



ehyp home

Zwischenfinanzierung



Zwischenfinanzierung in ehyp home

Quick Guide

- Unter Vorhaben das Zwischenfinanzierungsobjekt erfassen (Seite 3)
- Details zum Objekt erfassen (Seite 4)
- Finanzierungsbaustein hinzufügen (Seiten 5-7)

Vorhaben - Immobilienvermögen


Vorhaben - Immobilienvermögen

- Erfassen Sie neben der zu finanzierenden Immobilie das Objekt, für das eine Zwischenfinanzierung benötigt wird.

Übersicht **Vorhaben** Finanzierung Voranfrage Angebote Unterlagen Logbuch Kor

Überblick

Zu finanzierende Immobilien (1)



*** Sonniges Vergnügen! 1-2 Familienhaus in [Redacted] ***

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Kauf einer bestehenden Immobilie

Kaufpreis	349.500 €
Wohnfläche	164 m ²

+ Immobilie hinzufügen

Immobilienvermögen (1)



Zwischenfinanzierungsobjekt

[Redacted]
[Redacted]

Marktwert	280.000 €
Restschuld	130.000 €
mtl. Rate	888 €

+ Immobilie hinzufügen

Vorhaben - Immobilienvermögen

Vorhaben - Immobilienvermögen

- Unter „Adresse und Beschreibung“ erfassen Sie unter Wohneinheit evtl. Mieteinnahmen.
- Führen Sie bitte eine Objektbewertung durch und erfassen Sie den Marktwert unter dem Unterpunkt „Kosten und Bewertung“.
- Zu dem Objekt geben Sie bitte unter „**Bestehende Darlehen und Grundschulden**“ mind. diese Daten ein:
 - Aktuelle Monatsrate
 - Soll das Darlehen abgelöst werden? = Ja
 - Restschuld
 - Zeitpunkt der Ablösung

Vorhaben

Alle Felder je Kategorie anzeigen

Überblick

Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

IMMOBILIEN

* **Sonniges Vergnügen! 1-2 Familienhaus in**
Sonne - München *
Baujahr: 1.0000 0000

Zwischenfinanzierungsobjekt

Exposé

Adresse und Beschreibung

Kosten und Bewertung

Bestehende Darlehen und Grundschulden

Grundbuch

PERSONEN

Personen - Zahl
Baujahr: 1.0000 0000

Ursprüngliche Darlehenssumme

Aktuelle Monatsrate
888,00 € / Monat

Vereinbarte zukünftige Monatsrate

Sollzins

Sollzinsbindung
15 Jahre

Sollzinsbindung bis

Datum der Vollauszahlung

Ablösung

Soll das Darlehen abgelöst werden?

Ja Nein

Restschuld
15.000,00 €

Voraussichtliches Ende der Laufzeit

Haben Sie das Darlehen bereits
gekündigt?

Ja Nein

Zeitpunkt der Ablösung *
31.03.2026

Finanzierung – Baustein Zwischenfinanzierung

Finanzierungsaufbau

- Über die Schaltfläche „**Finanzierung anpassen**“ wählen Sie das Objekt für die Zwischenfinanzierung aus.

The screenshot shows a mobile application interface for financing options. At the top, there is a header with a back arrow and the text "Finanzierungsvarianten". Below this, there is a section for "Variante 1" with a plus sign icon. Underneath, it says "Kauf Bestand". A circular image of a house is shown next to the text "* Sonniges Vergnügen! 1-2 Familienhaus in ~~Österr.~~ ~~Wien~~ *". Below the image, there is a button labeled "Eigenkapital Bankguthaben" and a larger button labeled "Finanzierung anpassen".

Bestandsvermögen ⓘ

Immobilien

Zwischenfinanzierungsobjekt
Lohnort: 00
20000 Pfänder

Verwenden als:

- Zusatzsicherheit ⓘ
- Zwischenfinanzierung ⓘ
- Eigenkapital

✕ ✓

- Wählen Sie den Punkt „**Zwischenfinanzierung**“ aus und **bestätigen** Sie die Auswahl mit dem grünen Haken.


Finanzierung – Baustein Zwischenfinanzierung

Finanzierungsaufbau – Finanzierung anpassen

- Die Auswahl „Ablösung Restschuld durch Verkauf“ ist voreingestellt.
- Bei Bedarf bitte den Betrag bei „**Davon verwenden**“ anpassen und das **Datum** eintragen, bis zu welchem der **Verkauf** erfolgen soll.
- **Wichtig:** Ist bereits ein notarieller Kaufvertrag für den Verkauf der Immobilie geschlossen, setzen Sie den Haken in der **Checkbox „Kaufvertrag abgeschlossen“**.
- Mit dem grünen Haken bestätigen Sie die Eingaben und können anschließend die Ansicht “Finanzierung anpassen“ mit „Speichern“ verlassen.

Bestandsvermögen ⓘ

Immobilien

 Zwischenfinanzierungsobjekt

Lastrat 10
38274 Verden

Ablösung Restschuld durch Verkauf ⓘ


Umschuldung Darlehen ⓘ

Wert (ermittelt) **280.000 €** ⓘ

Restschuld **- 15.000 €**

Max. **265.000 €**

Davon verwenden ⓘ

Verkauf bis ⓘ 

Kaufvertrag abgeschlossen

Finanzierung – Baustein Zwischenfinanzierung

Finanzierungsaufbau – Finanzierung anpassen

- Initial ist für den Baustein Zwischenfinanzierung als **Sollzinsbindung** „variabel“ vorbelegt. **Für die ING** passen Sie die Sollzinsbindung auf 2 Jahre an.

Bausteine	
Darlehen 1	<input type="text" value="184.000 €"/> <input type="text" value="10 Jahre"/> <input type="text" value="2"/> % <input type="checkbox"/> SoTi % BZF Intern Vermittl... On Top
Zwischenfinanzierung 2	<input type="text" value="265.000 €"/> <input type="text" value="Variabel"/> <input type="text" value="0 %"/> +
Bausteine	
Darlehen 1	<input type="text" value="184.000 €"/> <input type="text" value="10 Jahre"/> <input type="text" value="2"/> % <input type="checkbox"/> SoTi % BZF Intern Vermittl... On Top
Zwischenfinanzierung 2	<input type="text" value="265.000 €"/> <input type="text" value="2 Jahre"/> <input type="text" value="0 %"/> +

ING

