Baufinanzierung Antrag Schuldnerveränderung

an die ING-DiBa AG, im Folgenden „ING“ genannt.

Wichtiger Hinweis! Bitte in Druckbuchstaben und vollständig ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Bitte geben Sie **immer** die Vorgangsnummer an.

Vorgangsnummer _____

☐ Schuldhaftentlassung ☐ Schuldbeitritt

IFBSSW903

1. Persönliche Angaben (Bitte korrigieren, falls erforderlich)

Verbleibender Darlehensnehmer

Anrede ☐ Frau ☐ Herr ☐ Prof. ☐ Dr. Steuer-ID _____

Name _____

Vorname _____ Geburtsname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsland _____

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Staatsangehörigkeit 1 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 2 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 3 (Land) _____

Telefon Mobil _____ Weitere Telefonnr. _____

E-Mail[1] _____

Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ zusammenlebend ☐ geschieden ☐ getrennt lebend ☐ verwitwet ☐ Gütertrennung

Berufsgruppe ☐ Angestellte(r) ☐ Beamtin/Beamter ☐ Arbeiter(in) ☐ Soldat(in) ☐ ohne Beschäftigung
☐ Hausfrau/-mann ☐ Rentner(in), Pensionär(in) ☐ Student(in) ☐ Privatier(e) ☐ Auszubildende(r)
Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber seit MM/JJ _____
☐ Freiberufler(in) ☐ selbstständig als _____ seit MM/JJ _____

Branche ☐ Energie ☐ Banken/Versicherungen ☐ Gesundheitswesen ☐ EDV/Beratung ☐ Verkehr ☐ öffentl. Dienst ☐ Produktion/Industrie
☐ Handel ☐ sonstige Dienstleister ☐ Hotel/Gastronomie ☐ Landwirtschaft ☐ Handwerk ☐ Baugewerbe ☐ Erziehung/Unterricht

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des ersten Antragstellers

PLZ _____ Ort _____ Straße _____

Neuer Antragsteller

Bitte nur ausfüllen, wenn Sie die Schuldhaftentlassung mit Schuldbeitritt oder den Schuldbeitritt angekreuzt haben.

Anrede ☐ Frau ☐ Herr ☐ Prof. ☐ Dr. Steuer-ID _____

Name _____

Vorname _____ Geburtsname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsland _____

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Staatsangehörigkeit 1 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 2 (Land) _____

Staatsangehörigkeit 3 (Land) _____

Telefon Mobil _____ Weitere Telefonnr. _____

E-Mail[1] _____

Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ zusammenlebend ☐ geschieden ☐ getrennt lebend ☐ verwitwet ☐ Gütertrennung

Berufsgruppe ☐ Angestellte(r) ☐ Beamtin/Beamter ☐ Arbeiter(in) ☐ Soldat(in) ☐ ohne Beschäftigung
☐ Hausfrau/-mann ☐ Rentner(in), Pensionär(in) ☐ Student(in) ☐ Privatier(e) ☐ Auszubildende(r)
Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber seit MM/JJ _____
☐ Freiberufler(in) ☐ selbstständig als _____ seit MM/JJ _____

Branche ☐ Energie ☐ Banken/Versicherungen ☐ Gesundheitswesen ☐ EDV/Beratung ☐ Verkehr ☐ öffentl. Dienst ☐ Produktion/Industrie
☐ Handel ☐ sonstige Dienstleister ☐ Hotel/Gastronomie ☐ Landwirtschaft ☐ Handwerk ☐ Baugewerbe ☐ Erziehung/Unterricht

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des zweiten Antragstellers

PLZ _____ Ort _____ Straße _____

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen _____ Anzahl der **im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder** _____

Bankverbindung (Girokonto zum monatlichen Rateneinzug)

IBAN _____

Kontoinhaber _____

Name der Bank _____

22B391000000000_K

[1] Die ING kann Ihre E-Mail-Adresse verwenden, um Ihnen rechtserhebliche Erklärungen und Informationen für die beantragte Baufinanzierung (u.a. vorvertragliche Informationen, Anschreiben, Abschriften des Darlehensvertrags) zukommen zu lassen.

Bitte Folgeseiten beachten!

Löscht Ihre Formulareingabe

2.1. Selbstauskunft vom verbleibenden Darlehensnehmer

Einkommen (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Gehalt/Rente mtl. netto €

13. Gehalt? ☐ Ja

Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto €

Weitere Objekte mtl. netto €

Nebentätigkeit mtl. netto €

Zusatzrenten mtl. netto €

Einkommen insgesamt **mtl. netto €** 0,00

Ausgaben (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Private Krankenversicherung ☐ Ja

Unterhaltsverpflichtungen Kinder mtl. €

Unterhaltsverpflichtungen Ex-Partner mtl. €

Bewirtschaftungskosten mtl. €

Ratenkredite/Leasing[1] Rate mtl. €

Restschuld €

Immobilienkredite **(nicht ING)** Rate mtl. €

Restschuld €

Ausgaben insgesamt **mtl. €** 0,00

Zukünftige Wohnart: ☐ Zur Miete ☐ im Eigentum ☐ mietfrei (kein Eigentum, z. B. bei Eltern)

Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben €

Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) €

2.2. Selbstauskunft vom neuen Antragsteller

Bitte nur ausfüllen, wenn Sie die Schuldhaftentlassung mit Schuldbeitritt oder den Schuldbeitritt angekreuzt haben.

Einkommen (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Gehalt/Rente mtl. netto €

13. Gehalt? ☐ Ja

Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto €

Weitere Objekte mtl. netto €

Nebentätigkeit mtl. netto €

Zusatzrenten mtl. netto €

Einkommen insgesamt **mtl. netto €** 0,00

Ausgaben (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Private Krankenversicherung ☐ Ja

Unterhaltsverpflichtungen Kinder mtl. €

Unterhaltsverpflichtungen Ex-Partner mtl. €

Bewirtschaftungskosten mtl. €

Ratenkredite/Leasing[1] Rate mtl. €

Restschuld €

Immobilienkredite **(nicht ING)** Rate mtl. €

Restschuld €

Ausgaben insgesamt **mtl. €** 0,00

Zukünftige Wohnart: ☐ Zur Miete ☐ im Eigentum ☐ mietfrei (kein Eigentum, z. B. bei Eltern)

Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben €

Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) €

3. Angaben zum Beleihungsobjekt

Straße Nr.

PLZ Ort

4. Angaben zum Grund des Antrags

☐ Trennung/Scheidung ☐ Erbauseinandersetzung ☐ Gütertrennung

5. Angaben zur Ausgleichszahlung

Ist ein Ausgleichsbetrag an die/den zu entlassende/n Darlehensnehmer/in zu leisten?

☐ Nein

☐ Ja, und zwar über €

Der Ausgleichsbetrag steht Ihnen aus Eigenmitteln zur Verfügung?

☐ Ja, bitte Nachweise anhand von aktuellen Kontoauszügen vorlegen

☐ Nein, über ein Verwandtendarlehen. Dann brauchen wir eine Kopie des aktuellen Kontoauszugs und eine kurze schriftliche Bestätigung Ihrer Angehörigen

☐ Nein

Wenn Sie mit Nein geantwortet haben, interessiert uns folgendes:

Soll der Ausgleichsbetrag über die ING finanziert werden?

☐ Nein , bitte reichen Sie dann eine Kopie des Darlehensvertrags mit dem weiteren Darlehensgeber ein.

☐ Ja, in diesem Fall tragen Sie bitte im nächsten Abschnitt Ihren zusätzlichen Finanzierungsbedarf ein.

Wichtig: Bitte füllen Sie die Angaben zum Darlehensbetrag, der monatlichen Wunschrate, der gewünschten Zinsbindungsfrist (5, 10 oder 15 Jahre) und evtl. zur Höhe des Tilgungssatzes (mind. 1% – max. 10% in 0,25er Schritten) aus.

6. Einschätzung zur Darlehensrückführung bei unerwartet eintretenden Ereignissen

Bei Gemeinschaftsanträgen sind die Fragen von beiden Antragstellenden gemeinsam auszufüllen.

Ich schätze meine/Wir schätzen unsere Einkommens- und Vermögenssituation mit Blick auf unerwartet eintretende Ereignisse wie folgt ein:

1. Steht in den nächsten Jahren ein neuer Lebensabschnitt an, der einen negativen Einfluss auf meine/unsere finanzielle Situation und die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben könnte? Das können z.B. familiäre Umstände, Veränderungen im Job oder ein anstehendes Studium der Kinder sein.

☐ Ja ☐ Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

2. Man weiß ja nie: Vielleicht werde ich/werden wir arbeitslos, berufsunfähig, krank oder haben ein Familienmitglied, das ich/wir pflegen müssen. Könnten unvorhergesehene Ereignisse z.B. aufgrund fehlender Absicherungen negative Auswirkungen auf die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben?

☐ Ja ☐ Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

3. Angenommen, bei meiner/unserer Immobilie fallen unerwartete Zusatzkosten z.B. wegen Reparatur, Mietleerstand, Mietminderung oder Straßensanierung an. Könnte das die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens gefährden?

☐ Ja ☐ Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

7. Angaben zu Ihrem zusätzlichen Finanzierungsbedarf

Die eingetragenen Konditionen können sich bis zur Erstellung des Vertragsangebots gegebenenfalls ändern.

	Darlehensbetrag (€)	mtl. Wunschrate (€)	Zinsbindungsfrist (Jahre)	Tilgung p.a. (%)	Abtretung BSV	Abtretung LV	Rate BSV/LV (€)
1)							
2)							
3) ☐ KfW 124 ☐ KfW 261				tilgungsfreie Jahre		Gesamtlaufzeit in Jahren	
4) ☐ KfW 124 ☐ KfW 261				tilgungsfreie Jahre		Gesamtlaufzeit in Jahren	

Wichtiger Hinweis: Wir können Ihr Darlehen bei der KfW nur dann beantragen, wenn Sie uns zusätzlich das **KfW-Beiblatt** einreichen!

Sie haben weitere wichtige Hinweise für uns?

85.807/09.23/3041/06

8. Wichtige Erklärungen

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertrags gemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes). Der Kunde befreit die ING insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter www.schufa.de eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter www.ing.de/datenschutz/schufa eingesehen werden.

Datenübermittlung an Creditreform und Befreiung vom Bankgeheimnis (betrifft nur Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter)

Die ING übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7–11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform"). Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 b und f DSGVO. Übermittlungen auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der ING oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a BGB, § 18a KWG). Der Kunde befreit die ING insoweit auch vom Bankgeheimnis. Creditreform verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie gegebenenfalls. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.
Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform finden Sie online unter www.ing.de/datenschutz/creditreform

Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meines/unseres Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der Bank nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) des betroffenen Grundstücks bin/sind. Die Einwilligung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die ich/wir als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) eingetragen bin/sind oder werde/werden.

Hinweis zur Datenübermittlung und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur auf Anfrage erheben und übermitteln sich gegenseitig folgende Daten, sofern diese nicht bereits bekannt sind: Produktart, Abschluss des Vertrags, Zinsbindungsfristen, Prolongations-Konditionen inkl. Restschuld und Leistungsbasis. Die Erhebung und Übermittlung der Daten ist für die Vertragserfüllung erforderlich. In diesem Rahmen entbinde ich/entbinden wir die ING zugleich vom Bankgeheimnis.
Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der ING an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner, auch im Falle einer späteren Prolongation, sowie Prüfzwecken dient.

9. Datum/Unterschriften

Ich habe die Hinweise der ING zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA und die Creditreform (betrifft nur Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter) sowie zur Datenübermittlung an Vertriebspartner zur Kenntnis genommen und willige in die Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens ein.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).
Ferner bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

	X	X
Datum	Unterschrift **erster** Antragsteller	Unterschrift **zweiter** Antragsteller

Per Post senden an
ING-DiBa AG, 60628 Frankfurt am Main

Oder einfach im Internetbanking unter
Service > Auftrag an die ING, Betreff Baufinanzierung

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter www.ing.de/datenschutz abrufbar.

ING

Vom **zu entlassenden Darlehensnehmer** zu unterschreiben

Anlage zum Baufinanzierungsantrag Schuldnerveränderung

Zu der auf meinen Namen laufenden Baufinanzierung wird ein Antrag meines Mitdarlehensnehmers **auf Schuldhaftentlassung** gestellt.

Finanzierungsobjekt

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Vorgangsnummer/n: _____

_____

_____

Name (des zu entlassenden Darlehensnehmers): _____

Geburtsdatum (des zu entlassenden Darlehensnehmers): _____

_____

Datum/Unterschrift des zu entlassenden Darlehensnehmers

Wichtig: Die Prüfung des Antrags auf Schuldhaftentlassung kann erst erfolgen, wenn uns dieses Formular unterschrieben **im Original oder als TAN-autorisierter Upload** vorliegt.

Eine Schuldnerveränderung kann immer nur für **alle Vorgänge eines Finanzierungsobjektes** geprüft werden.

IFAASV901

51B4060000000000_K

85.795/09.23/3051/01

Baufinanzierung
Aktualisierung der Objektangaben

IFDB0A902

Wichtiger Hinweis! Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig.[1] Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Vorgangsnummer _____

Kundenname _____

Angaben zum Beleihungsobjekt (Nachweise bitte beilegen)

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Baujahr _____ Wohnfläche (m²) _____ Grundstücksgröße (m²) _____ ☐ Erbbaurecht

Nutzungsart

☐ Eigengenutzt ☐ vermietet ☐ teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m²) _____ davon gewerblich genutzt (m²) _____

Objektart

☐ Baugrundstück ☐ Eigentumswohnung ☐ Einfamilienhaus (frei stehend) ☐ Zweifamilienhaus

☐ Reihenhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) _____

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage ☐ Untergeschoss ☐ Erdgeschoss ☐ Obergeschoss Etage _____

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude _____ Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit _____

Miteigentumsanteil[2] _____ / _____ Grundstücksgröße (m²)[2] _____

Allgemeine Objektangaben

Bauweise ☐ massiv ☐ Fertighaus (massiv) ☐ Fertighaus (Holz)

Ausstattung ☐ Standard ☐ gehoben ☐ überdurchschnittlich

Keller ☐ vorhanden ☐ zu Wohnzwecken voll ausgebaut ☐ zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut

Dach ☐ zu Wohnzwecken ausgebaut ☐ zu Wohnzwecken nicht ausgebaut ☐ Flachdach

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) _____

Sonstiges ☐ Aufzug ☐ Garage (Anzahl) _____ ☐ Carport/Stellplatz (Anzahl) _____

Umfang der Modernisierung seit Vollauszahlung

Letzte Modernisierung im Jahr _____

☐ Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus ☐ Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte

☐ Heizung (Brenner, ggf. Kessel) ☐ Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper

☐ Fenster (Rahmen und Isolierung) ☐ Wärmedämmung

☐ Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) ☐ Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges _____

Hiermit bestätige(n) ich/wir, das ich/wir die Angaben zum Beleihungsobjekt wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

Datum	✗ Unterschrift **erster** Antragsteller	✗ Unterschrift **zweiter** Antragsteller

[1] **Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING-DiBa AG oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter www.ing.de/datenschutz abrufbar.

[2] Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.