

# Vermittlungsauftrag und vorvertragliche Informationen zur Darlehensvermittlung von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen

**Bitte beachten Sie:** Das Muster ist lediglich eine **unverbindliche Vorlage für Darlehensvermittlungen an eine Bank**. Die ING-DiBa AG übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit des Musters. Die Vermittlerin oder der Vermittler hat jeweils selbst dafür Sorge zu tragen, dass sie oder er entsprechend den gesetzlichen Verpflichtungen und unter Berücksichtigung der individuellen Sachverhalte alle Informationspflichten gemäß Art. 247 §§ 13, 13b und 18 EGBGB gegenüber dem Verbraucher erteilt.

## Vorvertragliche Informationen

### 1. Kontakt zum/zur Darlehensvermittler/-in

Für Rückfragen, allgemeine Fragen rund um die Baufinanzierung oder Fragen zu Ihrer konkreten Finanzierung wenden Sie sich an:

Name: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Vermittlerregisternr.: \_\_\_\_\_  
Einsichtnahme unter: [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)

### 2. Umfang der Befugnisse

- Ich bin/Wir sind unabhängig tätig.  
 Ich bin/Wir sind ausschließlich für einen/mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig.  
 Ich bin/Wir sind an einen/mehrere Darlehensgeber gebunden.

Die Namen der Darlehensgeber sind:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 3. Vergütung

- Ich verlange/Wir verlangen von Ihnen keine Vergütung, sondern erhalte/erhalten die Vergütung bei erfolgreicher Vermittlung von einem Darlehensgeber oder sonstigen Dritten (Ziffer 4).  
 Ich verlange/Wir verlangen eine Vergütung (Beratungsgebühr) und gegebenenfalls weitere Nebenentgelte:  
Bei erfolgreicher Darlehensvermittlung erhalte ich/erhalten wir von Ihnen  
 eine Vergütung/Beratungsgebühr in Höhe von Euro \_\_\_\_\_  
 sonstige Entgelte in Höhe von Euro \_\_\_\_\_  
 Ich berechne/Wir berechnen eine Vergütung, deren konkrete Höhe derzeit noch nicht benannt werden kann, aber den Höchstbetrag von Euro \_\_\_\_\_ nicht überschreiten wird.

Die Vergütung wird berechnet: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Die Berechnung der Provision hat folgende Komponenten:

**Vermittlungskosten/Beratungsgebühren i. H. v. (Höhe Beratungsgebühr) Euro, fällig am (Datum der Fälligkeit), zu zahlen an (Zahlungsempfänger)**

Die tatsächliche Höhe der Provision finden Sie zu einem späteren Zeitpunkt im ESIS-Merkblatt niedergeschrieben.

#### 4. Vergütung durch Darlehensgeber oder sonstige Dritte

Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungsprodukts erhalte ich/erhalten wir von dem Darlehensgeber oder einem Dritten eine Vermittlungsprovision.

Die Höhe der Provision variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungsprodukts, dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand und den Konditionen des ausgewählten Anbieters.

Die folgende Tabelle gibt Ihnen einen Überblick:

Produktgruppe	Provisionshöhe	Produktanbieter

Die Berechnung der Provision hat folgende Komponenten:

**Vermittlungskosten/Beratungsgebühren i. H. v. (Höhe Beratungsgebühr) Euro, fällig am (Datum der Fälligkeit), zu zahlen an (Zahlungsempfänger)**

Die tatsächliche Höhe der Provision finden Sie zu einem späteren Zeitpunkt im ESIS-Merkblatt niedergeschrieben.

Zusätzlich zu der Provision, die ich/wir für die Vermittlung erhalte/erhalten, kann der Darlehensgeber noch Gebühren für die Nutzung einer Internet-Plattform an ein weiteres Dienstleistungsunternehmen entrichten. Unter Umständen erhalte ich/erhalten wir abhängig von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien eine jährliche Sonderprovision. Ob und in welcher Höhe ich/wir eine Sonderprovision erhalte/erhalten, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest.

#### 5. Verfahren für Beschwerden

Kunden/-innen und Interessenten/-innen stehen folgende organisationsinterne Beschwerdemöglichkeiten zur Verfügung:

---

---

Externe Beschwerdemöglichkeiten zu einem außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren sind folgende:

**Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt**

**Tel.: +49 69 2388-1907, Fax: +49 69 2388-1919**

#### 6. Beratungsleistung

- Ich biete/Wir bieten Beratungsleistungen an.
- Ich erhebe/Wir erheben kein Entgelt für meine/unsere Beratungsleistung.
- Ich erhebe/Wir erheben ein einmaliges Entgelt in Höhe von Euro \_\_\_\_\_ für meine/unsere Beratungsleistung.
- Ich erhebe/Wir erheben ein regelmäßiges Entgelt in Höhe von Euro \_\_\_\_\_ monatlich für meine/unsere Beratungsleistung.
- Ich erhebe/Wir erheben ein regelmäßiges Entgelt in Höhe von Euro \_\_\_\_\_ jährlich für meine/unsere Beratungsleistung.

Die empfohlenen Produkte habe ich/haben wir:

- Nur oder im Wesentlichen aus eigenen Produkten ausgewählt
- Neben eigenen Produkten auch aus einer größeren Anzahl von Produkten anderer Anbieter ausgewählt

### Vermittlungsauftrag

Hiermit beauftrage ich/beauftragen wir Sie, \_\_\_\_\_ gemäß diesen vorvertraglichen Informationen mit der Vermittlung des von Ihnen gewünschten oben genannten Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie eventuell damit verbundener Finanzdienstleistungen. Ich bevollmächtige/Wir bevollmächtigen Sie, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an ein zur Finanzierung vorgesehenes Institut weiterzuleiten, Finanzierungsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für uns entgegenzunehmen.

Datum

X

Unterschrift Kunde/-in

Datum

X

Unterschrift Vermittler/-in