Wann brauchen wir den Energieausweis?

Der **Energieausweis muss mit Antragseinreichung** vorliegen und **zum Zeitpunkt der Einreichung aktuell und gültig** sein. Alternativ kann zum Energieausweis in vielen Fällen auch eine Vorabbestätigung mit dem Antrag eingereicht werden. Wann wir den Energieausweis bzw. die Vorabbestätigung von Ihnen brauchen, haben wir hier übersichtlich für Sie zusammengestellt.

Der *gültige Energieausweis* ist als Mindestunterlage bei Antragstellung immer einzureichen, wenn die *Besicherung auf einem bereits bestehenden Objekt* erfolgt.

Zum Beispiel:
- Kauf
- Umschuldung
- Kapitalbeschaffung
- Zwischenfinanzierung ohne Verkaufsvertrag
- Objektwechsel
- Schuldnerveränderung mit Neudarlehen
- Interne Umschuldung einer Zwischenfinanzierung in ein langfristiges Darlehen

Ausnahmen:
- Steht das Objekt unter Denkmalschutz, wird kein Energieausweis benötigt.
- Bei einer internen Umschuldung eines KfW-Darlehens, muss der Energieausweis spätestens für die Auszahlung eingereicht werden.

Eine *Vorabbestätigung oder der gültige Energieausweis* ist bei Antragstellung immer einzureichen, wenn die Besicherung auf einem *noch nicht errichteten oder noch im Auf- bzw. Umbau befindlichen Objekt* erfolgt.

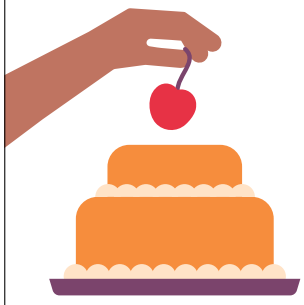
Zum Beispiel:
- Neubau
- Kernsanierung
- Aufbaufinanzierung
- Nachfinanzierung zur Fertigstellung
- Modernisierung
- Kauf und Modernisierung
- Umschuldung und Modernisierung

Hinweis:
Der endgültige Energieausweis muss nach Abschluss der Maßnahme/Fertigstellung eingereicht werden.

Für die Baufi Energy gilt: Grundsätzlich muss immer ein gültiger Energieausweis und eine Vorabbestätigung Baufi Energy oder der Vorabauszug Energieausweis bei Antragsstellung eingereicht werden.

Für alle Fälle gilt: Grundsätzlich muss der Energieausweis zum Zeitpunkt der Antragstellung gültig sein!

Gut zu wissen:
Stand heute benötigen wir keinen Energieausweis/keine Vorabbestätigung bei:
- Reine Schuldhaftentlassung (ohne Neudarlehen)
- KfW-Umwandlung (Standardprozess, außerhalb einer internen Umschuldung)
- Zinsanpassung



Exklusiv für Ihre Kundinnen und Kunden: 30 % Rabatt auf den Energieausweis!

Bestellen Sie den Bedarfs- oder Verbrauchsausweis jetzt besonders günstig. Bei McMakler profitieren Sie 4 Monate lang von 30 % Rabatt.
Gehen Sie einfach auf https://www.mcenergieausweis.de/, geben Sie die Daten und anschließend Ihren exklusiven **Rabatt-Code ING-4E083A** ein. Der Code ist mehrfach einsetzbar. Bitte denken Sie daran, Ihre Vermittlernummer unter „Sonstiges“ zu erfassen. Die Aktion gilt bis **31.03.2026** für die Kosten der Ausweiserstellung und kann für Verbrauchs- und Bedarfsausweise genutzt werden.

Weitere Informationen entnehmen sie bitte den Herauslagekriterien der ING.

87.349/11.25/3404/06