



ehyp home Objektbewertung



Objektbewertung in ehyp home

Abruf des allgemeinen Marktwerts

Im Reiter **Vorhaben** wählen Sie die zu finanzierende Immobilie aus und gehen auf den Punkt „**Bewertung**“.

Unter dem Punkt **Bewertung** können Sie rechts auf das Haus/Lupe Symbol klicken.

Anschließend öffnet sich ein **Pop-Up-Fenster**, in dem Sie den Marktwert über **Sprengnetter** abrufen können. Falls Angaben im Antrag fehlen, werden diese innerhalb des Pop-Ups vor der Bewertung abgefragt.

Der ermittelte **Marktwert** wird anschließend **automatisch** im Antrag mitsamt der Quelle und dem Datum **übernommen**.

Wichtig für Sie:

Innerhalb des **Pre-Checks** wird der ING-spezifische Objektwert ebenfalls ermittelt. Allerdings wird Ihnen das Ergebnis in dem Schritt **nicht** angezeigt – wir empfehlen daher **vorab** den Abruf des Marktwerts.

The screenshot shows the 'Vorhaben' (Project) section of the ehyp home application. The 'Bewertung' (Valuation) tab is selected. The 'Wohn- und Gewerbeeinheiten anlegen' (Create residential and commercial units) section shows 'Wohneinheit' (Residential unit) with 1 unit and a total area of 75 m². The 'Bewertung' section includes a 'Marktwert' (Market value) field with a magnifying glass icon, a 'Bodenrichtwert' (Ground rent value) field, and a 'Besonderheiten beim Erwerb' (Special conditions at purchase) dropdown. The 'Energie und Modernisierungen' (Energy and modernizations) section is also visible.

The screenshot shows the 'Ermittlung des allgemeinen Marktwertes' (Determination of the general market value) pop-up window. It shows the address 'Doppelhaushälfte, Hauptstraße 1, 80807 München' and a 'Marktwert bestellen' (Order market value) button.

The screenshot shows the 'Ermittlung des allgemeinen Marktwertes' (Determination of the general market value) form. It includes fields for 'Grundstücksfläche in m²' (500 m²), 'Strasse' (Ginsterweg), 'Wohnmesser' (11), 'Baureihe' (Massivbauweise), 'Anzahl Vollgeschosse' (2), 'Baujahr' (2020), 'Dachgeschoss' (ausgebaut), and 'Keller' (voll unterkellert). There are 'Abbrechen' (Cancel) and 'Weiter' (Next) buttons.

The screenshot shows the 'Immobilienbewertung' (Real estate valuation) form. It shows the 'Marktwert' (Market value) as 552,000.00 €, the 'Quelle' (Source) as Sprengnetter, the 'Stand' (Date) as 19.03.2026, and fields for 'Ansprechpartner' (Contact person) and 'Telefonnummer' (Phone number).

Objektbewertung in ehyp home

Abruf des ING-spezifischen Marktwerts

Um den **ING-spezifischen Objektwert** zu ermitteln, klicken Sie in der **Zinssuche** unter dem Oberpunkt „**Aktionen**“ rechts auf die **drei Punkte**. Dort öffnet sich ein Menü – klicken Sie hier auf „**Immobilienbewertung abrufen**“.

Es öffnet sich dann ein **Pop Up**. Bitte stimmen Sie **vor** dem Abruf den **Nutzungsbedingungen** zu, indem Sie den Haken setzen. Anschließend können Sie auf die Schaltfläche „**Abrufen**“ klicken.

Fehlende Angaben können dann im nächsten Schritt **ergänzt** werden. Sie erhalten abschließend den **ING-spezifischen Marktwert** und die **Indikation in Ampelform** links neben dem Wert.

Finanzierungsvarianten Präferenzen & Ziele

Variante 1 +

Kauf Bestand

Doppelhaushälfte
▲ Test Test

Eigenkapital Bankguthaben

Finanzierung anpassen

Kaufpreis 490.000,00 €

+ **Nebenkosten** 25.970,00 €

= **Gesamtkosten** 515.970,00 €

- **Eigenkapital** 250.000,00 €

= **Finanzierungsbedarf** 265.970,00 €

Bausteine **Darlehen 1** Darlehenssumme: 265.970 € Selbstbindung: 10 Jahre Tilgung: 2 % SoTI: % BZF: Intern Vermittl. On Top

67 Anbieter gefunden

Anbieter	Sollzins	Rate	BLA	HHÜ	SoTI	BZF	D	Kosten	Restschuld	Aktionen
ING Direkt Deufi Green	4,41 %	1.421 €	54,28 %	2.994 €	5,00 %	6	D	103.783 €	199.266 €	VA Voranfrage stellen
ING Direkt Direkteinreichung	4,51 %	1.443 €	54,28 %	2.972 €	5,00 %	6	D	106.087 €	198.910 €	Kondition anfragen
BBBank Mitgliedschaft	1,16 %	700 €	60,31 %	3.190 €	-	3	D	27.267 €	-	Angebotsdetails anpassen
BBBank	1,36 %	745 €	60,31 %	3.145 €	-	3	D	31.944 €	-	Immobilienbewertung abrufen
Lloyds Bank	3,50 %	1.219 €	54,28 %	2.531 €	5,00 %	6	D	82.702 €	-	
Wüstenrot Bausparkasse AG WOC mit Gewerkscha...	3,50 %	1.219 €	60,32 %	4.780 €	5,00 %	12	D	83.077 €	-	
Hannoversche LV	3,55 %	1.230 €	54,28 %	2.127 €	10,00 %	15	D	83.865 €	-	

NEU Bankspezifischer Objektwert ⓘ

Ermittle den Bankspezifischen Marktwert und übernehme den Wert für die weiteren Berechnungen.

Objekt
Doppelhaushälfte, Wüstenrot Bausparkasse AG | WOC mit Gewerkscha...

Bankspezifischer Marktwert **Abrufen** Speichern

Der Nutzer verpflichtet sich dazu, das Ergebnis streng vertraulich zu behandeln und das ING Wertermittlungssystem ausschließlich zur Vorbereitung eines Antrags bei der ING zu nutzen.

In Kooperation mit SPRENGNETER

Fehlende Angaben

Wüstenrot Bausparkasse AG | WOC mit Gewerkscha...

Darlehenssumme

Abbrechen Weiter

NEU Bankspezifischer Objektwert ⓘ

Ermittle den Bankspezifischen Marktwert und übernehme den Wert für die weiteren Berechnungen.

Objekt
Doppelhaushälfte, Wüstenrot Bausparkasse AG | WOC mit Gewerkscha...

Bankspezifischer Marktwert: **Abrufen** Speichern

Der Nutzer verpflichtet sich dazu, das Ergebnis streng vertraulich zu behandeln und das ING Wertermittlungssystem ausschließlich zur Vorbereitung eines Antrags bei der ING zu nutzen.

In Kooperation mit SPRENGNETER



Weitere Informationen

Bei weiteren **Fragen** nutzen Sie gerne die wöchentliche **ehyp home Sprechstunde** oder schreiben eine E-Mail an techniksupport@ing.de.

ING

