

Vorfälligkeitsentschädigung für Immobilienfinanzierung

Verzicht auf Vorfälligkeitsentschädigung in Härtefällen

In folgenden Fällen verzichtet die ING komplett auf eine eventuell anfallende Vorfälligkeitsentschädigung bei den ING Darlehen. Voraussetzung für den Verzicht ist, dass der Kunde bzw. die Kundin die Immobilie selbst bewohnt. Diese Regelung gilt nicht für KfW-Darlehen. Hier müssen die entsprechenden Rückzahlungsmodalitäten der einzelnen KfW-Produkte eingehalten werden.

Härtefall	Rahmenbedingungen	Nachweise
Arbeitslosigkeit Objektverkauf nicht erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> Hauptverdiener*in >6 Monate (noch andauernd) arbeitslos Ablösung aus Eigenmitteln (keine Kreditablösung aus Darlehen anderer Kreditinstitute) 	<ul style="list-style-type: none"> Arbeitslosenbescheid >6 Monate Nachweis der Eigenmittel in Höhe des Ablösebetrags
Objektverkauf erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> Hauptverdiener*in >6 Monate (noch andauernd) arbeitslos Ablösung aus dem Verkaufserlös des Objekts ggf. zusätzlich <ul style="list-style-type: none"> Ablösung aus Eigenmitteln (keine Kreditablösung aus Darlehen anderer Kreditinstitute) 	<ul style="list-style-type: none"> Arbeitslosenbescheid >6 Monate Kopie des protokollierten Vertrags über den Verkauf der Immobilie ggf. zusätzlich <ul style="list-style-type: none"> Nachweis der Eigenmittel
Todesfall Objektverkauf nicht erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> Eine*r der Darlehensnehmenden ist innerhalb der letzten 6 Monate verstorben Tilgung des Darlehens aus Lebensversicherung und/oder <ul style="list-style-type: none"> Ablösung aus Eigenmitteln (keine Kreditablösung aus Darlehen anderer Kreditinstitute) 	<ul style="list-style-type: none"> Kopie der Sterbeurkunde Aktueller Nachweis der Versicherungssumme und Zahlungsnachweis der Versicherung in Höhe des Ablösebetrags und/oder <ul style="list-style-type: none"> Nachweis der Eigenmittel in Höhe des Ablösebetrags
Objektverkauf erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> Eine*r der Darlehensnehmenden ist innerhalb der letzten 6 Monate verstorben Ablösung aus dem Verkaufserlös des Objekts ggf. zusätzlich <ul style="list-style-type: none"> Tilgung des Darlehens aus Lebensversicherung und/oder Ablösung aus Eigenmitteln (keine Kreditablösung aus Darlehen anderer Kreditinstitute) 	<ul style="list-style-type: none"> Kopie der Sterbeurkunde Kopie des protokollierten Vertrags über den Verkauf der Immobilie ggf. zusätzlich <ul style="list-style-type: none"> aktueller Nachweis der Versicherungssumme und Zahlungsnachweis der Versicherung in Höhe des Ablösebetrags und/oder Nachweis der Eigenmittel in Höhe des Ablösebetrags
Erwerbsunfähigkeit Objektverkauf nicht erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> Eine*r der Darlehensnehmenden ist in den letzten 12 Monaten dauerhaft erwerbsunfähig (nicht berufsunfähig) geworden Ablösung aus Eigenmitteln (keine Kreditablösung aus Darlehen anderer Kreditinstitute) 	<ul style="list-style-type: none"> Bescheid Erwerbsminderungsrente Nachweis der Eigenmittel in Höhe des Ablösebetrags
Objektverkauf erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> Eine*r der Darlehensnehmenden ist in den letzten 12 Monaten dauerhaft erwerbsunfähig (nicht berufsunfähig) geworden Ablösung aus dem Verkaufserlös des Objekts ggf. zusätzlich <ul style="list-style-type: none"> Ablösung aus Eigenmitteln (keine Kreditablösung aus Darlehen anderer Kreditinstitute) 	<ul style="list-style-type: none"> Bescheid Erwerbsminderungsrente Kopie des protokollierten Vertrags über den Verkauf der Immobilie ggf. zusätzlich <ul style="list-style-type: none"> Nachweis der Eigenmittel

Das Vorstehende beschreibt die derzeitige Geschäftspolitik der ING. Die ING beabsichtigt nicht, in absehbarer Zeit diese Grundsätze zu ändern. Sie behält sich jedoch vorsorglich eine Änderung vor, die dann jedoch nur für solche Härtefälle gilt, die nach Änderung eintreten.

Sie haben Fragen? Unsere Experten/-innen stehen Ihnen montags bis freitags von 8 bis 18 Uhr und samstags von 9 bis 15 Uhr gerne zur Verfügung: **069 / 50 60 30 80**