



ehyp home

Weitere Finanzierungen



Übersicht: Weitere Finanzierungen in ehyp home

Grund	Umsetzung in ehyp home	Besonderheiten / Aufschlag
<u>Nachfinanzierung Kauf</u>	Wird erfasst als Kapitalbeschaffung + Verwendungszweck Kauf + Finanzierungsobjekt hat Bestandsdarlehen bei ING*	Minstdarlehenssumme 75.000 Euro, kein Nachfinanzierungsaufschlag
<u>Nachfinanzierung zur Fertigstellung</u>	Wird erfasst als Kapitalbeschaffung + Verwendungszweck Bau + Finanzierungsobjekt hat Bestandsdarlehen bei ING*	Minstdarlehenssumme 10.000 Euro, 1,00% Nachfinanzierungsaufschlag
<u>Umbau / Modernisierung</u>	Wird erfasst als Umbau + Finanzierungsobjekt hat Bestandsdarlehen bei ING*	Minstdarlehenssumme 30.000 Euro, Darlehenssumme < 50.000 Euro Aufschlag 0,5%
<u>Weitere Umschuldung</u>	Wird erfasst als Anschlussfinanzierung + Finanzierungsobjekt hat Bestandsdarlehen bei ING*	Minstdarlehenssumme 10.000 Euro, Darlehenssumme < 50.000 Euro Aufschlag 0,5%
<u>Aufbaufinanzierung</u>	Wird erfasst als Bau + Finanzierungsobjekt hat Bestandsdarlehen bei ING* + Grundstück bereits bezahlt	Minstdarlehenssumme 75.000 Euro, kein Nachfinanzierungsaufschlag
<u>Nachfinanzierung Sonstiges</u>	Wird erfasst als Kapitalbeschaffung + Verwendungszweck Sonstiges + Finanzierungsobjekt hat Bestandsdarlehen bei ING*	Minstdarlehenssumme 75.000 Euro, kein Nachfinanzierungsaufschlag

*korrekte ING IBAN für das ING Darlehen im Antrag eingetragen

Weitere Finanzierungen – Nachfinanzierung Kauf

Kapitalbeschaffung mit Verwendungszweck Kauf + Finanzierungsobjekt mit ING Bestandsdarlehen

1. Legen Sie einen neuen Baufinanzierungsantrag mit dem **Finanzierungsgrund “Kapitalbeschaffung”** an.
2. Im Reiter **“Kosten und Bewertung”** des Finanzierungsobjekts geben Sie unter **“Kostenaufstellung”** den **Verwendungszweck Kauf** und die Höhe des Darlehenswunsches an
3. Geben Sie im Reiter **“Bestehende Darlehen und Grundschulden”** die Daten zum bestehenden ING Darlehen für das Finanzierungsobjekt an. Achten Sie darauf, neben der ING als Kreditgeber auch die korrekte **IBAN** des Darlehens anzugeben.

①

Oder manuelle Eingabe tätigen

Finanzierungsgrund *
Kapitalbeschaffung

Immobilientyp *
Einfamilienhaus

Immobilienutzung *
Selbst bewohnen

IMMOBILIEN

Einfamilienhaus
60311 Frankfurt am Main

Zeitplan und Exposé

Adresse und Beschreibung

Kosten und Bewertung

Bestehende Darlehen und Grundschulden

Grundbuch

Kostenaufstellung ②

urspr. bezahlter Kaufpreis / Baukosten
450.000,00 €

Geleistete Anzahlung (ausgen. Grundstück)

Jahr des Kaufs / der Fertigstellung
2025

Höhe Darlehenswunsch
50.000,00 €

Verwendungszweck
Kauf

Darlehen 1 ③

ING ING

* Pflichtangaben

Aktueller Darlehensgeber
ING

BLZ

BIC

Darlehensnummer
DEXX XXXX XXXX XXXX XX|

Rangstelle im Grundbuch

Weitere Finanzierungen – Nachfinanzierung z. Fertigstellung

Kapitalbeschaffung mit Verwendungszweck Bau + Finanzierungsobjekt mit ING Bestandsdarlehen

1. Legen Sie einen neuen Baufinanzierungsantrag mit dem **Finanzierungsgrund “Kapitalbeschaffung”** an.
2. Im Reiter **“Kosten und Bewertung”** des Finanzierungsobjekts geben Sie unter **“Kostenaufstellung”** den **Verwendungszweck Bau** und die Höhe des Darlehenswunsches an
3. Geben Sie im Reiter **“Bestehende Darlehen und Grundschulden”** die Daten zum bestehenden ING Darlehen für das Finanzierungsobjekt an. Achten Sie darauf, neben der ING als Kreditgeber auch die korrekte **IBAN** des Darlehens anzugeben.

①

Oder manuelle Eingabe tätigen

Finanzierungsgrund *
Kapitalbeschaffung

Immobilientyp *
Einfamilienhaus

Immobilienutzung *
Selbst bewohnen

IMMOBILIEN

Einfamilienhaus
60311 Frankfurt am Main

Zeitplan und Exposé

Adresse und Beschreibung

Kosten und Bewertung

Bestehende Darlehen und Grundschulden

Grundbuch

Kostenaufstellung ②

urspr. bezahlter Kaufpreis / Baukosten
510.000,00 €

Geleistete Anzahlung (ausgen. Grundstück)

Jahr des Kaufs / der Fertigstellung
2025

Höhe Darlehenswunsch
120.000,00 €

Verwendungszweck
Bau

Darlehen 1 ③

ING ING

* Pflichtangaben

Aktueller Darlehensgeber
ING

BLZ

BIC

Darlehensnummer
DEXX XXXX XXXX XXXX XX|

Rangstelle im Grundbuch

Übersicht Weitere Finanzierungen – Umbau/Modernisierung

Umbau + bestehendes ING Darlehen auf Finanzierungsobjekt

1. Legen Sie einen neuen Baufinanzierungsantrag mit dem **Finanzierungsgrund** “Umbau/Modernisierung” an.
2. Geben Sie unter **Kosten und Bewertung** unter **zukünftige Modernisierungen** die geplanten **Maßnahmen** ein. Geben Sie zusätzlich den **ursprünglich bezahlten Kaufpreis/Baukosten** des Finanzierungsobjekts an.
3. Geben Sie im Reiter “**Bestehende Darlehen und Grundschulden**” die Daten zu bestehenden ING Darlehens für das Finanzierungsobjekt an. Achten Sie darauf, neben der ING als Kreditgeber auch die korrekte **IBAN** des Darlehens anzugeben.

1 Finanzierungsgrund *
Umbau/Modernisierung

Immobilientyp *
Eigentumswohnung

Immobilienutzung *
Selbst bewohnen

2 Energiebedarf und Modernisierungen

Energiebedarf

Aktuelle Energiewerte der Immobilie

Energieeffizienzklasse

Primärenergiebedarf

Primärenergieverbrauch

CO2-Emissionen

Energiewerte nach Umbau/Modernisierung

Energieeffizienzklasse

Primärenergiebedarf

CO2-Emissionen

Bereits durchgeführte Modernisierungen

Geben Sie eine Totalsanierung oder alle Einzelmaßnahmen zu Modernisierungen an, die bisher durchgeführt und abgeschlossen wurden.

Jahr der letzten Modernisierung

Kosten Gesamt-Modernisierung

Maßnahme hinzufügen

Zukünftige Modernisierungen

Geben Sie die geplante Vollsanzierung oder alle Einzelmaßnahmen zu Modernisierung an, die Sie nach dem Erwerb der Immobilie umsetzen und in der Finanzierung berücksichtigen wollen. Je nach Effizienzhaus-Klasse oder Art der Einzelmaßnahme können KfW-Förderungen bei der Zinsberechnung berücksichtigt werden.

Förderfähige Maßnahmen

Weitere Maßnahmen

Kosten Gesamt-Modernisierung davon wertsteigernd

Maßnahme hinzufügen

Kostenaufstellung

urspr. bezahlter Kaufpreis / Baukosten

Zusätzliche Kosten

Geben Sie hier zusätzliche Kosten an, die im Zusammenhang mit dem Erwerb Ihrer Immobilie stehen.

Geleistete Anzahlung (einschl. Grundstück)

Jahr des Kaufs / der Fertigstellung

Zusätzliche Kosten

3 Darlehen 1

ING als ING

* Pflichtangaben

Aktueller Darlehensgeber

ING

BLZ

BIC

Darlehensnummer

DEXX XXXX XXXX XXXX XX

Rangstelle im Grundbuch

Weitere Finanzierungen – Weitere Umschuldung

Anschlussfinanzierung + bestehendes ING Darlehen auf Finanzierungsobjekt

1. Legen Sie einen neuen Baufinanzierungsantrag mit dem **Finanzierungsgrund** “Anschlussfinanzierung” an.
2. Machen Sie im Reiter “Bestehende Darlehen und Grundschulden” folgende Angaben für das Finanzierungsobjekt:
 - Darlehen 1, bestehendes ING Darlehen:
 - IBAN, voraussichtliche Restschuld
 - Ablösung: Nein
 - Darlehen 2, Darlehen Fremdbank:
 - Voraussichtliche Restschuld zum Zeitpunkt der Anschlussfinanzierung
 - Ablösung: Ja

Vorhaben

Alle Felder je Kategorie anzeigen

Überblick
Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

IMMOBILIEN

Einfamilienhaus

Zeitplan und Exposé
Adresse und Beschreibung
Kosten und Bewertung
Bestehende Darlehen und Grundschulden
Grundbuch

PERSONEN

1 Oder manuelle Eingabe tätigen

Finanzierungsgrund *
Anschlussfinanzierung ⓘ

Immobilientyp *
Einfamilienhaus ⓘ

Immobilienutzung *
Selbst bewohnen ⓘ

Bestehende Darlehen

Darlehen 1 2

ING

* Pflichtangaben

Aktueller Darlehensgeber
ING

BLZ
50010517

BIC
INGDEFF33XXX

Darlehensnummer
DE89 3704 0044 0532 0130 00

Rangstelle im Grundbuch
1

Ist das Darlehen ein Förderdarlehen?
 Ja Nein

Konditionen

Ursprüngliche Darlehenssumme

Aktuelle Monatsrate

Vereinbarte zukünftige Monatsrate

Solzzins

Solzzinsbindung

Solzzinsbindung bis

Datum der Vollauszahlung

Ablösung

Soll das Darlehen abgelöst werden?
 Ja Nein

Darlehen 2

Bank

* Pflichtangaben

Aktueller Darlehensgeber

BLZ

BIC

Darlehensnummer
DE

Rangstelle im Grundbuch

Ist das Darlehen ein Förderdarlehen?
 Ja Nein

Konditionen

Ursprüngliche Darlehenssumme

Aktuelle Monatsrate

Vereinbarte zukünftige Monatsrate

Solzzins

Solzzinsbindung

Solzzinsbindung bis

Datum der Vollauszahlung

Ablösung

Soll das Darlehen abgelöst werden?
 Ja Nein

Übersicht Weitere Finanzierungen – Aufbaufinanzierung

Bau + Finanzierungsobjekt mit Bestandsdarlehen ING + Bereits bezahltes Grundstück

1. Legen Sie einen neuen Baufinanzierungsantrag mit dem **Finanzierungsgrund “Eigenes Bauvorhaben”** an.
2. Im Reiter **“Kosten und Bewertung”** des Finanzierungsobjekts geben Sie unter **“Bereits bezahltes Grundstück”** den entsprechenden Betrag in € an.

Geben Sie auch mit dem darunter stehenden Radio Button an, dass es ein bestehendes Darlehen für das Grundstück gibt.
3. Geben Sie im Reiter **“Bestehende Darlehen und Grundschulden”** die Daten zum ING Darlehen für das Grundstück an. Achten Sie darauf, neben der ING als Kreditgeber auch die korrekte **IBAN** des Darlehens anzugeben.

①

Oder manuelle Eingabe tätigen

Finanzierungsgrund *
Eigenes Bauvorhaben

Immobilientyp *
Einfamilienhaus

Immobilienutzung *
Selbst bewohnen

IMMOBILIEN

Einfamilienhaus
60311 Frankfurt am Main

Zeitplan und Exposé

Adresse und Beschreibung

Kosten und Bewertung

Bestehende Darlehen und Grundschulden

Grundbuch

②

Kostenaufstellung

Grundstückspreis
300.000,00 €

Baukosten
690.000,00 €

Baunebenkosten

Kosten Außenanlagen

Geleistete Anzahlung (ausgen. Grundstück)

Bereits bezahltes Grundstück
300.000,00 €

Besteht ein Darlehen für das Grundstück?

Ja Nein

③

Darlehen 1

ING **ING**

* Pflichtangaben

Aktueller Darlehensgeber
ING

BLZ

BIC

Darlehensnummer
DEXX XXXX XXXX XXXX XX|

Rangstelle im Grundbuch

Weitere Finanzierungen – Nachfinanzierung Sonstiges

Kapitalbeschaffung Verwendungszweck Sonstiges + Finanzierungsobjekt mit ING Bestandsdarlehen

1. Legen Sie einen neuen Baufinanzierungsantrag mit dem **Finanzierungsgrund “Kapitalbeschaffung”** an.
2. Im Reiter **“Kosten und Bewertung”** des Finanzierungsobjekts geben Sie unter **“Kostenaufstellung”** den **Verwendungszweck Sonstiges** und die Höhe des Darlehenswunsches an
3. Geben Sie im Reiter **“Bestehende Darlehen und Grundschulden”** die Daten zum bestehenden ING Darlehen für das Finanzierungsobjekt an. Achten Sie darauf, neben der ING als Kreditgeber auch die korrekte **IBAN** des Darlehens anzugeben.

IMMOBILIEN

Einfamilienhaus
60311 Frankfurt am Main

Zeitplan und Exposé

Adresse und Beschreibung

Kosten und Bewertung

Bestehende Darlehen und Grundschulden

Grundbuch

1

Oder manuelle Eingabe tätigen

Finanzierungsgrund *
Kapitalbeschaffung

Immobilientyp *
Einfamilienhaus

Immobilienutzung *
Selbst bewohnen

2

Kostenaufstellung

urspr. bezahlter Kaufpreis / Baukosten
450.000,00 €

Geleistete Anzahlung (ausgen. Grundstück)

Jahr des Kaufs / der Fertigstellung
2025

Höhe Darlehenswunsch
80.000,00 €

Verwendungszweck
Sonstiges

Beschreibung Verwendungszweck

3

Darlehen 1

ING ING

* Pflichtangaben

Aktueller Darlehensgeber
ING

BLZ

BIC

Darlehensnummer
DEXX XXXX XXXX XXXX XX|

Rangstelle im Grundbuch

ING

