

So geht's: Anleitung zum Antrag auf Schuldner*in-Veränderung

In dieser Anleitung sehen Sie, welche Abschnitte des Antrags auf Schuldner*in-Veränderung Sie bitte ausfüllen müssen, um a) eine Schuldhaftentlassung zu beantragen oder b) eine Schuldhaftentlassung mit **neuem** Finanzierungsbedarf oder c) einen Schuldbeitritt.

Mit vollständigen Angaben können wir Ihren Antrag zügig bearbeiten. Reichen Sie bitte nur Ihren Antrag ein, nicht diese Anleitung.

Schuldhaftentlassung ohne neuen Finanzierungsbedarf:

Bei einer Schuldhaftentlassung ohne zusätzlichen Finanzierungsbedarf wird ein*e Darlehensnehmer*in aus der Haftung für das bestehende Darlehen entlassen, vorausgesetzt, die oder der verbleibende Darlehensnehmende kann die Bonitätsanforderungen weiterhin erfüllen.

Schuldhaftentlassung mit Finanzierungsbedarf:

Bei einer Schuldhaftentlassung mit zusätzlichem Finanzierungsbedarf wird ein*e Darlehensnehmer*in aus der Haftung entlassen und ein weiteres Darlehen vergeben, um die weiteren Finanzierungskosten zu decken. Eine erneute Bonitätsprüfung ist erforderlich.

Checkliste A für Schuldhaftentlassung ohne neuen Finanzierungsbedarf

Für Ihren Antrag auf Schuldhaftentlassung füllen Sie bitte **alle** folgenden Abschnitte aus:

Abschnitt	Erledigt?
Angaben zum Grund des Antrags – nur bei Schuldhaftentlassung	
1. Antragsteller*in 1: Person, die Darlehensnehmer*in bleibt	
3. Angaben zur Bankverbindung	
4. Angaben zur Ausgleichszahlung – nur bei Schuldhaftentlassung	
6. Einschätzung zur Darlehensrückführung bei unerwartet eintretenden Ereignissen	
8. Datum/Unterschriften	
Ist die Anlage zur Schuldhaftentlassung von der zu entlassenden Person unterschrieben?	
Ist die Anlage zur Aktualisierung der Objektangaben ausgefüllt und unterschrieben?	
Sind alle Unterlagen (s. beigefügte Informationen) zusammengestellt?	

Checkliste B für Schuldhaftentlassung mit neuem Finanzierungsbedarf

Für Ihren Antrag auf Schuldhaftentlassung **mit** zusätzlichen Finanzierungsbedarf füllen Sie bitte **zusätzlich zu Checkliste A** den weiteren im Folgenden aufgeführten Abschnitt aus:

Abschnitt	Erledigt?
5. Angaben zu Ihrem zusätzlichen Finanzierungsbedarf	

Checkliste C, wenn Sie einen Schuldbeitritt wünschen

Ein Schuldbeitritt ist nur in bestimmten, eng begrenzten Ausnahmefällen möglich und kann nur nach vorheriger Absprache mit der ING eingereicht und geprüft werden. Für Ihren Antrag auf Schuldbeitritt füllen Sie bitte **ausschließlich** die folgenden Abschnitte aus:

Abschnitt	Erledigt?
1. Antragsteller*in 1: Person, die Darlehensnehmer*in bleibt	
2. Antragsteller*in 2: Person, die neu als Darlehensnehmer*in dazukommt – nur bei Schuldbeitritt	
3. Angaben zur Bankverbindung	
5. Angaben zu Ihrem zusätzlichen Finanzierungsbedarf	
6. Einschätzung zur Darlehensrückführung bei unerwartet eintretenden Ereignissen	
8. Datum/Unterschriften	
Ist die Anlage zur Aktualisierung der Objektangaben des Beleihungsobjekts ausgefüllt und unterschrieben?	
Sind alle Unterlagen (s. beigefügte Informationen) zusammengestellt?	

Diese Seite nicht einreichen

Baufinanzierung: Antrag auf Schuldner*in-Veränderung



an die ING-DiBa AG, im Folgenden „ING“ genannt.

Wichtiger Hinweis! Bitte in Druckbuchstaben und vollständig ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Bitte geben Sie **immer** die Vorgangsnummer an und wählen **eine** der Optionen an. Eine Kombination ist nicht möglich.

Vorgangsnummer _____

Schuldhaftentlassung ohne neuen Finanzierungsbedarf oder

Schuldhaftentlassung mit Finanzierungsbedarf oder

Schuldbeitritt

Angaben zum Grund des Antrags – nur bei Schuldhaftentlassung

Trennung/Scheidung

Erbauseinandersetzung nach Todesfall

Gütertrennung

1. Antragsteller*in 1: Person, die Darlehensnehmer*in bleibt

Persönliche Angaben

Anrede	Frau	Herr	Prof.	Dr.	Steuer-ID	_____	
Name	_____						
Vorname	_____				Geburtsname	_____	
Geburtsdatum (TT/MM/JJJJ)	_____			Geburtsland	_____		
Straße	_____					Nr.	_____
PLZ	_____		Ort	_____			
Staatsangehörigkeit 1 (Land)	_____						
Staatsangehörigkeit 2 (Land)	_____						
Staatsangehörigkeit 3 (Land)	_____						
Telefon Mobil	_____			Weitere Telefonnr.	_____		
E-Mail ¹	_____						
Familienstand	ledig	verheiratet	zusammenlebend	geschieden	getrennt lebend	verwitwet	Gütertrennung
Berufsgruppe	Angestellt	Verbeamtet	Student*in	Arbeiter*in	Soldat*in	ohne Beschäftigung	Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber
	Haushaltsführende Person		Rentner*in, Pensionär*in		Privatier*in	Auszubildende*r	seit MM/JJ _____
	Freiberufler*in	selbstständig als _____					seit MM/JJ _____
Branche	Energie	Banken/Versicherungen	Gesundheitswesen	EDV/Beratung	Verkehr	öffentl. Dienst	Produktion/Industrie
	Handel	sonstige Dienstleister	Hotel/Gastronomie	Landwirtschaft	Handwerk	Baugewerbe	Erziehung/Unterricht

Finanzielle Angaben (Selbstauskunft)

Einkommen (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Gehalt/Rente mtl. netto € _____
13. Gehalt? Ja

Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto € _____
Weitere Objekte mtl. netto € _____
Nebentätigkeit mtl. netto € _____
Zusatzrenten mtl. netto € _____
Einkommen insgesamt mtl. netto € _____

Ausgaben (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Private Krankenversicherung Ja
Unterhaltsverpflichtungen Kinder mtl. € _____
Unterhaltsverpflichtungen Ex-Partner mtl. € _____
Bewirtschaftungskosten mtl. € _____
Ratenkredite/Leasing² Rate mtl. € _____
Restschuld € _____
Immobilienkredite (nicht ING) Rate mtl. € _____
Restschuld € _____
Ausgaben insgesamt mtl. € _____

Zukünftige Wohnart: Zur Miete im Eigentum mietfrei (kein Eigentum, z.B. bei Eltern)

Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben € _____ Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) € _____

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen _____ Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder _____

2. Antragsteller*in 2: Person, die neu als Darlehensnehmer*in dazukommt – nur bei Schuldbeitritt

Persönliche Angaben

Anrede	Frau	Herr	Prof.	Dr.	Steuer-ID	_____	
Name	_____						
Vorname	_____				Geburtsname	_____	
Geburtsdatum (TT/MM/JJJJ)	_____			Geburtsland	_____		
Straße	_____					Nr.	_____
PLZ	_____		Ort	_____			
Staatsangehörigkeit 1 (Land)	_____						
Staatsangehörigkeit 2 (Land)	_____						
Staatsangehörigkeit 3 (Land)	_____						

I FBSSW905

22B3910000000000_K

2. Antragsteller*in 2: Person, die neu als Darlehensnehmer*in dazukommt – nur bei Schuldbeitritt (Fortsetzung)

Telefon Mobil	_____							Weitere Telefonnr.	_____
E-Mail*	_____								
Familienstand	ledig	verheiratet	zusammenlebend	geschieden	getrennt lebend	verwitwet	Gütertrennung		
Berufsgruppe	Angestellt	Verbeamtet	Student*in	Arbeiter*in	Soldat*in	ohne Beschäftigung	Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber		
	Haushaltsführende Person		Rentner*in, Pensionär*in		Privatier*in	Auszubildende*r	seit MM/JJ _____		
	Freiberufler*in	selbstständig als _____					seit MM/JJ _____		
Branche	Energie	Banken/Versicherungen	Gesundheitswesen	EDV/Beratung	Verkehr	öffentl. Dienst	Produktion/Industrie		
	Handel	sonstige Dienstleister	Hotel/Gastronomie	Landwirtschaft	Handwerk	Baugewerbe	Erziehung/Unterricht		

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz

PLZ _____ Ort _____ Straße _____

Finanzielle Angaben (Selbstauskunft)

Einkommen (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Gehalt/Rente mtl. netto € _____
13. Gehalt? Ja

Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto € _____
Weitere Objekte mtl. netto € _____
Nebentätigkeit mtl. netto € _____
Zusatzrenten mtl. netto € _____
Einkommen insgesamt mtl. netto € _____

Ausgaben (Nachweise bitte in Kopie beilegen)

Private Krankenversicherung Ja
Unterhaltsverpflichtungen Kinder mtl. € _____
Unterhaltsverpflichtungen Ex-Partner mtl. € _____
Bewirtschaftungskosten mtl. € _____
Ratenkredite/Leasing² Rate mtl. € _____
Restschuld € _____
Immobilienkredite (nicht ING) Rate mtl. € _____
Restschuld € _____
Ausgaben insgesamt mtl. € _____

Zukünftige Wohnart: Zur Miete im Eigentum mietfrei (kein Eigentum, z. B. bei Eltern)

Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben € _____ Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) € _____

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen _____ Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder _____

3. Angaben zur Bankverbindung

Bankverbindung (Girokonto zum monatlichen Rateneinzug)

IBAN _____
Kontoinhaber*in _____
Name der Bank _____

4. Angaben zur Ausgleichszahlung – nur bei Schuldhafentlassung

Ist ein Ausgleichsbetrag an die Person zu leisten, die aus dem Darlehen entlassen wird?

Nein

Ja, und zwar über € _____

Der Ausgleichsbetrag steht Ihnen aus Eigenmitteln zur Verfügung?

Ja, bitte Nachweise anhand von aktuellen Kontoauszügen vorlegen

Nein, über ein Verwandtendarlehen. Dann brauchen wir eine Kopie des aktuellen Kontoauszugs und eine kurze schriftliche Bestätigung Ihrer Angehörigen

Nein

Wenn Sie mit Nein geantwortet haben, interessiert uns Folgendes:

Soll der Ausgleichsbetrag über die ING finanziert werden?

Nein, bitte reichen Sie dann eine Kopie des Darlehensvertrags mit dem weiteren Darlehensgeber ein

Ja, in diesem Fall tragen Sie bitte im nächsten Abschnitt Ihren zusätzlichen Finanzierungsbedarf ein

Wichtig: Bitte füllen Sie die Angaben zum Darlehensbetrag, der monatlichen Wunschrate, der gewünschten Zinsbindungsfrist (5, 10 oder 15 Jahre) und evtl. zur Höhe des Tilgungssatzes (mind. 1% – max. 10% in 0,25er Schritten) aus.

5. Angaben zu Ihrem zusätzlichen Finanzierungsbedarf

Bitte teilen Sie uns in diesem Abschnitt mit, wie Sie den zusätzlichen Finanzierungsbedarf aufteilen möchten. Außerdem benötigen wir die Angabe der gewünschten monatlichen Rate und der Zinsbindung (in Jahren). Sollten Sie eine bestimmte Tilgungshöhe wünschen, tragen Sie bitte diese ein. Wir ermitteln dann ihre monatliche Rate. Ein Versand von mehreren Angeboten ist nicht möglich.

Darlehen	Betrag (€)	Zinsbindung (in Jahren)	Entweder Wunschrate (€)	oder Wunschtilgung %
1) ING-Darlehen	_____	_____	_____	_____
2) ING-Darlehen	_____	_____	_____	_____
Darlehen	Betrag (€)	Zinsbindung (in Jahren)	Abtretung BSV Rate (€)	Abtretung LV Rate (€)
3) ING-Darlehen (endfällig)	_____	_____	_____	_____
Darlehen	Betrag (€)	Zinsbindung (in Jahren)	tilgungsfreie Jahre	Gesamtlaufzeit in Jahren
4) KfW 124 – KfW Wohneigentumsprogramm	_____	_____	_____	_____
5) KfW 261 – Wohngebäude-Kredit	_____	_____	_____	_____

Wichtiger Hinweis: Andere, nicht aufgeführte KfW-Programmvarianten bieten wir nicht an. Die aktuellen Konditionen der KfW finden Sie auf der **KfW Website**. Ihr Darlehen können wir bei der KfW nur beantragen, wenn Sie uns zusätzlich das **KfW Beiblatt** einreichen. Das Formular finden Sie auf unserer Webseite unter Baufinanzierung, Schon Kunde, Formulare zur Baufinanzierung (www.ing.de/baufi-formulare).

Sie haben weitere wichtige Hinweise für uns?

6. Einschätzung zur Darlehensrückführung bei unerwartet eintretenden Ereignissen

Bei Gemeinschaftsanträgen sind die Fragen von beiden Antragstellenden gemeinsam auszufüllen.

Ich schätze meine/Wir schätzen unsere Einkommens- und Vermögenssituation mit Blick auf unerwartet eintretende Ereignisse wie folgt ein:

1. Steht in den nächsten Jahren ein neuer Lebensabschnitt an, der einen negativen Einfluss auf meine/unsere finanzielle Situation und die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unsere Darlehens haben könnte? Das können z.B. familiäre Umstände, Veränderungen im Job oder ein anstehendes Studium der Kinder sein.

Ja Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

2. Man weiß ja nie: Vielleicht werde ich/werden wir arbeitslos, berufsunfähig, krank oder haben ein Familienmitglied, das ich/wir pflegen müssen. Könnten unvorhergesehene Ereignisse z.B. aufgrund fehlender Absicherungen negative Auswirkungen auf die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unsere Darlehens haben?

Ja Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

3. Angenommen, bei meiner/unsere Immobilie fallen unerwartete Zusatzkosten z.B. wegen Reparatur, Mietleerstand, Mietminderung oder Straßensanierung an. Könnte das die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unsere Darlehens gefährden?

Ja Nein

Falls ja, begründe ich/begründen wir das wie folgt:

4. Im Rahmen einer Baufinanzierung ist die Rückzahlung ein wichtiges Thema. Hierzu zählen auch unerwartete Ereignisse wie ein Todesfall. Sollte ein solcher Fall eintreten, habe ich/haben wir vorgesorgt:

Es gibt Erben oder Erben, die die Immobilie mitsamt Finanzierung übernehmen können

Es gibt eine (Risiko-)Lebensversicherung

Die Gesamtlaufzeit der Finanzierung kann reduziert werden z.B. durch Erhöhung des Tilgungssatzes oder den Einsatz von mehr Eigenkapital

Weitere Möglichkeiten, die sicherstellen, dass die Darlehenssumme zurückgeführt werden kann, z.B. Spareinlagen (Bitte im Freitextfeld beschreiben)

7. Wichtige Erklärungen

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes). Der Kunde befreit die ING insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter www.schufa.de eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter www.ing.de/datenschutz/schufa eingesehen werden.

Datenübermittlung an Creditreform und Befreiung vom Bankgeheimnis (betrifft nur Freiberufler*innen, Selbstständige, geschäftsführende Gesellschafter*innen)

Die ING übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7–11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“). Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 b und f DSGVO. Übermittlungen auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der ING oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a BGB, § 18a KWG). Der Kunde befreit die ING insoweit auch vom Bankgeheimnis. Creditreform verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie gegebenenfalls. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform finden Sie online unter www.ing.de/datenschutz/creditreform

Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meines/unseres Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der Bank nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) des betroffenen Grundstücks bin/sind. Die Einwilligung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die ich/wir als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) eingetragen bin/sind oder werde/werden.

Hinweis zur Datenübermittlung und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING, der zuständige Vertriebspartner oder die zuständige Vertriebspartnerin bzw. die Vermittlungsagentur auf Anfrage erheben und übermitteln sich gegenseitig folgende Daten, sofern diese nicht bereits bekannt sind: Produktart, Abschluss des Vertrags, Zinsbindungsfristen, Prolongations-Konditionen inkl. Restschuld und Leistungsbasis. Die Erhebung und Übermittlung der Daten ist für die Vertragserfüllung erforderlich. In diesem Rahmen entbinde ich/entbinden wir die ING zugleich vom Bankgeheimnis.

Mir/Uns ist bekannt: Die Übermittlung der Informationen von der ING an den Vertriebspartner, die Vertriebspartnerin oder die Vermittlungsagentur erfolgt über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon und dient der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den/die Vertriebspartner/-in, auch im Falle einer späteren Prolongation, sowie zu Prüfzwecken.

8. Datum/Unterschriften

Ich habe/Wir haben die Hinweise der ING zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA und die Creditreform (betrifft nur Freiberufler*innen, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter*innen) sowie zur Datenübermittlung an Vertriebspartner und -partnerinnen zur Kenntnis genommen und willige(n) in die Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens ein.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder*in).

Ferner bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

X

X

Datum (TT/MM/JJJJ)

Unterschrift Antragsteller*in 1

Unterschrift Antragsteller*in 2

Per Post senden an

ING-DiBa AG, 60628 Frankfurt am Main

Oder einfach im Internetbanking unter

Einstellungen/Kommunikation/Dokumente hochladen

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter www.ing.de/datenschutz abrufbar.

¹ Ihre E-Mail-Adresse wird zur Nutzung unserer digitalen Services und für den Versand wichtiger Unterlagen zu Ihrem Produkt benötigt. Außerdem nutzt die ING diese E-Mail-Adresse, um Sie über ihre Services und Produkte zu informieren. Der Zusendung von Informationen über Services und Produkte der ING können Sie jederzeit per E-Mail an datenschutz@ing.de widersprechen.

² Im Falle der Kreditablösung ist im Feld „Rate“ nichts mehr anzugeben (Eigenkapitalnachweis ist entsprechend beizufügen).

Für die Person, die aus dem Darlehen **entlassen** werden soll

Anlage zum Baufinanzierungsantrag Schuldnerveränderung

Zu der auch auf meinen Namen lautenden Baufinanzierung stellt die andere darlehensnehmende Person einen Antrag auf **Schuldhaftentlassung**.

Finanzierungsobjekt

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Vorgangsnummer/n: _____

Vor- und Nachname zu entlassende Person: _____

Geburtsdatum (TT/MM/JJJJ)
zu entlassende Person: _____

Datum (TT/MM/JJJJ)

Unterschrift der darlehensnehmenden Person, die entlassen werden will

Wichtig: Die Prüfung des Antrags auf Schuldhaftentlassung kann erst erfolgen, wenn uns dieses Formular unterschrieben **im Original oder als TAN-autorisierter Upload** vorliegt.

Eine Schuldnerveränderung kann immer nur für **alle Vorgänge eines Finanzierungsobjektes** geprüft werden.

Baufinanzierung

Aktualisierung der Objektangaben



Wichtiger Hinweis! Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig.¹ Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Vorgangsnummer _____

Vor- und Nachname _____

Angaben zum Beleihungsobjekt (Nachweise bitte beilegen)

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Baujahr _____ Wohnfläche (m²) _____ Grundstücksgröße (m²) _____

Erbbaurecht _____ Erbbauzins € _____ Vierteljährlich _____ Halbjährlich _____ Jährlich _____

Nutzungsart

Eigengenutzt _____ vermietet _____ teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m²) _____ davon gewerblich genutzt (m²) _____

Objektart

Baugrundstück _____ Eigentumswohnung _____ Einfamilienhaus (frei stehend) _____ Zweifamilienhaus _____

Reihenhaus _____ Doppelhaushälfte _____ Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) _____

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage _____ Untergeschoss _____ Erdgeschoss _____ Obergeschoss Etage: _____

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude _____ Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit _____

Miteigentumsanteil (m²) _____ / _____ Grundstücksgröße (m²) _____

(Die Angaben „Miteigentumsanteil“ und „Grundstücksgröße“ entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.)

Allgemeine Objektangaben

Bauweise _____ massiv _____ Fertighaus (massiv) _____ Fertighaus (Holz) _____

Ausstattung _____ Standard _____ gehoben _____ überdurchschnittlich _____

Keller _____ vorhanden _____ zu Wohnzwecken voll ausgebaut _____ zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut _____

Dach _____ zu Wohnzwecken ausgebaut _____ zu Wohnzwecken nicht ausgebaut _____ Flachdach _____

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) _____

Sonstiges _____ Aufzug _____ Garage (Anzahl) _____ Carport/Stellplatz (Anzahl) _____

Umfang der Modernisierung seit Vollausszahlung

Letzte Modernisierung im Jahr _____

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus _____ Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte _____

Heizung (Brenner, ggf. Kessel) _____ Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper _____

Fenster (Rahmen und Isolierung) _____ Wärmedämmung _____

Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) _____ Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen) _____

Sonstiges _____

Hiermit bestätige(n) ich/wir, das ich/wir die Angaben zum Beleihungsobjekt wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

_____ X _____ X _____
Datum (TT/MM/JJJJ) Unterschrift Antragsteller*in 1 Unterschrift Antragsteller*in 2

¹ **Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung außer an Dienstleister der ING-DiBa AG oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter www.ing.de/datenschutz abrufbar.