüfzwecken dient.

9. Datum/Unterschriften

Ich habe die Hinweise der ING zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA und die Creditreform (betrifft nur Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter) sowie zur Datenübermittlung an Vertriebspartner zur Kenntnis genommen und willige in die Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens ein.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

Ferner bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

Einwilligung zur Kontaktaufnahme per E-Mail, Telefon und SMS

Ich willige/Wir willigen ein, dass die Bank mich/uns per E-Mail, Telefon oder SMS kontaktiert, um mich/uns

- zum Darlehensantrag, Darlehensvertrag und zum Angebot für eine neue Zinsfestschreibung bei Ablauf der Zinsfestschreibung zu informieren und zu beraten sowie um mir/uns in regelmäßigen Abständen Zufriedenheitsbefragungen und andere Informationen in Bezug auf die Dienstleistungen und Produkte der Bank und des zuständigen Vertriebspartners im Zusammenhang mit der Vermittlung des vermittelten Darlehens zuzusenden;
- über andere Produkte und Dienstleistungen der Bank (beispielsweise Konsumentenkredite, Sparprodukte, Girokonten oder Wertpapierdepots) zu informieren und zu beraten;
- über die von der Bank angebotenen oder vertriebenen Versicherungsprodukte wie z.B. Restschuld-, Hausrat-, Haftpflicht- oder Gebäudeversicherungen zu informieren und zu beraten.

Ich bin/Wir sind jederzeit berechtigt, die oben erteilten Einwilligungen gemeinsam oder einzeln für alle oder einzelne Werbekanäle (E-Mail, Telefon oder SMS) oder Inhalte zu widerrufen. Der Widerruf der Einwilligung ist in Textform per E-Mail an: baufi-service@ing.de oder per Post an die ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main zu richten. Bei einer Werbung unter Verwendung elektronischer Post kann ich / können wir der Verwendung der E-Mail Adresse jederzeit widersprechen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen.

Datum

X

Unterschrift erster Antragsteller

X

Unterschrift zweiter Antragsteller

Per Post senden an

ING-DiBa AG, 60628 Frankfurt am Main

Oder einfach im Internetbanking unter

Service > Auftrag an die ING, Betreff Baufinanzierung

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter www.ing.de/datenschutz abrufbar.

Vom zu entlassenden Darlehensnehmer zu unterschreiben

Anlage zum Baufinanzierungsantrag Schuldnerveränderung

Zu der auf meinen Namen laufenden Baufinanzierung wird ein Antrag meines Mitdarlehensnehmers **auf Schuldhaftentlassung und/oder Schuldbeitritt** gestellt.

Finanzierungsobjekt

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Vorgangsnummer/n: _____

Name (des zu entlassenden Darlehensnehmers): _____

Geburtsdatum (des zu entlassenden Darlehensnehmers): _____

Datum/Unterschrift des zu entlassenden Darlehensnehmers

Wichtig: Die Prüfung des Antrags auf Schuldhaftentlassung und/oder Schuldbeitritt kann erst erfolgen, wenn uns dieses Formular unterschrieben **im Original oder als TAN-autorisierte Upload** vorliegt.

Eine Schuldnerveränderung kann immer nur für **alle Vorgänge eines Finanzierungsobjektes** geprüft werden.

Baufinanzierung Aktualisierung der Objektangaben



I FDB0A902

Wichtiger Hinweis! Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig.¹ Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Vorgangsnummer _____

Kundenname _____

Angaben zum Beleihungsobjekt (Nachweise bitte beilegen)

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Baujahr _____ Wohnfläche (m²) _____ Grundstücksgröße (m²) _____ Erbbaurecht

Nutzungsart

Eigengenutzt vermietet teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m²) _____ davon gewerblich genutzt (m²) _____

Objektart

Baugrundstück Eigentumswohnung Einfamilienhaus (frei stehend) Zweifamilienhaus

Reihenhaus Doppelhaushälfte Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) _____

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Etage _____

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude _____ Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit _____

Miteigentumsanteil² _____ / _____ Grundstücksgröße (m²)² _____

Allgemeine Objektangaben

Bauweise massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Holz)
Ausstattung Standard gehoben überdurchschnittlich
Keller vorhanden zu Wohnzwecken voll ausgebaut zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut
Dach zu Wohnzwecken ausgebaut zu Wohnzwecken nicht ausgebaut Flachdach

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) _____

Sonstiges Aufzug Garage (Anzahl) _____ Carport/Stellplatz (Anzahl) _____

Umfang der Modernisierung seit Vollauszahlung

Letzte Modernisierung im Jahr _____

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte
 Heizung (Brenner, ggf. Kessel) Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper
 Fenster (Rahmen und Isolierung) Wärmedämmung
 Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges _____

Hiermit bestätige(n) ich/wir, das ich/wir die Angaben zum Beleihungsobjekt wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

_____ X

Datum

Unterschrift **erster** Antragsteller

_____ X

Unterschrift **zweiter** Antragsteller

¹ **Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING-DiBa AG oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter www.ing.de/datenschutz abrufbar.

² Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.

Was wir von Ihnen brauchen für eine Schuldhaftentlassung und/oder einen Schuldbeitritt

Reichen Sie uns bitte noch ein paar Unterlagen ein, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können. Welche das sind, sehen Sie unten in der Übersichtstabelle – und zusätzlich bitte noch die **„Anlage zum Antrag Schuldnerveränderungen“**. Die brauchen wir unterschrieben vom zu entlassenden Darlehensnehmer und im **Original** zurück (oder im Internetbanking als Upload).

Übrigens: Alle Unterlagen sind uns wichtig, um zu prüfen, ob eine Entlassung oder ein Beitritt möglich ist. Fehlt etwas, können wir nicht weitermachen. Und es kann passieren, dass wir noch mehr wissen möchten – dann melden wir uns.

I. Antrag Schuldnerveränderung	Erhältlich bei
Vollständig ausgefüllt und unterzeichnet	Antragsteller
Wichtige Hinweise:	
• Bei c/o-Adressen (zum Beispiel: z. Hd., z. Zt., bei, BOX und Scanbox) wird zusätzlich eine Meldebescheinigung lautend auf die c/o Adresse benötigt.	Antragsteller
• Antragsteller, für die keine Arbeitnehmerfreizügigkeit gilt, müssen eine unbefristete Niederlassungserlaubnis oder eine Erlaubnis zum Daueraufenthalt-EU oder eine sonstige unbefristete Aufenthaltserlaubnis oder Aufenthaltsberechtigung vorlegen.	Antragsteller
II. Persönliche Bonitätsunterlagen	Erhältlich bei
Lohn- und Gehaltsempfänger	Antragsteller
• Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate aller Antragsteller vollständig (alle Seiten) mit Angabe des Gehaltskontos. Sofern Kontoverbindung nicht genannt, zusätzlich Nachweis anhand von Kontoauszügen	
• Bei Nebentätigkeit: 3 aktuelle Kontoauszüge oder 3 aktuelle Einkommensnachweise mit Angabe der Kontoverbindung	
Rentner	Antragsteller
• Aktueller Rentenbescheid (bei gesetzlichen Ansprüchen)	
• Kontoauszüge der letzten 3 Monate (bei privater Rente)	
Angestellte im öffentlichen Dienst	Antragsteller
• Aktueller Bescheid/aktuelle Abrechnung	
Beamte	Antragsteller
• Aktuelle Bezügemitteilung	
Mieteinnahmen	Antragsteller
• Kopie des Mietvertrags und Nachweis der Mieteinnahmen anhand eines Kontoauszugs (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH) ¹	Antragsteller
• Aufstellung der Mieteinnahmen (bei MFH ab 3 Wohneinheiten gem. Vordruck „Mietaufstellung“) ¹	Antragsteller
• Letzte Einkommensteuererklärung – komplett (bei MFH ab 3 Wohneinheiten sowie ab 3 vermieteten Immobilien) ¹	Antragsteller
• Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck (bei MFH ab 3 Wohneinheiten sowie ab 3 vermieteten Immobilien) ¹	www.ing.de/baufi-formulare
Getrennt lebende Antragsteller	Antragsteller
• Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgevereinbarung (wenn vorhanden)	

¹ ETW = Eigentumswohnung, EFH = Einfamilienhaus, RHS = Reihenhaushälfte, DHH = Doppelhaushälfte, ZFH = Zweifamilienhaus, MFH = Mehrfamilienhaus.

II. Persönliche Bonitätsunterlagen (Fortsetzung)	Erhältlich bei
Geschiedene Antragsteller <ul style="list-style-type: none"> Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgevereinbarung oder Scheidungsbeschluss/Unterhaltsbeschluss 	Antragsteller
Verheiratete Antragsteller mit Gütertrennung <ul style="list-style-type: none"> Kopie der notariell beglaubigten Gütertrennungsvereinbarung 	Antragsteller
Unterhaltsverpflichtung <ul style="list-style-type: none"> Beschluss + Kontoauszüge der letzten 3 Monate 	Antragsteller
Nachweis des bei der Finanzierung einzusetzenden Eigenkapitals <ul style="list-style-type: none"> Girokonto, Festgeld und Wertpapiere (Kontoauszug nicht älter als 1 Monat – mit ersichtlichem Namen des Kontoinhabers) Bausparguthaben, Sparkonto und Rückkaufswerte von Lebensversicherungen (nicht älter als 12 Monate) Formlose Absichtserklärung mit Guthabensnachweis, sofern das Eigenkapital bzw. der Nachweis nicht auf den Namen des Antragstellers ausgestellt und die Schenkung eines Dritten ist. Eigenkapital von Minderjährigen wird nicht akzeptiert. 	Antragsteller
Freiberufler/Selbstständige <ul style="list-style-type: none"> Vollständiger Jahresabschluss (inkl. Bilanz, GuV und Kontennachweis und Anlagespiegel) bzw. vollständige Einnahmen-Überschuss-Rechnung (inkl. Kontennachweis mit den sonstigen Konten) der letzten 2 Jahre Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr, falls nicht vorhanden, zuletzt ergangener Einkommensteuerbescheid Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung mit Summen- und Saldenliste, vom Steuerberater bestätigt oder alternativ vom Kunden unterzeichnet Aktuelle Vermögensaufstellung gem. ING-Vordruck Bei Einreichungen nach dem 01.07. sind endgültige, testierte Zahlen des Vorjahres zwingend Ab dem 62. Lebensjahr (5 Jahre vor Regelrenteneintritt) zusätzlich Rentennachweise (z. B. gesetzliche Rente, private Renten, Lebensversicherungen) 	Steuerberater Antragsteller/Finanzamt Antragsteller/Finanzamt Steuerberater www.ing.de/baufi-formulare Steuerberater
Geschäftsführende Gesellschafter <ul style="list-style-type: none"> Unterlagen analog Freiberufler/Selbstständige, zusätzlich: Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate zzgl. Dezember-Abrechnung des Vorjahres, wenn noch keine Steuererklärung oder -Bescheid vorliegen 	Steuerberater Arbeitgeber
Privatiers <ul style="list-style-type: none"> Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) mit den Anlagen V+V sowie bei ggfls. bestehenden Grundstücksgemeinschaften die dazugehörige Steuererklärung mit Anlagen und Feststellung und – sofern vorhanden – dazugehöriger Einkommensteuerbescheid Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr/zuletzt ergangener Einkommensbescheid Aktuelle Vermögensaufstellung gem. ING-Vordruck 	Antragsteller/Finanzamt Antragsteller/Finanzamt www.ing.de/baufi-formulare
Wichtiger Hinweis: Die Daten auf dem Einkommensnachweis brauchen wir nur, um den Kreditwunsch und die Plausibilität zu prüfen. Die Konfession brauchen wir nicht, das Feld kann geschwärzt werden – genauso wie der Name des Mieters in den Unterlagen zu den Mieteinnahmen.	