Baufinanzierung
Wohnflächenberechnung

ING

Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung. Bitte setzen Sie das Formular nur ein, wenn eine offizielle Wohnflächenberechnung nach DIN 277 + 283 sowie II. Berechnungsverordnung nicht vorliegt. Es ist für die interne Objektbewertung der Bank erforderlich.

Antragsteller*in/Darlehensnehmer*in _____

Beleihungsobjekt (Anschrift) _____

Vorgangsnummer _____

IFBGFL903

Wohnflächenberechnung

Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²) (Grundfläche abzügl. 3 %)
					100 %	
					100 %	
					100 %	
					100 %	
					100 %	
					100 %	
					100 %	
					100 %	
					100 %	
					100 %	
					100 %	
					100 %	
					100 %	
					100 %	
Terrasse/Balkon					25 %	
Terrasse/Balkon					25 %	
Keller	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Dachboden	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Gesamtwohnfläche						

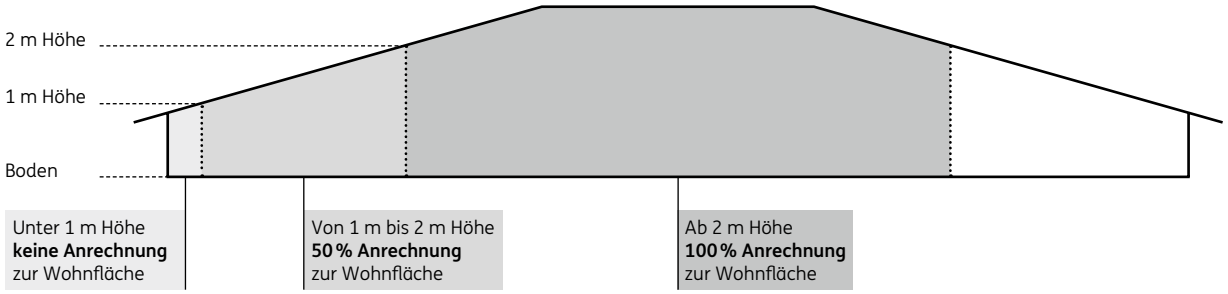
Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

_____ ✗ _____ ✗ _____

Ort, Datum | Unterschrift Darlehensnehmer*in | Bei Eigentumswohnungen/nach WEG-geteilten Objekten: Unterschrift eines Architekten/einer Architektin oder Sachverständigen

Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche

Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe



100 %	50 %	25 %	Nicht berücksichtigt werden:
Räume die mindestens 2,00 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich ausserhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter einem Meter Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur oder Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume ausserhalb der Wohnung
Badezimmer und Toilettenräume			Technikraum
Wintergarten, falls beheizt			

22B37000000000_K

86.981/06.25/2354/07