

# Baufinanzierung Abtretung von Mietforderungen



Hiermit werden die Forderungen aus der Vermietung des nachfolgend genannten Objekts an die ING-DiBa AG abgetreten.

Vorgangsnummer \_\_\_\_\_  
Darlehen IBAN \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Darlehensnehmer\*in \_\_\_\_\_

## Vereinbarung

### Zwischen Sicherungsgeber\*in (Eigentümer\*in)

Name \_\_\_\_\_  
Straße/Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

### und Sicherungsnehmerin

ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main (im Folgenden „ING“ genannt)

Zur Sicherung aller bestehenden und künftigen Ansprüche auf Rückzahlung, Zinsen, Kosten und Schadensersatz jeder Art, die der ING aus dem oben genannten Darlehensvertrag gegen den Darlehensnehmer zustehen, tritt hiermit der Sicherungsgeber seine bestehenden und zukünftigen Ansprüche gegen die jeweilige Mieterin oder den jeweiligen Mieter des vermieteten Objekts an die ING ab. Die ING nimmt die Abtretung an.

**Aktuelle Angaben zum Objekt** – sofern bereits bekannt bzw. gemäß beigefügter Mieterliste

### Anschrift

Straße/Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

### Wohneinheiten

1. Lage/Etage der Wohneinheit \_\_\_\_\_  
Kaltmiete p. a. € \_\_\_\_\_  
2. Lage/Etage der Wohneinheit \_\_\_\_\_  
Kaltmiete p. a. € \_\_\_\_\_  
3. Lage/Etage der Wohneinheit \_\_\_\_\_  
Kaltmiete p. a. € \_\_\_\_\_

- Sollten die Ansprüche gegen die Mieter\*innen bereits an Dritte abgetreten sein, wird hiermit der Anspruch auf Rückübertragung an die ING abgetreten, die diese Abtretung annimmt.
- Die ING ist berechtigt, die Abtretung der Ansprüche gegenüber der jeweiligen Mieterin oder dem Mieter offenzulegen und die abgetretenen Ansprüche einzuziehen, wenn der/die Darlehensnehmer\*in mit mindestens zwei vollen Darlehensraten in Verzug und ihm die Offenlegung und Geltendmachung der Ansprüche aus der Abtretung mit einer Frist von einem Monat angedroht worden ist. Die Androhung kann mit einer Mahnung verbunden werden.

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der ING, die mit dem hier zu sichernden Darlehensvertrag ausgehändigt wurden. Diese können Sie auch auf der Internetseite [www.ing.de](http://www.ing.de) einsehen oder über unsere Postanschrift anfordern.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum (TT.MM.JJJJ) \_\_\_\_\_

**X**

\_\_\_\_\_  
Unterschriften **Sicherungsgeber\*innen**

## Wir nehmen die Abtretung an

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum (TT.MM.JJJJ) \_\_\_\_\_

**X**

\_\_\_\_\_  
Unterschriften **ING (Sicherungsnehmerin)**

I FABMZ408

23B016000000000\_K