



**ehyp home**

# Bestandsdatenabfrage

ING 2026



do your thing

# Bestandsdatenabfrage in ehyp home

## Voraussetzungen Bestandsdatenabfrage

Für eine erfolgreiche Datenabfrage muss ein neuer Finanzierungsantrag mit dem **Finanzierungsgrund Anschlussfinanzierung** erstellt werden.

In diesem Antrag müssen die folgenden **Mindestangaben** gemacht werden:

- Vollständige personenbezogene Angaben im Reiter **Name und Anschrift** unter **Persönliche Daten**. Bei mehreren Darlehensnehmern genügt die Angabe einer der beiden antragstellenden Personen.
- Im **Finanzierungsobjekt** unter **Bestehende Darlehen und Grundschulden**: Vollständige Pflege des zu prolongierenden ING Darlehens, insbesondere IBAN, ursprüngliche Darlehenssumme, Sollzins und Darlehensnehmer.

## Vorhaben

Alle Felder je Kategorie anzeigen

### Überblick

Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

### IMMOBILIEN

#### Einfamilienhaus

Fläche: 111 m², 99974 Mühhausen/Thüringen

### PERSONEN

XXX XXX

XXX X, XXX Mühhausen/Thüringen

#### Name und Anschrift

Haushalt

## Name und Anschrift

### Persönliche Daten

Anrede Herr

Titel

Vorname XXX

Nachname XXX

Geburtsname XXX

Geburtsdatum 28.04.1979

Geburtsland Deutschland

Geburtsort XXX

### Adresse

Land Deutschland

Straße XXX

PLZ XXX

Ort Mühhausen/Thüringen

Wohnen Sie länger als 5 Jahre an dieser Adresse?

Ja  Nein

Haussnr. X

### Staatsangehörigkeit

Staatsangehörigkeit Deutsch

Weitere Staatsangehörigkeit hinzufügen

## Vorhaben

Alle Felder je Kategorie anzeigen

### Überblick

Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

### IMMOBILIEN

#### Einfamilienhaus

Fläche: 111 m², 99974 Mühhausen/Thüringen

Zeitplan und Exposé

Adresse und Beschreibung

Kosten und Bewertung

**Bestehende Darlehen und Grundschulden**

Grundbuch

### PERSONEN

XXX XXX

XXX X, XXX Mühhausen/Thüringen

### \* Pflichtangaben

Aktueller Darlehensgeber ING

BLZ

BIC

Darlehensnummer DE26500105170000000000

Rangstelle im Grundbuch

Ist das Darlehen ein Förderdarlehen?

Ja  Nein

### Konditionen

Ursprüngliche Darlehenssumme 91.200,00 €

Aktuelle Monatsrate 141,70 € / Monat

Vereinbarte zukünftige Monatsrate

**Sollzins 2,45 %**

Sollzinsbindung 10 Jahre

Sollzinsbindung bis 30.06.2028

Datum der Vollauszahlung

### Ablösung

Soll das Darlehen abgelöst werden?

Ja  Nein

Voraussichtliche Restschuld 20.705,37 €



# Bestandsdatenabfrage in ehyp home

## Vollmacht hochladen

Die vom Kunden **unterschriebene** Vollmacht hinterlegen Sie bitte in den Unterlagen.

Klicken Sie hierzu in der **Unterlagenliste** rechts oben auf „Hinzufügen“, wählen „Einverständniserklärung Bestandsdatenabfrage“ aus und legen Sie die Vollmacht dann unter der neu generierten Unterkategorie ab.

Die Einverständniserklärung wird **nicht** an die ING übermittelt.

The image displays two screenshots of the ehyp home interface. The top screenshot shows the 'Unterlagenliste' (Document List) for a 'Baufinanzierung' (Mortgage) under the 'Test Antrag - Anschlussfinanzierung' (Test Application - Refinancing) case. The 'Hinzufügen' (Add) button is highlighted in yellow. Below the list, there are categories: 'Nicht zugeordnet' (0/0), 'Allgemein' (0/3), and 'PERSONEN' (0/1). The bottom screenshot shows the 'Weitere Unterlage der Liste hinzufügen' (Add further document to the list) dialog. The 'Unterlage' (Document) dropdown is set to 'Einverständniserklärung Bestandsdatenabfrage (von allen Darlehensnehmern unterschrieben)' (Consent statement for data query (signed by all borrowers)). The 'Kategorien' (Categories) dropdown is set to 'Allgemein'. There is a text area for 'Notiz an den Kunden' (Note to the customer). The 'Hinzufügen' (Add) button is highlighted in yellow.

# Bestandsdatenabfrage in ehyp home

## Bestandsdatenabfrage starten

Anschließend kann die eigentliche **Bestandsdatenabfrage** gestartet werden.

## Bestandsdaten anfragen

Es öffnet sich ein neues Fenster mit einer Übersicht zu den Darlehen.

Hier können Sie **Anmerkungen** für den Kreditgeber machen (z.B. bei vorzeitiger Ablöse nach §489 BGB) und müssen **bestätigen**, dass die **Einverständniserklärung vor Abfrage vorliegt**.

Anschließend klicken Sie auf „**Anfrage starten**“ rechts unten.

The screenshot shows the 'ehyp home' interface. The main view is titled 'Bestehende Darlehen und Grundschulden' and contains a section for 'Bestandsdatenabfragen'. A yellow button labeled 'Bestandsdaten anfragen' is highlighted. Below it, there is a 'Vollmacht anfragen' button. The interface also shows a sidebar with 'Vorhaben' and 'Überblick' sections.

The modal window titled 'Bestandsdaten anfragen' is open, showing a form to request data. It includes a dropdown for 'Bei welchem Kreditgeber möchten Sie Bestandsdaten anfragen?' with 'ING' selected. Below this is a table for 'Darlehen 1' with the following data:

Darlehensnummer	Darlehensnehmer*innen	Kreditinstitut	Ursprüngl. Darlehenssumme
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Test Antrag	ING	31.200 €

Below the table is a text area for 'Anmerkungen für den Kreditgeber' with a 3000-character limit. A checkbox is present with the text: 'Hiermit versichere ich, dass mir eine Einverständniserklärung aller Darlehensnehmer\*innen vorliegt, die es mir erlaubt, darlehensspezifische Daten bei der ING-DiBa AG zu Zwecken der Erstellung eines persönlichen Prolongationsangebotes abzufragen. Mir ist bewusst, dass ich wegen der Verpflichtung zur Wahrung des Bankgeheimnisses und des Datenschutzes ohne diese Einverständniserklärung kein Prolongationsangebot von der ING-DiBa AG einholen darf. Ich verpflichte mich, die Einverständniserklärung innerhalb der gesetzlichen Höchstfristen aufzubewahren und der ING-DiBa AG auf erstes Anfordern vorzulegen.'

At the bottom of the modal, there are three buttons: 'Anlagen auswählen', 'Abbrechen', and 'Anfrage starten' (highlighted in yellow).

# Bestandsdatenabfrage in ehyp home

## Bestandsdaten anzeigen & übernehmen

Die Antwort auf die Anfrage erfolgt je nach Kreditgeber innerhalb von wenigen Minuten. Sie erkennen Sie am grünen Haken vor dem Namen des Kreditgebers.

Über „**Daten anzeigen**“ rechts können Sie sich die übermittelten Daten **ansehen** und in den Antrag **übernehmen**.

Im Antrag erkennen Sie die Datenübernahme an der grünen Markierung oberhalb des Bestandsdarlehens.

The screenshot shows the 'ehyp home' interface. On the left, there is a sidebar with 'Vorhaben' and 'PERSONEN' sections. The main area is titled 'Bestehende Darlehen und Grundschulden'. Under 'Bestandsdatenabfragen', there is a green checkmark and the text 'ING (06.02.2026)'. A yellow button 'Daten anzeigen' is highlighted with an orange arrow. Below this, there is a section for 'Bestehende Darlehen' with a green checkmark and the text 'Schnellere Kreditentscheidung der ING möglich! Mit diesen unveränderten Daten kann eine beschleunigte Einreichung erfolgen.' A modal window titled 'Daten vom 06.02.2026' is open, displaying the following data:

Daten	<input checked="" type="checkbox"/>	Darlehen 1
Darlehensnummer	<input checked="" type="checkbox"/>	DE2650010517 → DE2650010517
Ursprüngliche Darlehenssumme	<input checked="" type="checkbox"/>	31.200 € → 31.200 €
Restschuld	<input checked="" type="checkbox"/>	20.705 € → 20.705 €
Aktuelle Monatsrate	<input checked="" type="checkbox"/>	142 € → 142 €
Solozins	<input checked="" type="checkbox"/>	2,45 % → 2,45 %
Voraussichtliches Ende der Laufzeit	<input checked="" type="checkbox"/>	30.06.2028 → 30.06.2028

Beleihungswert gemäß Kreditgeber:  
76.622,4 €

Beleihungsauslauf gemäß Kreditgeber:  
67,81 %

Kreditinstitut ING

Buttons: Abbrechen, Übernehmen & Speichern

# Bestandsdatenabfrage in ehyp home

## Prolongation im Marktüberblick

Nach erfolgreicher Übernahme der Daten können Sie zum Reiter **Finanzierung** wechseln und finden im Marktüberblick die ING Prolongation Direkt mit dem **Hinweis P** für Prolongation. Klicken Sie auf **Angebot erstellen**.

## Annahme des Angebots & Versand an Kunden

Nachdem das Angebot erstellt wurde, kann dieses im Reiter **Angebote** direkt als E-Mail an den Kunden verschickt werden.

Für eine korrekte **Statusrückmeldung** ist es erforderlich, den Status des Angebots auf „**angenommen**“ zu setzen und dieses **einzureichen**. Es erfolgt jedoch **keine Übermittlung** von Daten oder Unterlagen.

Unsere Top-Anbieter

ING Direkt | Direktanreichung  
Monatsrate 108 € Sollzins 4,23 %  
Angebot erstellen

ING | Prolongation Direkt  
Monatsrate 163 € Sollzins 4,27 %  
Angebot erstellen

Ausfertigung für die ING

### Konditionsvereinbarung

vom 06.02.2026, Angebot gültig bis 22.02.2026

Trogen Sie auf diesem Formular keine Anmerkungen oder Streichungen ein. Stattdessen wenden Sie sich bitte an Ihren Finanzberater. Danke.

Darlehensnehmer: [REDACTED]  
Vorgangsnummer: 0256806062 IBAN: [REDACTED]  
Vermittlernummer (falls vorhanden): [REDACTED]

**Unser Angebot: Verlängern Sie Ihr Darlehen einfach zu diesen Konditionen**

Neue Zinsbindung in Jahren:	10 Jahre
Datum der Zinsanpassung:	30.06.2028
Ursprünglicher Darlehensbetrag:	31.200,00 Euro
Restschuld am Tag der Zinsanpassung:	20.705,37 Euro
Neuer fester Sollzins (inklusive Forward-Aufschlag von 0,37 % p.a.):	4,27 % p.a.
Tilgungssatz, berechnet aus 31.200,00 Euro:	2,00 % p.a. zzgl. ersparter Zinsen
Effektiver Jahreszins gemäß PAngV:	4,35 % p.a.
Neue monatliche Rate:	163,02 Euro
Zinsfestschreibung bis:	30.06.2038
Restschuld zum Ende der neuen Zinsbindung (ohne Sondertilgungen):	7.360,59 Euro

1 FKVV8905

Neue E-Mail

Verfassen Entwürfe (0)

Empfänger: [Suchfeld]  
Logbuch: [Suchfeld]  
Betreff: Ihr Angebot zur Baufinanzierung 100743244

Sehr geehrter Herr x,  
wie besprochen erhalten Sie in der Anlage das Konditionsangebot für Ihre Finanzierung.  
Die Kondition ist nur gesichert, wenn das Angebot innerhalb der angegebenen Frist angenommen wird und alle noch ausstehenden Unterlagen vorliegen.  
Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.  
Mit freundlichen Grüßen,

Anhang hinzufügen Senden

ING

